



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2018

№ 695

*О внесении изменений в постановление
Губернатора области от 17.12.2013 № 1390*

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации», государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, Стратегии социально-экономического развития Владимирской области до 2030 года, утвержденной Указом Губернатора области от 02 июня 2009 года № 10, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в приложение к постановлению Губернатора области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» изменения, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области по строительству.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2019 года и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор области



С.Ю.Орлова

Приложение
к постановлению администрации области
от 21.09.2018 № 695

**Государственная программа Владимирской области
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения
Владимирской области»**

**Паспорт
государственной программы Владимирской области
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения
Владимирской области»**

Наименование государственной программы Владимирской области	Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области
Наименование, номер и дата нормативного акта Правительства Российской Федерации, которым утверждена соответствующая по целям программа федерального уровня	Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
Ответственный исполнитель программы	Департамент строительства и архитектуры администрации области
Соисполнители программы (подпрограмм)	Не предусмотрено
Участники программы	Органы местного самоуправления (далее - ОМСУ) - по согласованию, юридические лица - по результатам конкурсного отбора
Подпрограммы программы	Подпрограмма 1 «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности»; Подпрограмма 2 «Стимулирование развития жилищного строительства»; Подпрограмма 3 «Развитие ипотечного жилищного кредитования»; Подпрограмма 4

	<p>«Социальное жилье»;</p> <p>Подпрограмма 5 «Обеспечение жильем молодых семей Владимирской области»;</p> <p>Подпрограмма 6. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством»;</p> <p>Подпрограмма 7. «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области»</p>
Цель программы	Повышение доступности жилья для населения Владимирской области
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> - формирование правовых основ для осуществления градостроительной деятельности на территории области; - обеспечение устойчивого роста жилищного строительства для обеспечения потребности населения в доступном жилье; - повышение доступности ипотечных жилищных кредитов (займов) для населения Владимирской области; - государственная поддержка органов местного самоуправления, направленная на обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, договорам найма жилищного фонда социального использования, работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда; - стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки.
Целевые индикаторы и показатели программы	<p>Количество градостроительной документации, приведенной (разработанной) в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Годовой объем ввода жилья;</p> <p>Количество земельных участков, предоставленных (предоставляемых) многодетным семьям, обеспеченных инженерной</p>

	<p>и транспортной инфраструктурой; Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (займов) по сниженным ставкам; Общая площадь построенных и приобретенных жилых помещений; Количество семей улучшивших жилищные условия; Количество граждан, улучшивших жилищные условия, категории которых установлены законодательством.</p>
Этапы и сроки реализации программы	2019 - 2025 годы
Объем бюджетных ассигнований программы (подпрограммы), в том числе по годам и источникам	<p>Общий объем средств из федерального, областного, местного бюджетов и внебюджетных источников, предусмотренных на реализацию программы (прогнозная оценка) - 11991381,79 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>средства федерального бюджета – 1504332,8 тыс. руб.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2019 год - 191570,2 тыс. руб.; - 2020 год - 182808,3 тыс. руб.; - 2021 год – 187808,3 тыс. руб.; - 2022 год - 205848,2 тыс. руб.; - 2023 год - 223570,8 тыс. руб.; - 2024 год - 251886,8 тыс. руб.; - 2025 год - 260840,2 тыс. руб.; <p>средства областного бюджета – 4267292,9 тыс. руб.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2019 год - 605946,1 тыс. руб.; - 2020 год - 606728,7 тыс. руб.; - 2021 год – 577346,7 тыс. руб.; - 2022 год – 597156,1 тыс. руб.; - 2023 год – 613359,9 тыс. руб.; - 2024 год – 633825,5 тыс. руб.; - 2025 год – 632929,9 тыс. руб.; <p>средства местного бюджета - 1008761,6 тыс. руб.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2019 год - 143696,8 тыс. руб.; - 2020 год - 146796,7 тыс. руб.; - 2021 год - 134133,0 тыс. руб.; - 2022 год - 135091,6 тыс. руб.; - 2023 год - 141732,7 тыс. руб.; - 2024 год - 149859,4 тыс. руб.; - 2025 год - 157451,4 тыс. руб.;

Ожидаемые результаты реализации программы	<p>внебюджетные источники - 5210994,49 тыс. руб.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2019 год - 655288,3 тыс. руб.; - 2020 год – 700288,3 тыс. руб.; - 2021 год – 716697,89 тыс. руб.; - 2022 год – 776739,5 тыс. руб.; - 2023 год – 811956,3 тыс. руб.; - 2024 год – 860958,6 тыс. руб.; - 2025 год – 689065,6 тыс. руб. <p>Обеспечение ввода в эксплуатацию 4609,5 тыс.кв.метров жилья;</p> <p>Предоставление поддержки в обеспечении жильем 2586 гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий;</p> <p>Предоставление 1200 ипотечных жилищных кредитов по сниженным ставкам;</p> <p>Повышение доступности жилья, выражаемое в снижении коэффициента доступности жилья, до 2,5 лет к 2025 году.</p>
---	--

1. Общая характеристика сферы реализации государственной программы, формулировки основных проблем и прогноз ее развития

По состоянию на 1 января 2017 года жилищный фонд области составляет более 38,6 млн. кв. м, или в пересчете на 1 жителя - более 27,8 кв. м, что превышает среднероссийские показатели. В то же время значительная часть жилищного фонда не удовлетворяет потребностям населения не только своими размерами, но и качественными характеристиками. В очереди на улучшение жилищных условий состоит 14,1 тыс. семей (2,4% от общего числа семей). Ежегодно только порядка 6% очередников улучшают свои жилищные условия. По состоянию на 01.01.2017 в органах местного самоуправления муниципальных образований, по данным статистической отчетности, в целом по области состоит 14149 тыс. семей, в том числе около 43,3% семей состоит в очереди на жилье 10 лет и более. Коэффициент доступности жилья, измеряемый как соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м к среднему годовому доходу семьи из 3 человек, в 2017 году составил 3,43 года.

Массовое жилищное строительство и развитие территорий невозможны без осуществления грамотного, экономически и технически обоснованного градостроительного планирования. Необходимо обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности, приведенной в соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности. Это является необходимым условием для управления территорией, в том числе при принятии решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных

нужд, о переводе земель из одной категории в другую, выдаче разрешений на строительство.

Прогнозируемая структура ввода жилья во Владимирской области определяет соотношение между строительством многоквартирного жилого фонда и малоэтажного индивидуального жилья в период действия программы как 46% на 54% в среднесрочной перспективе до 2025 года.

Для развития индивидуального жилищного строительства предусматриваются дополнительные меры, направленные на инфраструктурное обеспечение застраиваемых земельных участков.

В целях формирования условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, включая жилищно-строительные кооперативы, планируется оказывать государственную поддержку по данному направлению в виде:

- подбора и льготного предоставления земельных участков на строительство жилых домов;
- подбора проектной документации и подрядной организации;
- оказания содействия при подключении жилых домов к инженерным коммуникациям;
- консультативной поддержки по организации и ведению деятельности кооперативов.

Перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, а также Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, определяются постановлением администрации Владимирской области от 3 сентября 2012 года № 993.

Активному развитию жилищного строительства в области препятствует:

- недостаточная покупательская и инвестиционная активность в строительстве;
- низкая доступность кредитных ресурсов для строительных организаций;
- отсутствие в достаточном количестве подготовленных земельных участков, обеспеченных инженерными сетями, объектами транспортной и социальной инфраструктуры для развития территорий в целях жилищного строительства;
- недостаточная проработанность в муниципальных образованиях документации территориального планирования и градостроительного зонирования;
- наличие широких социальных групп населения с доходами, не достаточными для приобретения жилья с помощью собственных и заемных средств;
- неразвитость институтов финансирования некоммерческих форм жилищного строительства.

В результате предпринятых в последние годы мер государственного

регулирования и наличия неудовлетворенного платежеспособного спроса со стороны ряда категорий граждан ежегодные объемы ввода жилья будут расти, что позволит стабилизировать уровень цен на жилье в реальном выражении. На основании документов территориального планирования будут определены оптимальные варианты видов развития жилищного строительства по муниципальным образованиям области, исходя из перспектив социально-экономического и демографического развития поселений, с учетом потребностей и предпочтений их населения. Техническая политика в жилищной сфере будет осуществляться на основе разработки и внедрения технических регламентов, устанавливающих требования к безопасности зданий и сооружений и связанным с этими требованиями процессам проектирования (включая инженерные изыскания), территориального планирования и планировки территорий, строительства, эксплуатации и ликвидации зданий и сооружений, а также к безопасности строительных материалов, изделий, конструкций. Получат дальнейшее развитие различные формы государственно-частного партнерства, в том числе при развитии территорий под жилую застройку. Вместе с тем сохранится высокая зависимость жилищной сферы от динамики макроэкономических показателей, которые будут оказывать существенное влияние на доходы населения, а также на процентную ставку и иные параметры ипотечного жилищного кредитования, определяющие уровень доступности жилья.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации государственной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) их достижения; основные ожидаемые конечные результаты государственной программы, сроки и этапы реализации государственной программы

Приоритеты государственной политики Владимирской области в сфере жилищного строительства определены в соответствии с приоритетами и целями государственной политики в сфере жилищного строительства, установленными на федеральном уровне приоритетным проектом «Ипотека и арендное жилье», национальным проектом «Жилье и городская среда», Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития российской Федерации на период до 2024 года», государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710, Стратегией социально-экономического развития Владимирской области до 2030 года, утвержденной Указом Губернатора Владимирской области от 02.06.2009 № 10.

Основной целью государственной программы является повышение доступности жилья для населения Владимирской области.

Государственная программа предполагает решение следующих задач:

1. Формирование правовых основ для осуществления градостроительной

деятельности на территории области. (Подпрограмма №1).

Целевые индикаторы, направленные на решение данной задачи, позволят обеспечить 100% соответствие градостроительной документации требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации к 2021 году.

2. Обеспечение устойчивого роста жилищного строительства для обеспечения потребности населения в доступном жилье. (Подпрограмма №2).

Целевые индикаторы, направленные на решение данной задачи, позволят обеспечить ввод в эксплуатацию 4609,5 тыс.кв. метров жилья.

3. Повышение доступности ипотечных жилищных кредитов (займов) для населения Владимирской области. (Подпрограмма №3).

Целевые индикаторы, направленные на решение данной задачи, позволят обеспечить предоставление 1200 ипотечных жилищных кредитов по сниженным ставкам.

4. Государственная поддержка органов местного самоуправления, направленная на обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, договорам найма жилищного фонда социального использования, работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда. (Подпрограмма №4).

Целевые индикаторы, направленные на решение данной задачи, позволят улучшить жилищные условия 1251 граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях.

5. Стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки. (Подпрограммы № 5,6,7).

Целевые индикаторы, направленные на решение данной задачи, позволят предоставить поддержку в обеспечении жильем 2586 гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий

Сведения о показателях (индикаторах) государственной программы и подпрограмм, входящих в ее состав с расшифровкой по годам, представлены в приложении № 1 к государственной программе.

Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения), изменения приоритетов государственной политики в жилищной сфере.

Сроки реализации государственной программы 2019-2025 годы.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий государственной программы и Подпрограмм государственной программы

Для комплексного решения поставленных задач и достижения поставленной цели, направленной на повышение доступности жилья для населения Владимирской области, государственной программой

предусматривается выполнение основных мероприятий:

1. Мероприятия по разработке (корректировке) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, нормативов градостроительного проектирования. Участник подпрограммы - органы муниципальных районов, городских округов и городских поселений.

2. Мероприятия по оказанию поддержки по развитию территорий области в целях жилищного строительства. Участники подпрограммы - органы местного самоуправления (по согласованию).

3. Мероприятия по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан. Участники программы - органы местного самоуправления, юридические лица (по результатам конкурсного отбора).

Перечень основных мероприятий государственной программы с ответственными исполнителями, сроками начала и окончания реализации и значениями целевых показателей представлен в Приложении № 2 к государственной программе.

4. Ресурсное обеспечение государственной программы

Расходы государственной программы формируются за счет средств федерального бюджета, областного и местного бюджетов и средств внебюджетных источников.

Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и на развитие жилищного строительства утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2017 № 1710.

За счет средств федерального бюджета предусматривается финансирование следующих мероприятий государственной программы:

- мероприятия по предоставлению социальных выплат отдельным категориям граждан посредством выдачи государственных жилищных сертификатов;

- мероприятий по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

За счет средств федерального и областного бюджетов предусматривается финансирование следующих мероприятий государственной программы:

- мероприятия по развитию жилищного строительства;

- мероприятия по оказанию мер социальной поддержки по улучшению жилищных условий молодых семей.

За счет средств областного бюджета предусмотрено финансирование мероприятий по:

- разработке (корректировке) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, нормативов градостроительного проектирования;

- обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных (предоставляемых) многодетным семьям в целях жилищного строительства;
- поддержке муниципальных образований в увеличении муниципального жилищного фонда;
- развитию ипотечного жилищного кредитования;
- оказанию поддержки нуждающимся в улучшении жилищных условий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов.
- обеспечению мер социальной поддержки многодетных семей.

Оценка объемов возможного привлечения средств из федерального и местных бюджетов, а также внебюджетных источников произведена на основе нормативов софинансирования, определенных условиями подпрограмм и другими нормативными документами.

Предполагается, что при софинансировании отдельных мероприятий государственной программы за счет внебюджетных источников будут использоваться, в том числе различные инструменты государственно-частного партнерства, а также личные средства граждан и кредитные ресурсы.

Ресурсное обеспечение Государственной программы за счет всех источников и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального, областного и местных бюджетов, юридических и физических лиц на реализацию программы на период до 2025 года приведены в приложении №3 к Государственной программе.

Объем финансирования Государственной программы подлежит ежегодному уточнению.

5. Прогноз конечных результатов государственной программы

В результате реализации государственной программы планируется достичь следующих показателей:

- ввод в эксплуатацию 4609,5 тыс.кв.метров жилья;
- предоставление поддержки в обеспечении жильем 2586 гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- предоставление 1200 ипотечных жилищных кредитов по сниженным ставкам;
- повышение доступности жилья, выражаемое в снижении коэффициента доступности жилья, до 2,5 лет к 2025 году.

6. Порядок и методика оценки эффективности государственной программы

1. Оценка бюджетной эффективности реализации основных мероприятий государственной программы производится ежегодно. Результаты оценки эффективности реализации основных мероприятий государственной программы представляются в составе годового отчета ответственного

исполнителя государственной программы о ходе ее реализации и об оценке эффективности.

2. Оценка бюджетной эффективности реализации основных мероприятий государственной программы производится с учетом следующих составляющих:

- степени достижения целевых индикаторов основных мероприятий программы (подпрограмм);
- степени соответствия фактических затрат на реализацию основных мероприятий запланированному уровню (оценка полноты и эффективности использования средств).

3. Степень достижения целевых индикаторов по каждому основному мероприятию государственной программы (подпрограммы) рассчитывается по следующим формулам:

- для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является увеличение значений:

$$E_i = \frac{T_{fi}}{T_{pi}} \times 100\%,$$

- для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$E_i = \frac{T_{pi}}{T_{fi}} \times 100\%, \text{ где:}$$

E_i - степень достижения целевого индикатора i основного мероприятия государственной программы (процентов);

T_{fi} - фактический уровень достижения целевого индикатора i основного мероприятия государственной программы;

T_{pi} - установленное государственной программой целевое значение индикатора i основного мероприятия государственной программы.

4. Коэффициент полноты использования средств областного бюджета по каждому основному мероприятию государственной программы (подпрограммы) определяется по следующей формуле:

$$K_{poi} = \frac{C_{poi}}{C_{foi}} \times 100\%, \text{ где:}$$

K_{poi} - коэффициент полноты использования средств областного бюджета на реализацию i основного мероприятия государственной программы (подпрограммы);

C_{foi} - сумма средств областного бюджета, израсходованных на реализацию i основного мероприятия государственной программы;

C_{poi} - сумма средств, предусмотренная в областном бюджете на реализацию i основного мероприятия государственной программы.

5. Коэффициент эффективности использования средств, выделяемых из областного бюджета на реализацию каждого мероприятия, определяется по следующей формуле:

$$K_{eoi} = \frac{K_{poi} \times E_i}{100\%}, \text{ где:}$$

Кеоі - коэффициент эффективности использования средств, выделяемых из областного бюджета на реализацию i основного мероприятия программы (подпрограммы).

6. Бюджетная эффективность реализации основного мероприятия государственной программы признается высокой в случае, если значение Кеоі составляет не менее 100%.

Бюджетная эффективность реализации основного мероприятия государственной программы признается удовлетворительной в случае, если значение Кеоі составляет не менее 95%.

В остальных случаях бюджетная эффективность реализации основного мероприятия Государственной программы признается неудовлетворительной.

Оценка бюджетной эффективности мероприятий, на которые бюджетные ассигнования не предусмотрены, не производится.

7. Если уровень бюджетной эффективности реализации основного мероприятия государственной программы признается неудовлетворительным, департамент финансов, бюджетной и налоговой политики приостанавливает финансирование государственной программы до исключения неэффективных мероприятий из государственной программы ответственным исполнителем.

7. Анализ рисков реализации государственной программы и описание мер управления рисками реализации государственной программы

К рискам реализации государственной программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и участники государственной программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие.

Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием государственной программы в неполном объеме как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности государственной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

В этой связи основными мерами управления рисками такого характера являются:

- расширение числа возможных источников финансирования мероприятий, оптимизация издержек и повышение эффективности управления;
- оперативный мониторинг хода реализации программы;
- своевременная корректировка основных мероприятий программы и сроков их выполнения с сохранением ожидаемых результатов их реализации.

8. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам

реализации государственной программы

Данный раздел не заполняется в связи с отсутствием областных государственных учреждений, оказывающих юридическим и (или) физическим лицам государственные услуги (работы).

Приложение № 1
к государственной программе

Сведения
об индикаторах и показателях государственной программы,
Подпрограмм и их значениях

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. измерения	Значения показателей							
			базовое значение (2018 год)	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Государственная программа Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»										
Подпрограмма 1 «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности»										
1.1	Количество градостроительной документации, приведенной (разработанной) в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации	шт.		112	111	16	10	10	10	10
Подпрограмма 2 «Стимулирование развития жилищного строительства»										
2.1	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. метров	656	657	657,5	658,0	658,5	659,0	659,5	660,0
2.2	Количество земельных участков, предоставленных (предоставляемых) многодетным семьям, обеспеченных	ед.	208	200	200	200	200	200	200	200

	инженерной и транспортной инфраструктурой									
Подпрограмма 3 «Развитие ипотечного жилищного кредитования»										
3.1	Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (займов) по сниженным ставкам	штук	0	200	200	200	200	200	200	200
Подпрограмма 4 «Социальное жилье»										
4.1	Общая площадь построенных и приобретенных жилых помещений	тыс. кв. метро в	9,8	9,5	9,5	9,5	9,6	9,7	9,9	10,1
4.2	Количество семей, улучшивших жилищные условия	семей	182	175	175	175	177	179	183	187
Подпрограмма 5 «Обеспечение жильем молодых семей Владимирской области»										
5.1	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	семей	213	223	223	223	240	250	260	277

Подпрограмма 6 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством»										
6.1	Количество граждан, получивших государственные жилищные сертификаты за счет средств федерального бюджета	граждан	10	15	15	16	16	17	17	18
6.2	Количество граждан, получивших единовременные денежные выплаты и жилищные субсидии за счет средств федерального бюджета	граждан	25	29	17	18	20	22	24	26
6.3	Количество граждан, получивших свидетельства о праве на получение жилищной субсидии за счет областного бюджета	граждан	36	35	35	37	39	41	43	45
Подпрограмма 7 «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области»										
6.4	Количество многодетных семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома	семей	45	45	45	47	49	51	53	55

Приложение № 2
к государственной программе

ПЕРЕЧЕНЬ

основных мероприятий государственной программы, Подпрограммы, ведомственной целевой программы

№п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель (соисполнители)	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Связь мероприятия с показателями программы (подпрограммы)
			начала реализации и	окончания реализации и		
1	2	3	4	5	6	7
Подпрограмма 1 «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности»						
1.	Основное мероприятие 1.1 «Разработка (корректировка) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, нормативов градостроительного проектирования»	Департамент строительства и архитектуры администрации области	01.01.2019	31.12.2025	Приведение градостроительной документации в соответствие с требованиями федерального законодательства	Показатели Подпрограммы 1: Количество градостроительной документации, приведенной (разработанной) в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации
Подпрограмма 2 «Стимулирование развития жилищного строительства»						
2.	Основное мероприятие 2.1 «Оказание поддержки по развитию территорий области в целях жилищного строительства»	Департамент строительства и архитектуры администрации области; органы местного самоуправления	01.01.2019	31.12.2025	Увеличение объемов жилищного строительства	Показатель Подпрограммы 2: годовой объем ввода жилья

3.	Основное мероприятие 2.2 «Обеспечение поддержки многодетных семей»	Департамент строительства и архитектуры администрации области	01.01.2019	31.12.2025	Улучшение жилищных условий многодетных семей. Стимулирование индивидуального жилищного строительства	Показатель Подпрограммы 2: количество земельных участков, предоставленных (предоставляемых) многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой
Подпрограмма 3 «Развитие ипотечного жилищного кредитования»						
4.	Основное мероприятие 3.1 Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан	Департамент строительства и архитектуры администрации области; органы местного самоуправления	01.01.2019	31.12.2025	Обеспечение доступности ипотечных жилищных кредитов для отдельных категорий граждан	Показатель Подпрограммы 3: количество выданных ипотечных кредитов (займов)
Подпрограмма 4 «Социальное жилье»						
5.	Основное мероприятие 4.1 «Улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы с предоставлением служебных жилых помещений по договорам найма специализированного жилищного фонда, найма социального использования»	Департамент строительства и архитектуры администрации области; органы местного самоуправления	01.01.2019	31.12.2025	Увеличение муниципального жилищного фонда в целях сокращения очередности граждан, нуждающихся в жилых помещениях	Показатель Подпрограммы 4: количество семей, улучшивших жилищные условия; общая площадь построенных и приобретенных жилых помещений

