

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА
от 21 февраля 2006 г. N 120**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ДЕПАРТАМЕНТЕ АРХИТЕКТУРЫ
И СТРОИТЕЛЬСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Губернатора Владимирской области
от 22.09.2006 N 651, от 07.02.2007 N 83, от 06.04.2007 N 246,
от 24.08.2007 N 625, от 11.03.2009 N 175, от 19.06.2009 N 474,
от 22.04.2010 N 489, от 21.09.2011 N 1017, от 26.12.2011 N 1463,
от 06.02.2012 N 103, от 29.11.2012 N 1341, от 13.02.2014 N 108,
постановлений администрации Владимирской области
от 17.04.2014 N 381, от 31.12.2014 N 1400, от 11.09.2015 N 888,
от 12.11.2015 N 1135, от 28.10.2016 N 949, от 20.12.2016 N 1129,
от 04.08.2017 N 648, от 26.04.2018 N 333, от 17.09.2018 N 681,
от 28.09.2018 N 725, от 13.11.2018 N 817, от 27.12.2018 N 985,
от 19.02.2019 N 110, от 10.06.2019 N 425, от 19.08.2019 N 591,
от 11.12.2019 N 861, от 25.12.2019 N 937, от 14.05.2020 N 300)

В соответствии с Законом Владимирской области от 27.10.2005 N 151-ОЗ "О системе исполнительных органов государственной власти Владимирской области" постановляю:
(преамбула в ред. постановления администрации Владимирской области от 20.12.2016 N 1129)

1. Утвердить Положение о Департаменте архитектуры и строительства Владимирской области согласно приложению.
(в ред. постановления администрации Владимирской области от 14.05.2020 N 300)

2. Признать утратившим силу постановление Губернатора области от 06.03.2003 N 107 "О Положении о департаменте строительства и архитектуры администрации Владимирской области".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области, курирующего вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.
(п. 3 в ред. постановления администрации Владимирской области от 14.05.2020 N 300)

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Владимирской области
Н.В.ВИНОГРАДОВ

Приложение
к постановлению
Губернатора
Владимирской области
от 21.02.2006 N 120

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ДЕПАРТАМЕНТЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Губернатора Владимирской области от 22.09.2006 N 651, от 07.02.2007 N 83, от 06.04.2007 N 246, от 24.08.2007 N 625, от 11.03.2009 N 175, от 19.06.2009 N 474, от 22.04.2010 N 489, от 21.09.2011 N 1017, от 26.12.2011 N 1463, от 06.02.2012 N 103, от 29.11.2012 N 1341, от 13.02.2014 N 108, постановлений администрации Владимирской области от 17.04.2014 N 381, от 31.12.2014 N 1400, от 11.09.2015 N 888, от 12.11.2015 N 1135, от 28.10.2016 N 949, от 20.12.2016 N 1129, от 04.08.2017 N 648, от 26.04.2018 N 333, от 17.09.2018 N 681, от 28.09.2018 N 725, от 13.11.2018 N 817, от 27.12.2018 N 985, от 19.02.2019 N 110, от 10.06.2019 N 425, от 19.08.2019 N 591, от 11.12.2019 N 861, от 25.12.2019 N 937, от 14.05.2020 N 300)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Департамент архитектуры и строительства Владимирской области (в дальнейшем именуемый Департамент) является органом исполнительной власти области, проводящим государственную политику в сфере строительства и архитектуры по полномочиям, возложенным на администрацию области, и осуществляющим исполнительно-распорядительные функции в данной сфере деятельности на всей территории области.

(в ред. постановлений администрации Владимирской области от 31.12.2014 N 1400, от 14.05.2020 N 300)

1.2. Департамент функционально подчиняется заместителю Губернатора области, курирующему вопросы развития инфраструктуры, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики. (в ред. постановлений администрации Владимирской области от 11.09.2015 N 888, от 27.12.2018 N 985, от 10.06.2019 N 425)

1.3. Департамент в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, Уставом области, законами Владимирской области, указами и распоряжениями Губернатора области, постановлениями и распоряжениями администрации области, а также настоящим Положением.