Подпрограмма 5 «Обеспечение жильем молодых семей Владимирской области»						
6.	Основное мероприятие 5.1 «Оказание мер социальной поддержки по улучшению жилищных условий молодых семей»	Департамент строительства и архитектуры администрации области; органы местного самоуправления	01.01.2019	31.12.2025	Улучшение жилищных условий молодых семей	Показатель Подпрограммы 5: количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения
Подпрограмма 6 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством»						
7.	Основное мероприятие 6.1 «Предоставление социальных выплат за счет средств федерального бюджета отдельным категориям граждан посредством выдачи государственных жилищных сертификатов»	Департамент строительства и архитектуры администрации области; органы местного самоуправления	01.01.2019	31.12.2025	Обеспечение гарантированны х государством социальных выплат на улучшение жилищных условий	Показатель Подпрограммы 6: количество граждан, получивших государственные жилищные сертификаты
8.	Основное мероприятие 6.2 «Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»	Департамент строительства и архитектуры администрации области; органы местного самоуправления	01.01.2019	31.12.2025	Обеспечение гарантированны х государством социальных выплат на улучшение жилищных условий	Показатель Подпрограммы 6: количество граждан, получивших единовременные денежные выплаты и жилищные субсидии за счет федерального бюджета
9.	Основное мероприятие 6.3 «Оказание поддержки нуждающимся в	Департамент строительства и	01.01.2019	31.12.2025	Улучшение жилищных	Показатель Подпрограммы 6: количество граждан, получивших

	улучшении жилищных условий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов»	архитектуры администрации области; органы местного самоуправления			условий работников бюджетной сферы	свидетельства о праве на получение жилищной субсидии за счет областного бюджета
10.	Основное мероприятие 6.4 «Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы) и приравненных к ним лиц»	Департамент строительства и архитектуры администрации области; органы местного самоуправления	01.01.2019	31.12.2025	Улучшение жилищных условий граждан, уволенных с военной службы	Показатель Подпрограммы 6: количество граждан, получивших единовременные денежные выплаты или жилые помещения за счет средств федерального бюджета
Подпрограмма 7 «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области»						
11.	Основное мероприятие 7.1 «Обеспечение мер социальной поддержки многодетных семей»	Департамент строительства и архитектуры администрации области; органы местного самоуправления	01.01.2019	31.12.2025	Улучшение жилищных условий многодетных семей	Показатель Подпрограммы 7: количество многодетных семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома

Приложение № 3
к Государственной программе

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации государственной программы

Наименование государственной программы, Подпрограммы государственной программы, ведом- ственной целевой программы, основного мероприятия	Ответствен- ный исполнитель и соисполн- ители госу- дарственной программы, vedo- ственной целевой программы, основного меропри- ятия, глав- ные распоря- дители средств областного бюджета (далее также – ГРБС)	Код бюджетной классификации				Источник финанси- рования	Расходы по годам реализации, тыс. руб.							Итого 2019 - 2025
		ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»	Всего по программе					всего	1596501,4	1636622,0	1615985,89	1714835,40	1790619,7	1896530,3	1740287,1	11991381,79
	Ответствен- ный исполнитель:					федераль- ный бюджет	191570,20	182808,30	187808,30	205848,20	223570,80	251886,8	260840,2	1504332,80
	департамент					областно й бюджет	605946,10	606728,70	577346,70	597156,10	613359,90	633825,50	632929,9	4267292,90
	строительств а и архитектуры					местный бюджет	143696,80	146796,70	134133,0	135091,60	141732,70	149859,40	157451,4	1008761,60

							внебюджетные источники	655288,30	700288,30	716697,89	776739,50	811956,30	860958,60	689065,6	5210994,49
Подпрограмма 1 «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности»	Всего по Подпрограмме 1 Ответственный исполнитель: департамент строительства и архитектуры	X	X	X	X	X	всего	77422,70	77422,70	30107,30	16666,70	16666,70	16666,70	16666,70	251619,50
								48053,60	48053,60	18053,60	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	154160,80
								2710122470	2710170080						
								200	200						
Основное мероприятие 1.1 «Разработка (корректировка) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, нормативов градостроительного проектирования»	Всего по мероприятию 1.1	X	X	X	X	X	местный бюджет	29369,10	29369,10	12053,70	6666,70	6666,70	6666,70	6666,70	97458,70
								77422,70	77422,70	30107,30	16666,70	16666,70	16666,70	16666,70	251619,50
								4000,00	4000,00						8000,00
								44053,60	44053,60	18053,60	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	146160,80
Подпрограмма 2 «Стимулирование развития жилищного строительства»	Всего по Подпрограмме 2 Ответственный исполнитель:	X	X	X	X	X	всего	243350,0	253565,10	260183,10	276164,80	288400,70	311872,60	311872,60	1945408,90
								103667,40	110000,00	115000,00	120000,00	130000,00	150000,00	150000,00	878667,40
								124385,50	125168,10	125786,10	134831,50	136067,40	138539,30	138539,30	923317,20

	департамент строительства и архитектуры	X	X	X	X	местный бюджет	15297,1	18397,0	19397,5	21333,3	22333,3	23333,3	143424,3
Основное мероприятие 2.1 «Оказание поддержки по комплексному освоению и развитию территорий области в целях жилищного строительства»	Всего по мероприятию 2.1	X	X	X	X	всего	119380,40	129595,50	136213,50	142831,50	155067,40	178539,30	1040166,90
	Ответственный	532	1403	27201 R021F	500	федеральный бюджет	103667,40	110000,0	115000,00	120000,00	130000,00	150000,00	878667,40
	исполнитель: департамент строительства и архитектуры	532	1403	27201 R021F	500	областной бюджет	12812,90	13595,50	14213,50	14831,50	16067,40	18539,30	108599,40
		X	X	X	X	местный бюджет	2900,10	6000,00	7000,00	8000,00	9000,00	10000,00	52900,10
Основное мероприятие 2.2 «Обеспечение поддержки многодетных семей»	Всего по мероприятию 2.4	X	X	X	X	всего	123969,60	123969,60	123969,10	133333,30	133333,30	133333,30	905242,0
	Ответственный	532	1403	27204 70050	500	областной бюджет	111572,60	111572,60	111572,60	120000,00	120000,00	120000,00	814717,80
	исполнитель: департамент строительства и архитектуры	X	X	X	X	местный бюджет	12397,0	12397,0	12397,50	13333,30	13333,30	13333,30	90524,20
Подпрограмма 3 «Развитие ипотечного жилищного кредитования»	Всего по Подпрограмме 3					всего	200000,00	245000,00	245000,00	250000,00	250000,00	0,00	1440000,00
	Ответственный					областной бюджет	20000,00	20000,00	20000,00	25000,00	25000,00	0,00	135000,00
	исполнитель: департамент строительства и архитектуры					внебюджетные источники	180000,00	225000,00	225000,00	225000,00	225000,00	0,00	1305000,00
Основное мероприятие 3.1 «Поддержка	Всего по мероприятию 3.1					всего	200000,00	245000,00	245000,00	250000,00	250000,00	0,00	1440000,00
						областной бюджет	20000,00	20000,00	20000,00	25000,00	25000,00	0,00	135000,00

программ ипотечного кредитования»	Ответственн ый исполнитель: департамент строительств а и архитектуры						180000,00	225000,00	225000,00	225000,00	225000,00	225000,00	0,00	1305000,00
Подпрограмма 4 «Социальное жилье»	Всего по Подпрограм ме 4						332215,00	332215,00	332215,00	335600,00	339500,00	346500,00	358550,00	2376795,00
	Ответственн ый исполни- тель: Депар- тамент стро- ительства и архитектуры						283639,00	283639,00	283639,00	287000,00	290000,00	295000,00	305000,00	2027917,00
							48576,00	48576,00	48576,00	48600,00	49500,00	51500,00	53550,00	348878,00
Основное мероприятие 4.1 «Улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемы х по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы с предоставлением служебных жилых помещений по договорам найма специализирован ного жилищного фонда»	Всего по мероприяти ю 4.1	X	X	X	X	X	332215,00	332215,00	332215,00	335600,00	339500,00	346500,00	358550,00	2376795,00
	Ответственн ый исполни- тель: Депар- тамент стро- ительства и архитектуры	532	0501	27401 70090	500		283639,00	283639,00	283639,00	287000,00	290000,00	295000,00	305000,00	2027917,00
		X	X	X	X		48576,00	48576,00	48576,00	48600,00	49500,00	51500,00	53550,00	348878,00

Подпрограмма 5 «Обеспечение жильем молодых семей Владимирской области»	Всего по Подпрограм ме 5	X	X	X	X	всего	471397,00	471397,00	491458,29	554594,60	588162,00	635214,80	686031,70	3898255,39
	Ответствен ный исполни тель: Депар тамент стро ительства и архитектуры	532	1003	27501 R4970	500	федераль ный бюджет	61858,10	61858,10	61858,10	72257,90	78038,50	84281,60	91024,10	511176,40
		532	1003	27501 R4970	500	областно й бюджет	61748,00	61748,00	61748,00	66073,60	71359,50	77068,20	83233,60	482978,90
		X	X	X	X	местный бюджет	44752,60	44752,60	48404,30	52276,60	56458,70	60975,40	65853,40	373473,60
		X	X	X	X	внебюдж етные ис точники	303038,30	303038,30	319447,89	363986,50	382305,30	412889,60	445920,60	2530626,49
Основное мероприятие 5.1 «Оказание мер социальной поддержки по улучшению жилищных условий молодых семей»	Всего по мероприяти ю 5.1	X	X	X	X	всего	471397,00	471397,00	491458,29	554594,60	588162,00	635214,80	686031,70	3898255,39
	Ответствен ный исполни тель: Депар тамент стро ительства и архитектуры	532	1003	27501 R4970	500	федераль ный бюджет	61858,10	61858,10	61858,10	72257,90	78038,50	84281,60	91024,10	511176,40
		532	1003	27501 R4970	500	областно й бюджет	61748,00	61748,00	61748,00	66073,60	71359,50	77068,20	83233,60	482978,90
		X	X	X	X	местный бюджет	44752,60	44752,60	48404,30	52276,60	56458,70	60975,40	65853,40	373473,60
		X	X	X	X	внебюдж етные ис точники	303038,30	303038,30	319447,89	363986,50	382305,30	412889,60	445920,60	2530626,49
Подпрограмма 6 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан, установленных	Всего по Подпрограм ме 6	X	X	X	X	всего	96044,70	80950,20	80950,20	89890,30	98699,30	108257,20	118626,10	673418,00
	Ответствен ный исполни тель: Депар тамент стро ительства и архитектуры	X	X	X	X	федераль ный бюджет	26044,70	10950,20	10950,20	13590,30	15532,30	17605,20	19816,10	114489,00
		X	X	X	X	областно й бюджет	21000,00	21000,00	21000,00	22890,00	24950,00	27196,00	29643,00	167679,00
		X	X	X	X	внебюдж етные ис точники	49000,00	49000,00	49000,00	53410,00	58217,00	63456,00	69167,00	391250,00

законодательств ом»								точники									
Основное мероприятие 6.2 «Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей- инвалидов»	Всего по мероприятию 6.2	X	X	X				всего	26044,70	10950,20	10950,20	10950,20	13590,30	15532,30	17605,20	19816,10	114489,00
	532	1003	27602 51340	500				федеральный бюджет	15107,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15107,00
	532	1003	27602 51350	530					4769,10	4771,70	4771,70	4771,70	5665,10	6924,10	7553,50	8182,90	42638,10
	532	1003	27602 51760	530					6168,60	6178,50	6178,50	6178,50	7925,20	8608,20	10051,70	11633,20	56743,90
Основное мероприятие 6.3 «Оказание поддержки нуждающимся в улучшении жилищных условий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов»	Всего по мероприятию 6.3	X	X	X				всего	70000,00	70000,00	70000,00	70000,00	76300,00	83167,00	90652,00	98810,00	558929,00
	532	1003	27603 70040	500				областной бюджет	21000,00	21000,00	21000,00	21000,00	22890,00	24950,00	27196,00	29643,00	167679,00
	X	X	X	X				внебюджетные источники	49000,00	49000,00	49000,00	49000,00	53410,00	58217,00	63456,00	69167,00	391250,00

Подпрограмма 7 «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области»	Всего по Подпрограм ме 7	X	X	X	X	176072,00	176072,00	176072,00	176072,00	191919,00	209191,00	228019,00	248540,00	1405885,00
	Ответственн ый исполни- тель: Депар- тамент стро- ительства и архитектуры	532	1003	27701 70810	500	47120,00	47120,00	47120,00	47120,00	51361,00	55983,00	61022,00	66514,00	376240,00
		X	X	X	X	5702,00	5702,00	5702,00	5702,00	6215,00	6774,00	7384,00	8048,00	45527,00
		X	X	X	X	123250,00	123250,00	123250,00	123250,00	134343,00	146434,00	159613,00	173978,00	984118,00
Основное мероприятие 7.1 «Обеспечение мер социальной поддержки многодетных семей»	Всего по мероприяти ю 7.1	X	X	X	X	176072,00	176072,00	176072,00	176072,00	191919,00	209191,00	228019,00	248540,00	1405885,00
	Ответственн ый исполни- тель: Депар- тамент стро- ительства и архитектуры	532	1003	27701 70810	500	47120,00	47120,00	47120,00	47120,00	51361,00	55983,00	61022,00	66514,00	376240,00
		X	X	X	X	5702,00	5702,00	5702,00	5702,00	6215,00	6774,00	7384,00	8048,00	45527,00
		X	X	X	X	123250,00	123250,00	123250,00	123250,00	134343,00	146434,00	159613,00	173978,00	984118,00

ПОДПРОГРАММА 1
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ДЛЯ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

Паспорт
Подпрограммы 1 «Обеспечение территорий документацией
для осуществления градостроительной деятельности»

Наименование Подпрограммы государственной программы Владимирской области	Подпрограмма «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности»
Ответственный исполнитель Подпрограммы (соисполнитель программы)	Департамент строительства и архитектуры администрации области
Участники Подпрограммы	Органы муниципальных районов, городских округов и городских поселений (по согласованию)
Программно- целевые инструменты Подпрограммы	Система программных мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы в сфере градостроительства
Цели Подпрограммы	Формирование правовых основ для осуществления градостроительной деятельности на территории области
Задачи Подпрограммы	Приведение региональной градостроительной документации в соответствие с требованиями федерального законодательства
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	Количество градостроительной документации, приведенной (разработанной) в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации
Этапы и сроки реализации	2019 - 2025 годы 1 этап – 2019-2020 годы

Подпрограммы	2 этап – 2021-2025 годы
Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы	Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 251619,5 тыс. руб., в том числе: - средства областного бюджета – 154160,8 тыс. руб.; - средства местного бюджета – 97458,7 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	Увеличение количества градостроительной документации, приведенной (разработанной) в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации на 279 документов

1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы, формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз её развития

Массовое жилищное строительство и развитие территорий невозможны без осуществления грамотного, экономически и технически обоснованного градостроительного планирования.

Административно территория Владимирской области разделена на 127 муниципальных образований, в том числе: 16 муниципальных районов, 5 городских округов, 26 городских поселений и 80 сельских поселений. В состав поселений и городских округов входят более 2,5 тысячи сельских населенных пунктов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, вступивший в действие с 01 января 2005 года, закрепил основополагающую роль документов территориального планирования при принятии органами государственной власти и органами местного самоуправления решений по градостроительному развитию территорий. Согласно Земельному кодексу РФ установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

На основании документов территориального планирования будут определены оптимальные варианты видов развития жилищного строительства по муниципальным образованиям области исходя из перспектив социально-экономического и демографического развития поселений с учетом потребностей и предпочтений их населения.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации Подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) их достижения; основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации Подпрограммы

Правовые нормы, регулирующие подготовку документации для

осуществления градостроительной деятельности регламентируются Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области».

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации с 1 января 2021 года не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства.

Сведения о границах муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон должны быть отображены в государственном кадастре, что позволит в дальнейшем позволит сократить сроки оформления земельно-правовых документов.

Целью реализации Подпрограммы является формирование правовых основ для осуществления градостроительной деятельности на территории области.

Цель достигается решением задачи по обеспечению своевременного внесения изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки в целях реализации проектов развития территорий в целях жилищного строительства, в том числе по предложениям единого института развития в жилищной сфере.

За период реализации Подпрограммы ожидается создание современной, доступной документации территориального планирования для совершенствования градостроительной деятельности в области.

Целевым индикатором Подпрограммы является количество градостроительной документации, приведенной (разработанной) в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Сведения о значениях целевых индикаторов Подпрограммы по годам представлены в приложении № 1 к государственной программе.

Реализация Подпрограммы рассчитана на 2019 - 2025 годы.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Мероприятия Подпрограммы предусматривают разработку (корректировки) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, нормативов градостроительного проектирования.

Система Подпрограммных мероприятий состоит из следующих направлений:

1. Совершенствование нормативной правовой базы, регламентирующей вопросы подготовки и утверждения документации для внесения сведений в ЕГРН;

- разработки и внесение необходимых изменений и дополнений в нормативные правовые акты Владимирской области, муниципальных образований Владимирской области, регламентирующие градостроительную

деятельность, в целях их совершенствования с учетом правоприменительной практики;

- мониторинга изменений в федеральном законодательстве, касающихся требований к составу, порядку разработки, согласования и утверждения документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, оперативное доведение информации о таких изменениях до органов местного самоуправления и проектных организаций, осуществляющих разработку проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий;

- своевременного приведения законодательства Владимирской области и муниципальных образований Владимирской области в соответствие с изменениями в федеральном законодательстве.

2. Организационное обеспечение реализации Подпрограммы, включающее в себя:

- оказание консультативной помощи органам местного самоуправления при подготовке заданий на разработку документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

- проведение мониторинга реализации Подпрограммы.

Организационные мероприятия не требуют вложения бюджетных средств в их реализацию.

Реализация Подпрограммы осуществляется в соответствии с порядком реализации Подпрограммы согласно приложению к Подпрограмме.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы с ответственными исполнителями, сроками начала и окончания реализации и значениями целевых показателей представлен в Приложении № 2 к государственной программе.

4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Финансовое обеспечение реализации Подпрограммы предполагает финансирование из областного и местного бюджетов работ по подготовке документов для осуществления градостроительной деятельности.

Средства областного бюджета передаются бюджетам муниципальных образований в виде субсидий и направляются на разработку (корректировку) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, в том числе обновление топографических съемок, описание границ населенных пунктов, границ территориальных зон, устанавливаемых правилами землепользования и застройки, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Ресурсное обеспечение Подпрограммы за счет всех источников и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального, областного и местных бюджетов на реализацию программы на период до 2025 года приведены в приложении №3 к Государственной программе. Объем финансирования Подпрограммы подлежит ежегодному уточнению.

5. Прогноз конечных результатов Подпрограммы

За период реализации Подпрограммы ожидается обеспечение создания современной, доступной документации территориального планирования для совершенствования градостроительной деятельности в области.

Данный результат будет выражен в достижении следующего показателя: увеличение количества градостроительной документации, приведенной (разработанной) в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации на 279 документов.

6. Порядок и методика оценки эффективности Подпрограммы

Оценка эффективности реализации Подпрограммы государственной программы будет проводиться в соответствии с порядком и методикой, установленными разделом 6 Государственной программы на основе следующего показателя: количество градостроительной документации, приведенной (разработанной) в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками реализации Подпрограммы

В рамках реализации Подпрограммы можно выделить следующие риски, оказывающие влияние на достижение цели и задач Подпрограммы: недостаточное ресурсное обеспечение подпрограммы. Сокращение финансирования мероприятий за счет бюджетных средств по сравнению с запланированным значением является существенным риском.

В этой связи основными мерами управления рисками такого характера являются расширение числа возможных источников финансирования мероприятий, оптимизация издержек и повышение эффективности управления.

8. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации Подпрограммы

Данный раздел не заполняется в связи с отсутствием областных государственных учреждений, оказывающих юридическим и (или) физическим лицам государственные услуги (работы).

Приложение к Подпрограмме 1
«Обеспечение территорий
документацией для осуществления
градостроительной деятельности»

ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ОРГАНАМ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ 1
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ДЛЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий подпрограммы 1 «Обеспечение территорий документацией для градостроительной деятельности» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» (далее - Порядок).

2. Субсидии областного бюджета предоставляются бюджетам:

- городских поселений, городских округов, а также муниципальных районов при наличии соглашения с органами местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района, о передаче им для осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения, заключенного в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления муниципального образования на разработку (корректировку) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, нормативов градостроительного проектирования городских поселений и городских округов;

- муниципальных районов на утверждение схем территориального планирования муниципального района, и подготовленной на их основе документации по планировке территории.

3. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на соответствующий финансовый год в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных департаменту строительства и архитектуры администрации области (далее - Департамент).

4. Средства областного бюджета выделяются муниципальным образованиям на разработку (корректировку) документов территориального

планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, нормативов градостроительного проектирования для приведения этих документов в соответствие обязательным требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности, в том числе с целью дальнейшего внесения сведений о границах населенных пунктов, границ территориальных зон в ЕГРН.