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 31.12.2014 N 1400)

1.4. Департамент осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти области и структурными подразделениями администрации области, органами местного самоуправления, организациями различных форм собственности и общественными организациями.

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 12.11.2015 N 1135)

1.5. Департамент может образовывать совещательный орган - коллегия.

1.6. Департамент является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, лицевой счет в Управлении Федерального казначейства по Владимирской области (счета в иных кредитных учреждениях, предусмотренных действующим законодательством), печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, соответствующие печати, штампы и бланки.

1.7. Департамент вправе от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Имущество закрепляется за Департаментом на праве оперативного управления.

1.8. Место нахождения Департамента: 600005, Владимир, ул. Токарева, 1.

2. ПОЛНОМОЧИЯ ДЕПАРТАМЕНТА

К полномочиям Департамента относится решение следующих вопросов:

2.1. Утверждение областных нормативов градостроительного проектирования, перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, порядка проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, порядка формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, порядок внесения в них изменений, а также порядка ведения сводного по Владимирской области реестра граждан, включенных в такие списки, порядок предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья.

(п. 2.1 в ред. постановления администрации Владимирской области от 17.09.2018 N 681)

2.2. Осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

(в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 07.02.2007 N 83, постановления администрации Владимирской области от 28.10.2016 N 949)

2.3. Выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в пределах полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

(п. 2.3 в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 29.11.2012 N 1341)

2.4. Осуществляет полномочия в области:

- организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- контроля за соблюдением органами местного самоуправления Владимирской области законодательства о градостроительной деятельности;

- абзац исключен. - Постановление администрации Владимирской области от 19.02.2019 N 110.

(п. 2.4 в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 06.02.2012 N 103)

2.5. Организация и осуществление инвестиционных программ и инвестиционных проектов, финансируемых за счет бюджетных средств (с учетом софинансирования строительства объектов из бюджетов муниципальных образований) в пределах своей компетенции.

(п. в 2.5 ред. постановления Губернатора Владимирской области от 06.02.2012 N 103)

2.6. Осуществление мероприятий по развитию строительства и строительного комплекса области.

(п. 2.6 в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 06.02.2012 N 103)

2.7. Стимулирование жилищного строительства; осуществление взаимодействия с органами, исполняющими контролирующие функции в сфере жилищного строительства.

(п. 2.7 в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 11.03.2009 N 175)

2.8. Исключен. - Постановление Губернатора Владимирской области от 06.02.2012 N 103.

2.8. Выдача разрешений на проведение работ по созданию искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов) и выдача разрешений на ввод в эксплуатацию искусственно созданного земельного участка.

(пункт введен постановлением Губернатора Владимирской области от 26.12.2011 N 1463)

2.9. Организация на территории области мероприятий, связанных с выполнением государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных

федеральным законодательством.

(п. 2.9 введен постановлением Губернатора Владимирской области от 06.02.2012 N 103)

3. ФУНКЦИИ ДЕПАРТАМЕНТА

Департамент в целях реализации своих полномочий выполняет следующие функции:

3.1. Организует подготовку документов территориального планирования Владимирской области, реализацию Схемы территориального планирования области, контроль за реализацией Схемы территориального планирования области.

3.2. Утверждает областные нормативы градостроительного проектирования и организует контроль за их реализацией.

(п. 3.2 в ред. постановления администрации Владимирской области от 20.12.2016 N 1129)

3.3. Организует подготовку документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства регионального значения.

(в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 06.02.2012 N 103)

3.4. Исключен. - Постановление Губернатора Владимирской области от 06.02.2012 N 103.

3.4. Осуществляет мониторинг показателей для оценки эффективности деятельности администрации области в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами и нормативными правовыми актами области.