5. Условиями предоставления субсидии являются:

- наличие муниципальной программы по обеспечению территории муниципального образования документацией для осуществления градостроительной деятельности;

- наличие решения органа местного самоуправления, подтверждающего наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств по финансированию мероприятий Подпрограммы на очередной финансовый год;

- объем бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования на финансовое обеспечение расходного обязательства муниципального образования, софинансируемого за счет субсидии, утверждается решением о бюджете муниципального образования, исходя из необходимости достижения установленных соглашением значений показателей результативности использования субсидии;

- централизация закупок товаров, работ, услуг, финансируемых за счет субсидий для муниципальных заказчиков, муниципальных бюджетных учреждений и (или) уполномоченных органов, уполномоченных учреждений муниципальных образований;

- возврат муниципальным образованием средств в областной бюджет в соответствии с пунктом 13 приложения к постановлению администрации Владимирской области от 19.12.2014 № 1287 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Владимирской области».

6. Для включения в Подпрограмму муниципальные образования ежегодно до 1 августа представляют департаменту строительства и архитектуры администрации области (далее - Департамент) заявку на участие в Подпрограмме.

7. Порядок предоставления заявок и проведения отбора муниципальных образований утверждается приказом департамента строительства и архитектуры администрации области.

8. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидии является выполнение условий пункта 4.

В приоритетном порядке рассматриваются мероприятия по подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий для размещения объектов регионального значения и объектов федерального значения.

9. Распределение субсидий за счет средств областного бюджета между бюджетами муниципальных образований осуществляется по формуле:

$$S_i = S_{\text{обл}} \times Z_i_{\text{обл}} / \sum Z_i_{\text{обл}}, \text{ где:}$$

S_i - объем средств областного бюджета для предоставления субсидии i -му муниципальному образованию в текущем финансовом году;

$S_{\text{обл}}$ - размер бюджетных ассигнований областного бюджета на очередной финансовый год для предоставления субсидий на реализацию мероприятий Подпрограммы;

$Z_i_{\text{обл}}$ - размер средств областного бюджета на очередной финансовый год для софинансирования мероприятий Подпрограммы, указанный в заявке i -го муниципального образования, который рассчитывается исходя из доли софинансирования в соответствии с п. 9 Порядка.

10. Субсидии на выполнение работ, предусмотренных пунктом 3, предоставляются при условии обеспечения софинансирования из средств местных бюджетов мероприятий Подпрограммы. Уровень софинансирования мероприятий Подпрограммы из областного бюджета составляет не более 60%, из местного бюджета - не менее 40%.

11. Заявителей, не прошедших отбор по основаниям, предусмотренным пунктом 6 Порядка, Департамент уведомляет в течение 7 дней после окончания рассмотрения заявок.

12. Финансирование Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением Губернатора области от 15.07.2008 № 517 «О реализации отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации в части финансирования объектов капитального строительства».

13. Распределение субсидий бюджетам муниципальных образований утверждается законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

14. Департамент в срок не позднее 30 дней после принятия закона об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период заключает с муниципальными образованиями соглашения о финансировании мероприятий по Подпрограмме (далее - соглашение).

15. Соглашение должно содержать:

а) размер предоставляемой субсидии, порядок, условия ее перечисления в бюджет муниципального образования, а также объем бюджетных ассигнований муниципальных бюджетов на реализацию соответствующих расходных обязательств;

б) значения показателей результативности использования субсидии, которые должны соответствовать значениям целевых показателей и индикаторов государственной программы Владимирской области, и обязательства муниципального образования по их достижению;

в) перечень объектов и обязательства муниципального образования по соблюдению графика выполнения мероприятий по разработке градостроительной документации;

г) обязательства муниципального образования по согласованию с соответствующими руководителями муниципальных программ, софинансируемых за счет средств областного бюджета, и внесение в них изменений, которые влекут изменения объемов финансирования и (или)

показателей результативности муниципальных программ и (или) изменение состава мероприятий указанных программ, на которые предоставляются субсидии;

д) реквизиты правового акта муниципального образования, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

е) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является субсидия, а также о достижении значений показателей результативности использования субсидии и об исполнении графика выполнения мероприятий;

ж) обязательства муниципального образования, что закупка товаров, работ, услуг, финансируемых за счет субсидий, осуществляется централизованно департаментом имущественных и земельных отношений администрации области, являющимся уполномоченным органом на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителя) для муниципальных заказчиков, муниципальных бюджетных учреждений и (или) уполномоченных органов, уполномоченных учреждений муниципальных образований;

з) порядок осуществления контроля за выполнением муниципальным образованием обязательств, предусмотренных соглашением;

и) последствия не достижения муниципальным образованием установленных значений показателей результативности использования субсидии и несоблюдения графика выполнения мероприятий по реализации Подпрограммы;

к) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

л) неотъемлемой частью соглашения является график выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции), в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества.

16. Форма соглашения утверждается Департаментом.

17. Эффективность использования субсидий определяется в соответствии с порядком разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Владимирской области, утвержденным постановлением Губернатора области.

Критериями оценки использования субсидий являются следующие показатели:

- общая площадь территорий для развития жилищного строительства, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории;

- количество населенных пунктов в поселении, границы которых поставлены на кадастровый учет;

- количество муниципальных образований, в которых правила землепользования и застройки приведены в соответствие с утвержденными генеральными планами, требованиями законодательства.

18. Органы местного самоуправления предоставляют ответственному исполнителю Подпрограммы ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, отчет об объемах фактического финансирования из местного бюджета по формам, утвержденным постановлением Губернатора области от 15.07.2008 № 517.

19. В случае несоблюдения органами местного самоуправления условий предоставления субсидий и обязательств по их целевому и эффективному использованию, осуществляется возврат субсидий в областной бюджет в порядке, установленном пунктом 13 приложения к постановлению администрации Владимирской области от 19.12.2014 № 1287 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Владимирской области».

Основанием для освобождения муниципальных образований от применения мер, предусмотренных пунктом 13 приложения к постановлению администрации Владимирской области от 19.12.2014 № 1287 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Владимирской области», является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

20. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления условий предоставления субсидий осуществляет Департамент и орган государственного финансового надзора области.

Приложение № 5
к государственной программе

ПОДПРОГРАММА 2
«СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Паспорт
подпрограммы 2 «Стимулирование развития жилищного строительства»

Наименование Подпрограммы Государственной программы Владимирской области	Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства»
Ответственный исполнитель Подпрограммы (соисполнители Программы)	Департамент строительства и архитектуры администрации области
Участники Подпрограммы	Органы местного самоуправления (далее - ОМСУ) (по согласованию)
Программно-целевые инструменты Подпрограммы	Система государственной поддержки в развитии территорий в целях жилищного строительства
Цель Подпрограммы	Обеспечение устойчивого роста жилищного строительства для обеспечения потребности населения в доступном жилье
Задачи Подпрограммы	1. Увеличение объемов жилищного строительства 2. Инфраструктурное обустройство земельных участков, предназначенных для развития территорий, а также предоставляемых семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет.
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	1. Годовой объем ввода жилых домов. 2. Количество земельных участков, предоставленных (предоставляемых) многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой
Этапы и сроки	2019 - 2025 годы

реализации Подпрограммы	
Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы	Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 1945408,9 тыс. руб., в том числе: - средства федерального бюджета - 878667,4 тыс. руб.; - средства областного бюджета - 923317,2 тыс. руб.; - средства местного бюджета - 143424,3 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	Обеспечение ввода в эксплуатацию 4609,5 тыс. кв. метров жилья

1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы, формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз её развития

По состоянию на 1 января 2017 года жилищный фонд области составляет более 38,6 млн. кв. м, или в пересчете на 1 жителя - более 27,8 кв. м, что превышает среднероссийские показатели. В то же время значительная часть жилищного фонда не удовлетворяет потребностям населения не только своими размерами, но и качественными характеристиками. В очереди на улучшение жилищных условий состоит 14,1 тыс. семей (2,4% от общего числа семей).

Основными проблемами в сфере жилищного строительства являются отсутствие достаточного количества земельных участков, обеспеченных социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

Опережающее развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры позволит обеспечить существенное увеличение темпов жилищного строительства и удовлетворение платежеспособного спроса населения на жилье.

В целях повышения доступности жилья развитие деятельности коммерческих застройщиков необходимо сочетать с поддержкой строительства жилья индивидуальными застройщиками и жилищными некоммерческими объединениями граждан. Формирование различных моделей государственно-частного партнерства в жилищном строительстве предусматривает не только использование механизмов возмещения затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой (совокупность объектов, в том числе трубопроводов и иных объектов, обеспечивающих тепло-, газо-, электро- и водоснабжение, а также водоотведение и очистку сточных вод в границах территории муниципального образования) в целях жилищного строительства, но и использование механизмов поддержки развития социальной инфраструктуры микрорайонов массовой жилой застройки.

Стимулирование развития жилищного строительства региона позволит увеличить и обновить жилищный фонд Владимирской области, повысить качество жизни населения области.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации Подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) их достижения; основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации Подпрограммы

Приоритеты государственной политики Владимирской области в сфере жилищного строительства определены в соответствии с приоритетами и целями государственной политики в сфере жилищного строительства, установленными на федеральном уровне приоритетным проектом «Ипотека и арендное жилье», национальным проектом «Жилье и городская среда», Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710.

Государственная политика направлена на создание условий развития жилищного строительства в части обеспечения территорий массовой жилой застройки объектами социальной и транспортной инфраструктуры, а также стимулирование индивидуального жилищного строительства.

Основной целью Подпрограммы является обеспечение устойчивого роста жилищного строительства для удовлетворения потребности населения в доступном жилье.

Задачами Подпрограммы являются:

- увеличение объемов жилищного строительства;
- инфраструктурное обустройство земельных участков, предназначенных для развития территорий, а также предоставляемых семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет.

Целевые индикаторы Подпрограммы:

- годовой объем ввода жилья;
- количество земельных участков, предоставленных (предоставляемых) многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой.

Сведения о значениях целевых индикаторов Подпрограммы по годам представлены в приложении № 1 к государственной программе.

Срок реализации Подпрограммы 2019- 2025 годы.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий Подпрограммы

3.1. Основное мероприятие «Оказание поддержки по развитию территорий области в целях жилищного строительства».

Государственная поддержка осуществляется посредством предоставления субсидий муниципальным образованиям:

- 1) на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам,

полученным муниципальными образованиями или юридическими лицами (далее - заемщики) в российских кредитных организациях на цели обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей;

2) на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья;

3) на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья.

3.2. Основное мероприятие «Обеспечение поддержки многодетных семей».

Государственная поддержка осуществляется посредством предоставления субсидий муниципальным образованиям на обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления или уже выделенных в собственность многодетным семьям в целях индивидуального жилищного строительства.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы с ответственными исполнителями, сроками начала и окончания реализации и значениями целевых показателей представлен в Приложении № 2 к государственной программе.

4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Расходы Подпрограммы 2 формируются за счет средств федерального бюджета, областного и местного бюджетов.

За счет средств федерального и областного бюджетов предусматривается финансирование следующих мероприятий государственной программы:

- мероприятия по развитию территорий области в целях жилищного строительства.

За счет областного бюджета предусмотрено финансирование мероприятий по:

- обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков предоставленных (предоставляемых) многодетным семьям в целях жилищного строительства;

Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Реализация Подпрограммы осуществляется в соответствии с порядком реализации Подпрограммы согласно приложению к Подпрограмме.

Объемы бюджетных средств на обеспечение Подпрограммы утверждаются

законом Владимирской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период и подлежат ежегодному уточнению при формировании проектов областного бюджета, могут быть скорректированы в установленном порядке.

Руководителем Подпрограммы является департамент строительства и архитектуры администрации области (далее - Департамент), который в ходе реализации Подпрограммы:

- осуществляет взаимодействия с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по реализации на территории области национального проекта «Жилье и городская среда»;
- обеспечивает координацию деятельности участников, участвующих в реализации мероприятий Подпрограммы;
- разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для выполнения Подпрограммы.

Органы местного самоуправления в ходе реализации Подпрограммы:

- обеспечивают разработку проектной документации на строительство объектов капитального строительства;
- обеспечивают подготовку документации для проведения закупок;
- исполнение условий соглашения, заключенного с Департаментом.

Ресурсное обеспечение Подпрограммы за счет всех источников и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального, областного и местных бюджетов на реализацию программы на период до 2025 года приведены в приложении № 3 к Государственной программе. Объем финансирования Государственной программы подлежит ежегодному уточнению.

5. Прогноз конечных результатов Подпрограммы

Реализация Подпрограммы должна обеспечить устойчивый рост жилищного строительства в целях обеспечения потребности населения в жилье.

Обеспечение ввода в эксплуатацию - 4609,5 тыс. кв. метров жилья.

6. Порядок и методика оценки эффективности Подпрограммы

Оценка эффективности реализации Подпрограммы программы будет проводиться в соответствии с порядком и методикой, установленными разделом 6 Государственной программы на основе следующих показателей:

- годовой объем ввода жилых домов;
- количество земельных участков, предоставленных (предоставляемых) многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой.

7. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками реализации Подпрограммы

В рамках реализации Подпрограммы можно выделить следующие риски,

оказывающие влияние на достижение цели и задач Подпрограммы:

Недостаточное ресурсное обеспечение Подпрограммы. Сокращение финансирования мероприятий за счет бюджетных средств по сравнению с запланированным значением является существенным риском.

В этой связи основными мерами управления рисками такого характера являются расширение числа возможных источников финансирования мероприятий, оптимизация издержек и повышение эффективности управления.

8. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации Подпрограммы

Данный раздел не заполняется в связи с отсутствием областных государственных учреждений, оказывающих юридическим и (или) физическим лицам государственные услуги (работы).

Приложение к Подпрограмме 2
«Стимулирование развития
жилищного строительства»

ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО
БЮДЖЕТА БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НА
РЕАЛИЗАЦИЮ ПОДПРОГРАММЫ «СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Владимирской области на мероприятия подпрограммы 2 «Стимулирование развития жилищного строительства» (далее - Подпрограмма) государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» (далее - Порядок).

2. Субсидии из областного бюджета предоставляются:

- бюджетам городских округов, а также муниципальных районов при наличии соглашения с органами местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района, о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения, заключенного в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления муниципального образования на создание условий для жилищного строительства; организацию в границах муниципального образования электро-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; организацию дорожной деятельности в отношении дорог местного значения, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

- бюджетам муниципальных районов на организацию в границах муниципального района электро-, газоснабжения населения; организацию дорожной деятельности в отношении дорог местного значения, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

- бюджетам городских округов и муниципальных районов на организацию предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (далее - социальная инфраструктура).

3. Субсидии направляются на реализацию следующих мероприятий:

3.1. Развитие территорий области в целях жилищного строительства:

3.1.1. Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях (далее - Кредиты) на цели обеспечения инженерной инфраструктурой земельных

участков, предназначенных для строительства жилья, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей (далее - Проекты);

3.1.2. Строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья;

3.1.3. Строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья.

3.2. Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных (предоставляемых) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет.

4. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на соответствующий финансовый год в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных департаменту строительства и архитектуры администрации области (далее – Департамент).

5. Выделение субсидий на софинансирование капитальных вложений в новые объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества муниципальной собственности не допускается в случае, если это влечет за собой уменьшение ранее запланированных объемов финансирования расходов на мероприятия по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства, реализация которых не завершена.

6. Условиями предоставления субсидий являются:

- наличие муниципальной программы, содержащей мероприятия, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка;

- решение органа местного самоуправления, подтверждающего наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств по финансированию мероприятий Подпрограммы;

- централизация закупок товаров, работ, услуг, финансируемых за счет субсидий для муниципальных заказчиков, муниципальных бюджетных учреждений и (или) уполномоченных органов, уполномоченных учреждений муниципальных образований;

- использование типовой проектной документации, которая разработана для аналогичного объекта капитального строительства и информация о которой внесена в реестр типовой проектной документации (при наличии такой документации);

- возврат муниципальным образованием средств в областной бюджет в соответствии с пунктами 13 и 14 приложения к постановлению администрации Владимирской области от 19.12.2014 № 1287 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Владимирской области».

В случае получения субсидии по п. 3.1.1 условиями ее предоставления также являются:

- наличие в кредитном договоре обязательств заемщика по реализации Проекта, на финансирование которого предоставляется Кредит;
- своевременное исполнение заемщиками текущих обязательств по Кредитам в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения Кредита и уплаты процентов по нему;
- отсутствие у заемщика просроченной задолженности по налогам, сборам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды на дату не ранее даты уплаты процентов.

Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по Кредиту, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, не производится.

7. Для включения в Подпрограмму муниципальные образования ежегодно до 1 августа представляют в Департамент заявку на участие в Подпрограмме.

Одновременно с заявкой в Департамент предоставляются следующие документы, в том числе сведения в отношении каждого объекта капитального строительства:

7.1. По развитию территорий области в целях жилищного строительства:

7.1.1. На возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в кредитных организациях на цели обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей:

- заявление на участие, оформленное в соответствии с приложением № 1 к Порядку;

- документы, подтверждающие целевое использование муниципальным образованием субсидий и субвенций областного бюджета и отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности муниципального образования перед областным бюджетом;

- сведения о получателе Кредита и информацию о Проекте, оформленные в соответствии с требованиями, изложенными в приложении № 3 к Порядку;

- краткое описание планируемого к реализации Проекта, оформленное в соответствии с требованиями, изложенными в приложении № 4 к Порядку;

- копию акта муниципального образования об определении уполномоченного органа на осуществление взаимодействия с ответственным исполнителем Подпрограммы в рамках реализации мероприятия (далее - Уполномоченный орган);

- копию кредитного договора, заверенную банком, выдавшим Кредит, с указанием цели предоставления Кредита, выписку из ссудного счета о получении Кредита, график погашения Кредита и уплаты процентов по нему;

- расчет Кредита (кредитной линии) для Проекта, оформленный в соответствии с приложением № 5 к Порядку;

- копию муниципальной программы по развитию территорий в целях жилищного строительства;
 - копию муниципального правового акта, подтверждающего выделение средств в местном бюджете на софинансирование мероприятий Подпрограммы;
 - копии документов, подтверждающих наличие предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности документов территориального планирования, правил землепользования и застройки;
 - копии документов, подтверждающих наличие права аренды или собственности на земельный участок;
 - список семей, которым будут предоставляться земельные участки, на обеспечение инженерной инфраструктурой которых будет осуществляться выделение средств областного бюджета (в случае предоставления земельных участков семьям, имеющим 3 и более детей).
- 7.1.2. На получение субсидий на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры, строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в рамках реализации проектов по развитию территорий:
- перечень объектов капитального строительства, софинансирование которых планируется осуществлять за счет субсидии, оформленный в соответствии с приложением № 6 к Порядку;
 - документы, подтверждающие целевое использование муниципальным образованием субсидий областного бюджета и отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности муниципального образования перед областным бюджетом по средствам, ранее предоставленным на возвратной и платной основе;
 - копию акта муниципального образования об определении Уполномоченного органа на осуществление взаимодействия с ответственным исполнителем Подпрограммы в рамках реализации Подпрограммы;
 - копию муниципальной программы по развитию территорий в целях жилищного строительства;
 - копию муниципального правового акта, подтверждающего выделение средств в местном бюджете на софинансирование мероприятий Подпрограммы;
 - копии документов, подтверждающих наличие предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности документов территориального планирования, правил землепользования и застройки;
 - описание проекта по развитию территорий, которым предусматривается строительство объекта капитального строительства, с указанием наименования проекта и адреса объекта капитального строительства, кадастрового номера и площади земельного участка, общего объема и сроков ввода жилья и, если проектом по развитию территорий предусмотрено строительство автомобильной дороги, ее классификации и категории, а также оценки влияния строительства планируемой автомобильной дороги на развитие транспортной инфраструктуры;

- копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае, если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

- документы об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- копию положительного заключения о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства;

- титульные списки вновь начинаемых и переходящих объектов капитального строительства, утвержденные заказчиком;

- документ, содержащий результаты оценки эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения.

Участники мероприятия - органы местного самоуправления.

7.2. По обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных (предоставляемых) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет:

- муниципальную программу, предусматривающую реализацию мероприятия по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных (предоставляемых) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет;

- выписку из бюджета муниципального образования о наличии средств на финансирование муниципальной программы в объемах, достаточных для выполнения работ по обеспечению земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой с учетом субсидии;

- копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае, если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

- копию положительного заключения о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства;

- список земельных участков, предоставленных или планируемых к выделению в собственность многодетным семьям, на обеспечение инфраструктурой которых будет осуществляться выделение средств областного бюджета.

8. Порядок проведения отбора муниципальных образований утверждается Департаментом.

9. Критерием отбора участников Подпрограммы для предоставления субсидий является выполнение условий пункта 5 Порядка.

10. Субсидии на реализацию мероприятий Подпрограммы, предусмотренные пунктами 3.1, 3.2 Порядка, предоставляются при условии софинансирования из средств местных бюджетов.

Доля средств областного бюджета составляет:

- по мероприятиям, указанным в пункте 3.1, - не более 80% от объема расходного обязательства муниципального образования;
- по мероприятиям, указанным в 3.2, - не более 90% от объема расходного обязательства муниципального образования.

При выделении федеральных субсидий на софинансирование программных мероприятий уровень софинансирования областного и местных бюджетов может корректироваться в соответствии с условиями соглашения, заключенного администрацией Владимирской области с федеральным органом исполнительной власти.