(п. 3.4 в ред. постановления администрации Владимирской области от 26.04.2018 N 333)

3.5. Осуществляет разработку законов и иных нормативных правовых актов Владимирской области, регулирующих вопросы градостроительной деятельности, контроль за их реализацией, мониторинг за их соответствием федеральным законам и нормативным правовым актам Правительства РФ.

3.6. Осуществляет совместно с органами местного самоуправления подготовку документов территориального планирования; подготовку сводных заключений по проектам документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, граничащих с Владимирской областью; ведение фонда таких документов; подготовку заключений по установлению (изменению) границ муниципальных образований.

(в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 06.02.2012 N 103)

3.7. Осуществляет рассмотрение документов по включению (исключению) земельных участков в границы (из границ) населенных пунктов области; готовит по результатам такого рассмотрения проект постановления администрации области о включении (исключении) земельных участков в границы (из границ) населенного пункта либо проект письма Губернатора области об отказе в принятии такого решения с указанием причин такого отказа.

(в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 06.02.2012 N 103, постановления администрации Владимирской области от 31.12.2014 N 1400)

3.8. Осуществляет контроль за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

(пункт в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 07.02.2007 N 83)

3.9. Вправе получать от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

(в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 07.02.2007 N 83, постановлений администрации Владимирской области от 28.10.2016 N 949, от 28.09.2018 N 725)

3.10. Ежеквартально получает от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

(в ред. постановлений администрации Владимирской области от 28.10.2016 N 949, от 28.09.2018 N 725)

3.11. Осуществляет контроль за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

(пункт введен постановлением Губернатора Владимирской области от 07.02.2007 N 83)

3.12. Осуществляет контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости; рассматривает жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями законодательства Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

(пункт введен постановлением Губернатора Владимирской области от 07.02.2007 N 83)

3.13. Направляет лицам, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предписания об устранении нарушений требований законодательства Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного органа, и устанавливает сроки устранения этих нарушений, в том числе в случае поступления уведомления от публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" в соответствии с пунктами 1 и 2 части 5.2 статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(в ред. постановлений администрации Владимирской области от 28.10.2016 N 949, от 28.09.2018 N 725)

3.14. Осуществляет контроль за соблюдением застройщиком:

а) установленных частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" требований к застройщику;

б) установленных статьей 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" требований к раскрытию и размещению им информации;

в) примерных графиков реализации проектов строительства;

г) установленных частью 5 статьи 18 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" требований к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства.

(п. 3.14 введен постановлением администрации Владимирской области от 28.10.2016 N 949; в ред. постановления администрации Владимирской области от 28.09.2018 N 725)

3.15. Выдает заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения.

Выдает заключение о степени готовности объекта и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещает такое заключение или отказ в выдаче такого заключения в единой информационной системе жилищного строительства не позднее трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

(абзац введен постановлением администрации Владимирской области от 19.08.2019 N 591)

(п. 3.15 введен постановлением администрации Владимирской области от 28.10.2016 N 949)

3.16. Получает от застройщика информацию о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком.

(п. 3.16 введен постановлением администрации Владимирской области от 28.10.2016 N 949; в ред. постановления администрации Владимирской области от 28.09.2018 N 725)

3.17. Получает от застройщика информацию о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (если имеется) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информацию о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий), в порядке и в сроки, которые установлены уполномоченным органом.

(п. 3.17 введен постановлением администрации Владимирской области от 28.10.2016 N 949)

3.18. Вправе получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 7 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

(п. 3.18 введен постановлением администрации Владимирской области от 28.10.2016 N 949)

3.19. Вправе получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

(п. 3.19 введен постановлением администрации Владимирской области от 28.10.2016 N 949)

3.20. Вправе получать от органа регистрации прав документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

(п. 3.20 введен постановлением администрации Владимирской области от 28.10.2016 N 949; в ред. постановления администрации Владимирской области от 28.09.2018 N 725)

3.21. Осуществляет контроль за соблюдением требований настоящего Федерального закона, в том числе запрашивает у Центрального банка Российской Федерации информацию о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, или страховой организации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и

иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также рассматривает жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями настоящего Федерального закона.

(п. 3.21 введен постановлением администрации Владимирской области от 28.10.2016 N 949)

3.22. Размещает в единой информационной системе жилищного строительства информацию, указанную в части 5 статьи 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

(п. 3.22 в ред. постановления администрации Владимирской области от 25.12.2019 N 937)

3.23. Вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, в установленный законодательством срок сведения и (или) документы, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

(п. 3.23 введен постановлением администрации Владимирской области от 28.10.2016 N 949)

3.24. Вправе получать от органов местного самоуправления документы и информацию, необходимые для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости).

(п. 3.24 введен постановлением администрации Владимирской области от 28.10.2016 N 949)

3.25. Направляет в правоохранительные органы материалы, связанные с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел.

(п. 3.25 в ред. постановления администрации Владимирской области от 28.09.2018 N 725)

3.26. Осуществляет контроль (надзор) за привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительными кооперативами многоквартирных домов в соответствии с федеральными законами, регулирующими деятельность таких кооперативов, с учетом положений Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

(п. 3.26 введен постановлением администрации Владимирской области от 28.10.2016 N 949)

3.27. Принимает меры, необходимые для привлечения застройщиков (их должностных лиц) к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

(пункт введен постановлением Губернатора Владимирской области от 07.02.2007 N 83)

3.28. Вправе обращаться в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства.

(пункт введен постановлением Губернатора Владимирской области от 07.02.2007 N 83; в ред. постановления администрации Владимирской области от 28.10.2016 N 949)

3.29. Обращается в арбитражный суд:

- с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости;

- с заявлением о ликвидации застройщика в случае неоднократного или грубого нарушения застройщиком положений законодательства Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

(пункт введен постановлением Губернатора Владимирской области от 07.02.2007 N 83)

3.30. Формирует план-график мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные

средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории области.

Актуализирует план-график ("дорожную карту") по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

(абзац введен постановлением администрации Владимирской области от 25.12.2019 N 937)
(п. 3.30 в ред. постановления администрации Владимирской области от 19.08.2019 N 591)

3.31. Осуществляет контроль за:

- соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

- соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

(пункт введен постановлением Губернатора Владимирской области от 07.02.2007 N 83)

3.32. Уполномоченные должностные лица департамента в целях выполнения функций, предусмотренных пунктами 3.13 и 3.31 настоящего Положения:

(в ред. постановлений Губернатора Владимирской области от 19.06.2009 N 474, от 29.11.2012 N 1341, от 13.02.2014 N 108, постановления администрации Владимирской области от 28.10.2016 N 949)

- проводят проверки деятельности органов местного самоуправления, а также подведомственных им организаций;

- требуют от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления представления необходимых документов, материалов и сведений, выделения специалистов для выяснения возникших вопросов;

- получают от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления объяснения по факту нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

- направляют в органы местного самоуправления обязательные предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности и устанавливают сроки устранения таких нарушений; направляют в органы прокуратуры информацию о фактах нарушения законов для принятия мер прокурором; принимают меры, необходимые для привлечения руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

- проводят в соответствии с законодательством плановые и внеплановые проверки, в том числе мероприятия по контролю за долевым участием в строительстве;

(абзац введен постановлением Губернатора Владимирской области от 19.06.2009 N 474)

- составляют акты проверок при осуществлении контроля и надзора за долевым участием в строительстве и обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных нарушений.

(абзац введен постановлением Губернатора Владимирской области от 19.06.2009 N 474)

Уполномоченный заместитель директора департамента также составляет протоколы и рассматривает дела об административных правонарушениях в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

(абзац введен постановлением Губернатора Владимирской области от 19.06.2009 N 474)

(пункт введен постановлением Губернатора Владимирской области от 07.02.2007 N 83)

3.20. Исключен. - Постановление Губернатора Владимирской области от 06.02.2012 N 103.

3.33. Осуществляет выдачу разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов).