По мероприятию, предусмотренному пунктом 3.1 настоящего Порядка, возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов производится по Кредитам из расчета предусмотренной кредитным договором процентной ставки, но не более ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта.

11. Распределение средств областного бюджета на софинансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется пропорционально объему средств, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований на реализацию Подпрограммы и рассчитывается по формуле:

$$S_i = S_{\text{обл}} \times Z_i_{\text{обл}} / \sum Z_i_{\text{обл}},$$

где:

S_i - объем средств областного бюджета для предоставления субсидии i -му муниципальному образованию в текущем финансовом году;

$S_{\text{обл}}$ - размер бюджетных ассигнований областного бюджета на очередной финансовый год для предоставления субсидий на реализацию мероприятий Подпрограммы;

$Z_i_{\text{обл}}$ - размер средств областного бюджета на очередной финансовый год для софинансирования мероприятий Подпрограммы, указанный в заявке i -го муниципального образования, который рассчитывается исходя из доли софинансирования в соответствии с п. 9 Порядка.

12. Распределение субсидий в разрезе муниципальных образований утверждается законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (далее - Закон).

13. Расходование субсидий осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с соглашениями о предоставлении субсидий на реализацию мероприятий Подпрограммы, заключенными с ответственным исполнителем Подпрограммы не позднее 30 дней после принятия Закона.

Соглашение о предоставлении субсидий по мероприятиям, указанным в пунктах 3.1, 3.2 Порядка, в том числе должно содержать следующие положения:

а) размер предоставляемой субсидии, порядок, условия ее перечисления в бюджет муниципального образования, а также объем бюджетных ассигнований муниципальных бюджетов на реализацию соответствующих расходных обязательств;

б) значения показателей результативности использования субсидии, которые должны соответствовать значениям целевых показателей и индикаторов государственной программы Владимирской области, и обязательства муниципального образования по их достижению;

в) перечень объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества и обязательства муниципального образования по соблюдению графика выполнения мероприятий по строительству (реконструкции) в отношении субсидий, предоставляемых на софинансирование строительства (реконструкции) объектов капитального строительства;

г) обязательства муниципального образования по согласованию с соответствующими руководителями муниципальных программ, софинансируемых за счет средств областного бюджета, и внесение в них изменений, которые влекут изменения объемов финансирования и (или) показателей результативности муниципальных программ и (или) изменение состава мероприятий указанных программ, на которые предоставляются субсидии;

д) обязательства муниципального образования, что закупка товаров, работ, услуг, финансируемых за счет субсидий, осуществляется централизованно департаментом имущественных и земельных отношений администрации области, являющимся Уполномоченным органом на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителя) для муниципальных заказчиков, муниципальных бюджетных учреждений и (или) Уполномоченных органов, уполномоченных учреждений муниципальных образований;

е) реквизиты правового акта муниципального образования, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

ж) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является субсидия, а также о достижении значений показателей результативности использования субсидии и об исполнении графика выполнения мероприятий по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества;

з) порядок осуществления контроля за выполнением муниципальным образованием обязательств, предусмотренных соглашением;

и) последствия недостижения муниципальным образованием установленных значений показателей результативности использования субсидии;

к) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

л) неотъемлемой частью соглашения является график выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции), в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества.

14. Форма соглашения утверждается Департаментом.

15. Оценка эффективности реализации Подпрограммы будет проводиться в соответствии с порядком и методикой, установленными разделом 6 Государственной программы.

Критериями оценки использования субсидий являются следующие показатели по мероприятиям:

- по развитию территорий области в целях жилищного строительства - годовой объем ввода жилых домов;

- по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных (предоставляемых) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет - количество земельных участков, предоставленных (предоставляемых) многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой.

16. Финансирование Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением Губернатора области от 15.07.2008 № 517 «О реализации отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации в части финансирования объектов капитального строительства».

17. Органы местного самоуправления предоставляют ответственному исполнителю Подпрограммы ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, отчет об объемах фактического финансирования из местного бюджета по формам, утвержденным постановлением Губернатора области от 15.07.2008 № 517.

При реализации мероприятий, предусмотренных подпунктом 3.1.1 настоящего Порядка, Уполномоченный орган представляет в Департамент отчет, оформленный в соответствии с приложением № 7 к Порядку, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

18. В случае несоблюдения органами местного самоуправления условий предоставления субсидий и обязательств по их целевому и эффективному использованию, осуществляется возврат субсидий в областной бюджет в порядке, установленном п. 13 и 14 приложения к постановлению администрации Владимирской области от 19.12.2014 № 1287 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Владимирской области».

Основанием для освобождения муниципальных образований от применения мер, предусмотренных пунктами 13 и 14 приложения к постановлению администрации Владимирской области от 19.12.2014 № 1287 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Владимирской области», является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

19. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления условий предоставления субсидий осуществляет департамент и орган государственного финансового надзора области.

Приложение № 1
к Порядку

ЗАЯВЛЕНИЕ
на участие в Подпрограмме на _____ год
(наименование муниципального образования)

Администрация _____ (наименование
муниципального образования) заявляет о намерении участвовать в Подпрограмме
в _____ году на получение бюджетных средств, для чего представляет на
рассмотрение следующие проекты:

N п/п	Наимено- вание	Сведе-ния о проекте (многоэт./ малоэт.)	Площа- дь участка (га)	Соответст- вие планируе- мого к строитель- ству жилья стандартам, установлен- ным приказом Минрегион- развития РФ от 28.06.2010 N 303	Площа дь води мого жилья (тыс. кв. м)	Объем запрашиваемых субсидий за счет средств областного бюджета на возмещение % ставки (тыс. руб.)					
					Всего по проек- ту	В том числе в 20__ г.	Всего	1 кв. 20__ г.	2 кв. 20__ г.	3 кв. 20__ г.	4 кв. 20__ г.
Итого											

Глава муниципального образования _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)

м.п.

Приложение № 2
к Порядку

Информационная карта

(наименование муниципального образования)

Наименование администрации муниципального образования	
Уполномоченный орган администрации муниципального образования, ответственный за реализацию Подпрограммы (контактные телефоны, факс и e-mail) <*>	
Лицо, уполномоченное администрацией муниципального образования представлять ее интересы перед администрацией области (фамилия, имя, отчество, должность в исполнительных органах власти муниципального образования, контактные телефоны, факс и e-mail)	
Основной государственный регистрационный номер администрации муниципального образования, кем и когда зарегистрирован	
Наименование органа казначейства, ИНН, КПП, ОКАТО, банковские реквизиты (р/с 40101, наименование банка, БИК)	
Наименование органа, исполняющего бюджет муниципального образования	

Глава муниципального образования

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

м.п.

<*> Требуется приложение документа, подтверждающего полномочия указанного органа по реализации Подпрограммы.

Сведения о получателе Кредита и информация о Проекте <*>

Таблица 1

Наименование Проекта	
Муниципальное образование, на территории которого планируется реализация Проекта	
Полное наименование получателя Кредита	
Адрес местонахождения получателя Кредита	
Лицо, уполномоченное получателем Кредита представлять его интересы (фамилия, имя, отчество, должность, контактные телефоны, факс и e-mail)	
Реквизиты получателя Кредита, кем и когда зарегистрирован	

Глава муниципального образования _____

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

м.п.

Таблица 2

N п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Общая стоимость застройки земельного участка, в том числе: стоимость проекта по обеспечению земельного участка инженерной инфраструктурой	тыс. руб.	
2.	Удельный вес затрат на обеспечение земельного участка инженерной инфраструктурой в стоимости строительства 1 кв. метра общей площади жилья	%	
3.	Ввод общей площади жилья за счет запрашиваемых средств государственной поддержки	тыс. кв. м	
4.	Стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилья	тыс. руб.	
5.	Размер требуемого возмещения затрат на уплату	тыс. руб.	

	процентов по привлекаемым кредитам на обеспечение земельных участков под жилищное строительство инженерной инфраструктурой из областного бюджета		
	Размер требуемого возмещения затрат на уплату процентов по привлекаемым кредитам на обеспечение земельных участков под жилищное строительство инженерной инфраструктурой из местного бюджета	тыс. руб.	

Глава муниципального образования

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

м.п.

Приложения:

краткое описание планируемых к реализации Проектов по обеспечению земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой (не более 3 страниц на каждый Проект). К краткому описанию планируемых к реализации Проектов прилагается раздел проекта строительства «Общая пояснительная записка», сводный сметный расчет стоимости инженерной инфраструктуры по Проекту, описание Проекта по прилагаемой форме, копия положительного заключения экспертизы на проектную документацию.

<*> Заполняется отдельно по каждому заемщику и Проекту на отдельном листе (листах).

Приложение № 4
к Порядку

Рекомендации по оформлению пояснительных записок к Проектам

Описание Проекта <*>

Краткое содержание Проекта: _____
 Потребность в финансовых ресурсах, всего _____
 В т.ч. заемные средства _____
 Условия запрашиваемого Кредита: _____
 Сумма _____
 Срок _____
 Проценты (ежемесячно, ежеквартально, одновременно с возвратом основной суммы долга) _____
 Условия других планируемых средств: _____
 Кредитор _____
 Сумма _____
 Срок _____
 Проценты (ежемесячно, ежеквартально, одновременно с возвратом основной суммы долга) _____
 Возврат основной суммы (поэтапно, единовременно) _____
 Стадии реализации Проекта (для Проекта в целом с учетом собственных и заемных средств):

Содержание этапа	Дата начала	Дата окончания

Глава муниципального образования _____
 _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)
 м.п.

<*> Заполняется отдельно по каждому заемщику и Проекту на отдельном листе (листах).

Приложение № 5
к Порядку

Расчет Кредита (кредитной линии) для Проекта <*>

(наименование Проекта),
расположенного на территории

(наименование муниципального образования)

N п/п		Кредит (кредитная линия), всего (тыс. руб.)	20____ год				
			Всего	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
1.	Объем взятого Кредита (с нарастающим итогом и с учетом срока его погашения)						
2.	Процентная ставка по Кредиту						
3.	Объем средств для оплаты процентной ставки по Кредиту						
4.	Объем средств для оплаты процентной ставки за счет средств областного бюджета						

Глава муниципального образования _____

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

м.п.

<*> Заполняется отдельно по каждому заемщику и Проекту на отдельном листе (листах).

Приложение № 6
к Порядку

Перечень
объектов капитального строительства, софинансирование
которых планируется осуществлять за счет субсидии

N п/п	Наименование проекта жилищного строительства	Объем ввода жилья (тыс.кв. м) в 20__ г.	Наименование объекта капитального строительства/ мероприятия	Мощность объекта		Срок строительства объекта	Сметная стоимость строительства объекта (тыс.руб.)		Объемы финансирования в текущем году в тыс. руб.			
				ед. изм.	показатель		В ценах по утвержденной проектной документации и (__ г.)	В ценах 20__ г.	средства федерального бюджета	средства областного бюджета	средства муниципального бюджета	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Глава муниципального образования

м.п.