Осуществляет в установленном порядке продление срока действия разрешения на строительство и внесение изменений в разрешение на строительство.

(абзац введен постановлением администрации Владимирской области от 20.12.2016 N 1129)

(пункт в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 29.11.2012 N 1341)

3.34. Осуществляет выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.35. Организует проведение в установленном порядке государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий подведомственным департаменту государственным автономным учреждением.

(пункт в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 06.02.2012 N 103)

3.36. Осуществляет выдачу разрешений на проведение работ по созданию искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов) и выдачу разрешений на ввод в эксплуатацию искусственно созданного земельного участка.

(пункт введен постановлением Губернатора Владимирской области от 26.12.2011 N 1463)

3.37. Исключен. - Постановление администрации Владимирской области от 19.02.2019 N 110.

3.38 - 3.50. Исключены. - Постановление администрации Владимирской области от 26.04.2018 N 333.

3.51. Организует проектную деятельность по курируемым направлениям и выполнение государственными гражданскими служащими Департамента и областных правовых актов и документов по организации проектной деятельности.

(п. 3.51 введен постановлением администрации Владимирской области от 04.08.2017 N 648)

3.52. Осуществляет функции главного распорядителя и получателя средств областного бюджета, предусмотренных на содержание департамента и реализацию возложенных на него полномочий, составление бюджетной росписи на соответствующий год, распределение бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств по получателям бюджетных средств.

(пункт введен постановлением Губернатора Владимирской области от 06.04.2007 N 246)

3.53. Обеспечивает организацию инвестиционных программ и инвестиционных проектов, финансируемых за счет бюджетных средств (с учетом софинансирования строительства объектов из бюджетов муниципальных образований) в пределах своей компетенции.

(пункт в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 06.02.2012 N 103)

3.54. Формирует Реестр объектов капитального строительства и капитального ремонта.

(п. 3.54 в ред. постановления администрации Владимирской области от 11.12.2019 N 861)

3.55. Участвует в реализации федеральных целевых программ согласно отраслевой принадлежности. Организует разработку органами местного самоуправления и заказчиками программных мероприятий бюджетных заявок на участие в федеральных целевых программах и их представление государственным заказчикам и координаторам программ.

Осуществляет взаимодействие с государственными заказчиками и органами местного самоуправления по вопросам заключения соглашений и договоров по реализации целевых программ, выделению средств федерального бюджета и софинансированию из местного бюджета.

Абзац исключен. - Постановление Губернатора Владимирской области от 07.02.2007 N 83.

3.56. Осуществляет реализацию программных мероприятий по развитию строительного

комплекса области.

3.57. Участвует в мониторинге по выплате заработной платы на предприятиях строительной отрасли.

Устанавливает среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства Владимирской области за предшествующий календарный год.
(абзац введен постановлением администрации Владимирской области от 11.12.2019 N 861)

3.58. Участвует в разработке прогнозов и программ социально-экономического развития области, а также отдельных показателей по виду деятельности "Строительство", по производству прочих неметаллических минеральных продуктов, производству важнейших видов продукции, строительству жилых домов.
(пункт в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 06.04.2007 N 246)

3.59. Осуществляет организацию работы по совершенствованию сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве.

3.60. Представляет интересы области в акционерных обществах, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в государственной собственности Владимирской области.
(в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 06.02.2012 N 103)

3.61. Организует осуществление мер по сокращению продолжительности строительства, снижению стоимости, энерго- и материалоемкости строительной продукции, обеспечению конкурентоспособности областных организаций строительной отрасли.
(пункт в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 06.02.2012 N 103)

3.62. Осуществляет организацию работы по дальнейшему развитию, реконструкции и модернизации производственной базы строительства с ориентацией на выпуск высокоэффективных и конкурентоспособных материалов, изделий, конструкций.

3.63. Содействует переподготовке и повышению квалификации кадров для нужд строительства.

3.64. Осуществляет организацию и проведение областного конкурса профессионального мастерства в отрасли строительства.
(п. 3.64 в ред. постановления администрации Владимирской области от 11.12.2019 N 861)

3.65. Содействует эффективному развитию рынка жилья с наращиванием объемов нового жилищного строительства.

3.66. Осуществляет разработку законодательных и иных нормативных правовых актов в области реализации государственной жилищной политики, повышения инвестиционной активности за счет вовлечения в инвестиционный процесс внебюджетных средств, кредитов банков, а также дальнейшее совершенствование и внедрение системы ипотечного кредитования.

3.67. Исключен. - Постановление Губернатора Владимирской области от 06.02.2012 N 103.

3.68. Рассматриваются вопросы исполнения поручений и указаний Президента Российской Федерации на оперативных и иных рабочих совещаниях с оформлением соответствующих протоколов.
(пункт введен постановлением Губернатора Владимирской области от 21.09.2011 N 1017)

3.69. Осуществляет организацию проведения мероприятий, обеспечивающих выполнение мобилизационных планов; организацию и обеспечение воинского учета и бронирования на период мобилизации и на военное время граждан, пребывающих в запасе и работающих в департаменте.

3.70. Осуществляет организацию проведения мероприятий по гражданской обороне, разработке и реализации планов гражданской обороны и защиты населения; организацию выполнения задач инженерной службы гражданской обороны области в мирное и военное время.

3.71. Осуществляет в пределах своей компетенции взаимодействие с федеральными

органами государственной власти, органами исполнительной власти области и структурными подразделениями администрации области, органами местного самоуправления, организациями различных организационно-правовых форм.

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 12.11.2015 N 1135)

3.72. Исключен. - Постановление Губернатора Владимирской области от 06.02.2012 N 103.

3.73. Осуществляет рассмотрение устных и письменных обращений граждан в порядке и в сроки, установленные законодательством о рассмотрении обращений граждан.

(пункт в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 06.02.2012 N 103)

3.74. Исключен. - Постановление Губернатора Владимирской области от 06.02.2012 N 103.

3.75. Осуществляет организацию и ведение кадровой работы.

3.76. Осуществляет организацию ведения секретного делопроизводства.

(в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 06.02.2012 N 103)

3.77. Осуществляет организацию и ведение бухгалтерского учета и отчетности: составление и исполнение сметы; отражение в бухучете областной адресной инвестиционной программы; налоговый учет.

3.78. Осуществляет организацию участия департамента как органа администрации области в заседаниях суда; организацию исполнения требований и запросов прокуратуры области.

3.79. Направляет запросы в органы исполнительной власти Владимирской области, органы местного самоуправления, организации, находящиеся в ведении Департамента, с целью получения материалов и информации, необходимых для выполнения возложенных на Департамент функций.

3.80. Вносит в установленном порядке предложения о создании, реорганизации, ликвидации государственных унитарных предприятий, учреждений, об участии области в открытых акционерных обществах, о назначении и освобождении от должности руководителей предприятий, учреждений, осуществляет иные действия в этой области в соответствии с нормативными правовыми актами Владимирской области.

Согласовывает создание филиалов и открытие представительств государственными унитарными предприятиями, подведомственными Департаменту, прием на работу главного бухгалтера, заключение, изменение и прекращение трудового договора с ним, утверждение бухгалтерской отчетности и отчетов предприятия.

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 26.04.2018 N 333)

Осуществляет ведомственный контроль в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Владимирской области за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг в отношении подведомственных Департаменту заказчиков.

(абзац введен постановлением администрации Владимирской области от 28.10.2016 N 949)

3.81. Привлекает специалистов органов исполнительной власти Владимирской области, органов местного самоуправления, научно-исследовательских организаций, иных организаций по согласованию с их руководителями для решения вопросов, находящихся в ведении Департамента.

3.82. Осуществляет разработку, реализацию и мониторинг Стратегии социально-экономического развития Владимирской области.

(п. 3.82 в ред. постановления администрации Владимирской области от 26.04.2018 N 333)

3.83. Определяет показатели средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям области для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

(пункт введен постановлением Губернатора Владимирской области от 13.02.2014 N 108)

3.84. Осуществляет контроль за исполнением органами местного самоуправления отдельных переданных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в части формирования специализированного жилищного фонда, управления и принятия решения о включении (исключении) жилых помещений в специализированный жилищный фонд для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

(пункт введен постановлением Губернатора Владимирской области от 13.02.2014 N 108)

3.85. Осуществляет согласование схем размещения рекламных конструкций и вносимых в такие схемы изменений.

(пункт введен постановлением Губернатора Владимирской области от 13.02.2014 N 108)

3.86. Осуществляет закупку товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Департамента в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд с учетом положений Бюджетного кодекса Российской Федерации.

(пункт введен постановлением администрации Владимирской области от 17.04.2014 N 381)

3.87. Осуществляет соблюдение требований защиты информации и выполнение сотрудниками нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы защиты информации.

(пункт введен постановлением администрации Владимирской области от 12.11.2015 N 1135)

3.88. Осуществляет мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов.

(пункт введен постановлением администрации Владимирской области от 20.12.2016 N 1129)

3.89. Осуществляет функции уполномоченного органа по:

- принятию решений о признании объекта капитального строительства, находящегося в собственности Владимирской области, за исключением многоквартирных домов, аварийным и подлежащим сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории;

- согласованию включения в границы застроенной территории, в отношении которой органом местного самоуправления городского округа, поселения принимается решение о развитии, земельных участков и расположенных на них объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, находящихся в собственности Владимирской области;

- согласованию включения в границы территории, в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Владимирской области.

(п. 3.89 введен постановлением администрации Владимирской области от 26.04.2018 N 333)

3.90. Принимает распоряжения и нормативные правовые акты - постановления Департамента по осуществлению полномочий и функций, предусмотренных пунктами 2.1, 3.2, 3.57 настоящего Положения, и в случаях, установленных федеральными законами, законами Владимирской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Владимирской области.

(пункт введен постановлением администрации Владимирской области от 20.12.2016 N 1129; в ред. постановлений администрации Владимирской области от 04.08.2017 N 648, от 26.04.2018 N 333, от 19.02.2019 N 110, от 11.12.2019 N 861)

3.91. Осуществляет создание и эксплуатацию государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение такой информационной системы в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов.

(п. 3.91 введен постановлением администрации Владимирской области от 28.09.2018 N 725)

3.92. Обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по содействию развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности.

(п. 3.92 введен постановлением администрации Владимирской области от 13.11.2018 N 817)

3.93. Выполняет функции в сфере гражданской обороны на территории Владимирской области в соответствии с установленными задачами.

(п. 3.93 введен постановлением администрации Владимирской области от 10.06.2019 N 425)

3.94. Осуществляет иные функции, необходимые для выполнения возложенных на него полномочий, в соответствии с законодательством.

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РУКОВОДСТВО ДЕПАРТАМЕНТОМ

4.1. Финансирование Департамента осуществляется за счет средств областного бюджета.

4.2. Структура и штатное расписание Департамента утверждается Губернатором области.
(в ред. постановлений администрации Владимирской области от 31.12.2014 N 1400, от 20.12.2016 N 1129)

4.3. Департамент возглавляет директор, который назначается и освобождается от должности Губернатором области в соответствии с действующим законодательством.

Директор имеет заместителей, назначаемых на должности и освобождаемых от должности Губернатором области в соответствии с действующим законодательством.

(п. 4.3 в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 22.04.2010 N 489)

4.4. Директор Департамента:

4.4.1. Руководит деятельностью Департамента, организует его работу в соответствии с полномочиями и функциями, несет персональную ответственность за результаты работы Департамента.

4.4.2. Распределяет обязанности между заместителями директора Департамента и руководителями структурных подразделений.

4.4.3. Разрабатывает и утверждает должностные регламенты государственных гражданских служащих Департамента.

4.4.4. Исключен. - Постановление администрации Владимирской области от 11.09.2015 N 888.

4.4.5. Ведет прием граждан, рассматривает обращения, поступившие в Департамент, принимает меры к их своевременному рассмотрению.

4.4.6. Планирует деятельность Департамента по согласованию с заместителем Губернатора области, курирующим вопросы развития инфраструктуры, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики на очередной квартал.

(в ред. постановлений администрации Владимирской области от 27.12.2018 N 985, от 10.06.2019 N 425)

4.4.7. Направляет в необходимых случаях государственных гражданских служащих Департамента для участия в заседаниях коллегии администрации области и ее органов, совещаниях, комиссиях и иных мероприятиях администрации области, комитетах Законодательного Собрания области по вопросам деятельности Департамента.

4.4.8. Визирует в пределах своей компетенции проекты законов Владимирской области, указов и распоряжений Губернатора области, постановлений и распоряжений администрации области, а также иные документы администрации области.

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 31.12.2014 N 1400)

4.4.9. Подписывает служебную документацию в пределах компетенции Департамента.

4.4.10. Действует без доверенности от имени Департамента, представляет его интересы во всех организациях, в судах общей юрисдикции и арбитражных судах. Выдает доверенности от имени Департамента.

4.4.11. Подписывает соглашения и договоры от имени Департамента.

4.4.12. Издаёт приказы в пределах своей компетенции.

(п. 4.4.12 в ред. постановления администрации Владимирской области от 20.12.2016 N 1129)

4.4.13. Вносит Губернатору области предложения по совершенствованию структуры и штатов Департамента, согласованные с заместителем Губернатора области, курирующим вопросы развития инфраструктуры, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики.
(в ред. постановлений администрации Владимирской области от 27.12.2018 N 985, от 10.06.2019 N 425)

4.4.14. Назначает граждан на должности государственной гражданской службы Департамента и увольняет с данных должностей.

4.4.15. Организует и проводит аттестацию и квалификационный экзамен государственных гражданских служащих.

4.4.16. Командирует государственных гражданских служащих для осуществления функций Департамента вне администрации области.

4.4.17. Создает необходимые условия для организации труда сотрудников Департамента.

4.4.18. Обеспечивает соблюдение в Департаменте правил внутреннего трудового распорядка и трудовой дисциплины.

4.4.19. Принимает решения о поощрении государственных гражданских служащих Департамента, применении к ним мер дисциплинарной ответственности.

4.4.20. Осуществляет иную деятельность в соответствии с должностным регламентом.

4.4.21. Непосредственно выполняет поручения Губернатора области и заместителя Губернатора области, курирующего вопросы развития инфраструктуры, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики.

(в ред. постановлений администрации Владимирской области от 27.12.2018 N 985, от 10.06.2019 N 425)

4.4.22. Составляет протоколы и рассматривает дела об административных правонарушениях в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

(подп. 4.4.22 введен постановлением Губернатора Владимирской области от 19.06.2009 N 474)

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ГРАЖДАНСКИХ СЛУЖАЩИХ ДЕПАРТАМЕНТА И ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ ИХ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) И РЕШЕНИЙ

(введен постановлением Губернатора Владимирской области
от 22.04.2010 N 489)

5.1. Персональная ответственность должностных лиц и государственных гражданских служащих Департамента закрепляется в их должностных регламентах в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Действия (бездействие) и решения должностных лиц и государственных гражданских служащих Департамента обжалуются в досудебном (внесудебном) порядке путем обращения в департамент и (или) администрацию Владимирской области или в суд в порядке, установленном законодательством РФ.

5.3. В досудебном (внесудебном) порядке обжалуются действия (бездействие) и решения, не подлежащие рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ:

должностных лиц и государственных гражданских служащих Департамента - директору Департамента;

директора Департамента и его заместителей - Губернатору Владимирской области.

6. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ДЕПАРТАМЕНТА

Реорганизация или ликвидация Департамента производится Губернатором области в порядке, установленном действующим законодательством.