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Приложение № 7
к Порядку

Отчет
об использовании средств федерального и областного бюджетов
(ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего
за отчетным кварталом)

N п/п	Наименование субсидии с указанием получателя и целевой направленности	Сумма выплаченной субсидии, тыс. руб.				
		всего	в т.ч. за счет			
			средств областного бюджета		средств федерального бюджета <*>	
			План	Факт	План	Факт
	Итого:					

<*> - заполняется при условии предоставления средств федерального бюджета.

Глава муниципального образования

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Приложение № 6
к государственной программе

**ПОДПРОГРАММА 3
«РАЗВИТИЕ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ»**

**Паспорт
Подпрограммы 3 «Развитие ипотечного жилищного кредитования»**

Наименование Подпрограммы государственной программы Владимирской области	Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования»
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Департамент строительства и архитектуры администрации области
Участники Подпрограммы	Юридические лица, осуществляющие ипотечное жилищное кредитование граждан, определенные в результате конкурсного отбора
Программно-целевые инструменты Подпрограммы	Стимулирование развития специальных программ ипотечного кредитования
Цель Подпрограммы	Повышение доступности ипотечных жилищных кредитов (займов) для населения Владимирской области
Задачи Подпрограммы	Предоставление субсидий юридическим лицам-участникам подпрограммы для выдачи ипотечных жилищных кредитов (займов) по сниженным ставкам установленным категориям граждан
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	Количество выданных ипотечных кредитов (займов) по сниженным процентным ставкам
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	2019 - 2024 годы
Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы	Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 1440000,0 тыс.руб., в том числе: - средства областного бюджета - 135000,0тыс. руб.; - внебюджетные источники – 1305000,0тыс. руб.

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	Предоставление 1200 кредитов (займов) по сниженным ставкам
--	--

1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы, проблемы и прогноз развития

Жилищная проблема по-прежнему остается острой для большей части граждан Владимирской области, а ее решение - актуальным. Внимание государства, региональных и муниципальных властей сосредоточивается в основном на отдельных категориях и группах населения, которые не в состоянии самостоятельно решить свои жилищные проблемы.

Высокая стоимость недвижимости по сравнению с доходами населения делает для существенной части жителей Владимирской области неразрешимой проблему приобретения жилья или улучшения жилищных условий.

Значительная часть населения, прежде всего с доходами средними и ниже средних, остается практически не вовлеченной в процесс улучшения жилищных условий с использованием схем ипотечного кредитования. Среднестатистическая российская семья имеет определенный объем сбережений в виде денежных средств или жилья, полученного в результате приватизации, других активов, а также ежемесячный доход, который она получает и предполагает получать в течение длительного времени.

Решение поставленных задач в рамках Подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования» (далее - Подпрограмма) позволит внедрить механизмы бюджетной поддержки, направленные на обеспечение доступности ипотечных жилищных кредитов в области.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации Подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) их достижения; основные ожидаемые конечные результаты Подпрограммы, сроки реализации Подпрограммы

Приоритеты государственной политики в сфере обеспечения граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий с помощью ипотечного жилищного кредитования, определены Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», национальным проектом «Жилье и городская среда» и Стратегией социально-экономического развития Владимирской области до 2030 года.

В сфере жилищного строительства стратегическими целями является увеличение объемов жилищного строительства и обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита (займа), ставка по которому должна быть менее 8%.

Целью реализации Подпрограммы является повышение доступности ипотечного жилищного кредитования для населения Владимирской области.

Для ее реализации в рамках данной Подпрограммы необходимо решить основную задачу по предоставлению субсидий юридическим лицам - участникам Подпрограммы для выдачи ипотечных жилищных кредитов (займов) по сниженным ставкам установленным категориям граждан.

Сроки реализации Подпрограммы: 2019 - 2024 годы.

Сведения об индикаторах и показателях Подпрограммы, их значениях приведены в приложении №1 к государственной программе.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий Подпрограммы

В рамках реализации Подпрограммы за счет средств областного бюджета осуществляется компенсация упущенной выгоды организациям - участникам Подпрограммы, определенных в результате конкурсного отбора, полученной в результате предоставления ипотечных кредитов (займов) по сниженным процентным ставкам для улучшения жилищных условий граждан.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы с ответственными исполнителями, сроками начала и окончания реализации и значениями целевых показателей представлен в Приложении № 2 к государственной программе.

На областном уровне ответственным исполнителем Подпрограммы - департаментом строительства и архитектуры администрации области выполняются следующие мероприятия:

- проведение отбора по определению участников Подпрограммы;
- координация деятельности участников в реализации программных мероприятий;
- принятие решений о распределении средств на реализацию программных мероприятий, заключение соглашений о финансировании мероприятий с участниками Подпрограммы;
- осуществление в пределах своих полномочий контроля за реализацией Подпрограммы;
- проведение мониторинга реализации Подпрограммы.

Участниками Подпрограммы выполняются следующие мероприятия:

- формирование заявок на выделение из областного бюджета средств на софинансирование мероприятий по ипотечному жилищному кредитованию;
- исполнение условий соглашения, заключенного с главным распорядителем бюджетных средств.

4. Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы

Расходы Подпрограммы 3 формируются за счет средств областного бюджета.

За счет областного бюджета предусмотрено финансирование мероприятий по предоставлению из областного бюджета субсидий юридическим лицам на возмещение недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование ипотечными жилищными кредитами (займами).

Реализация Подпрограммы осуществляется в соответствии с порядком реализации Подпрограммы согласно приложению к Подпрограмме.

Предполагается, что при софинансировании отдельных мероприятий Государственной программы за счет внебюджетных источников будут использоваться личные средства граждан и кредитные ресурсы.

Ресурсное обеспечение Подпрограммы за счет всех источников и прогнозная (справочная) оценка расходов областного бюджета и внебюджетных источников на реализацию программы на период до 2025 года приведены в приложении №3 к Государственной программе.

Объемы бюджетных средств на обеспечение Подпрограммы утверждаются законом Владимирской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и подлежат ежегодному уточнению при формировании проектов областного бюджета, а также могут быть скорректированы в установленном порядке.

5. Прогноз конечных результатов реализации Подпрограммы

Реализация данной Подпрограммы нацелена на повышение доступности ипотечных жилищных кредитов по сниженным процентным ставкам и повышение их доступности для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит к 2024 году улучшить жилищные условия 1200 гражданам.

6. Порядок и методика оценки эффективности Подпрограммы

Оценка эффективности реализации Подпрограммы программы будет проводиться в соответствии с порядком и методикой, установленными разделом 6 Государственной программы.

7. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками Подпрограммы

Риски реализации Подпрограммы связаны со значительным опережением роста рыночной стоимости жилья в сравнении с ростом доходов населения Владимирской области.

Для минимизации последствий наступления указанных рисков планируется корректировка (при необходимости) мероприятий по реализации Подпрограммы

8. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации Подпрограммы

Данный раздел не заполняется в связи с отсутствием областных государственных учреждений, оказывающих юридическим и (или) физическим лицам государственные услуги (работы).

Приложение к Подпрограмме 3
«Развитие ипотечного жилищного
кредитования»

ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ
НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ 3 «РАЗВИТИЕ
ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ»

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок, разработанный в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, общими требованиями к нормативным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ услуг», определяет механизм предоставления из областного бюджета субсидий юридическим лицам, осуществляющим предоставление услуг по ипотечному жилищному кредитованию, определенных в результате конкурсного отбора. Субсидии предоставляются на возмещение недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами (займами), которые выданы физическим лицам на приобретение жилья во Владимирской области, в рамках Подпрограммы 3 «Развитие ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» (далее - Порядок).

1.2. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) жилищный кредит (заем) – это кредит или заем, предоставленные на срок 3 года и более соответственно банком (кредитной организацией) или юридическим лицом (некредитной организацией) физическому лицу (гражданину), отвечающему требованиям настоящего Порядка, для приобретения жилья во Владимирской области под залог приобретаемого жилья в качестве обеспечения обязательства;

2) заемщики - физические лица, граждане Российской Федерации, проживающие на территории Владимирской области, заключившие кредитные договоры с банками (кредитными организациями) или договоры займа с юридическими лицами (некредитными организациями), по условиям которых полученные в виде кредита средства используются для приобретения жилья, отвечающие одному из следующих требований:

а) являющиеся работниками государственных организаций Владимирской области или муниципальных организаций муниципальных образований Владимирской области (далее – организации бюджетной сферы). За исключением получивших меры социальной поддержки по ипотечному жилищному кредитованию в рамках других региональных программ;

б) имеющие трудовой договор по основному месту работы с организацией бюджетной сферы на неопределенный срок или на срок не менее пяти лет, за исключением работы по совместительству;

в) признанные органами местного самоуправления нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма;

г) имеющие двух и более несовершеннолетних детей;

д) проживающие в жилье, признанном в установленном порядке непригодным для проживания;

е) молодые семьи – семьи возраст обоих из супругов в которых не превышает 35 лет, либо молодые неполные семьи, состоящие из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей;

ж) являющиеся получателями мер социальной поддержки на улучшение жилищных условий в рамках региональных и муниципальных программ;

3) участники Подпрограммы – банки (кредитные организации) и иные юридические лица (некредитные организации), предоставляющие заемщикам в установленном законом порядке ипотечные жилищные кредиты (займы), прошедшие конкурсный отбор в соответствии с настоящим Порядком, заключившие кредитный договор (договор займа) с заемщиком по предоставлению ипотечного жилищного кредита (займа).

1.3. Главным распорядителем средств областного бюджета, предусмотренных на предоставление субсидии, является департамент строительства и архитектуры администрации области (далее - Департамент).

2. Порядок проведения конкурсного отбора участников Подпрограммы

2.1. В целях организации конкурсного отбора Департамент:

2.1.1. Размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dsa.avo.ru информацию о проведении конкурсного отбора путем размещения сообщения о планируемых сроках проведения отбора (об изменении данного срока), адресе, месте и порядке подачи заявок не позднее пятнадцати рабочих дней до дня завершения приема заявок на отбор.

2.1.2. Обеспечивает прием, учет, хранение документов, поступивших от участников.

2.1.3. Проверяет соответствие предоставленных документов комплектности и требованиям, предусмотренных пунктами 2.4 - 2.5 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня окончания их приема.

2.1.4. Готовит и вносит материалы на заседание конкурсной комиссии;

2.1.5. На основании протокола конкурсной комиссии определяет победителей конкурсного отбора - участников Подпрограммы на текущий год.

2.2. Конкурсный отбор участников Подпрограммы осуществляет комиссия, положение и состав которой утверждается Департаментом.

2.3. Критериями отбора участников Подпрограммы являются:

1) для кредитных организаций - наличие лицензии на осуществление банковских операций;

2) для некредитных организаций – наличие в составе учредителей органов исполнительной власти области (муниципального образования) либо договорных отношений с единым институтом развития в жилищной сфере, определенным федеральным законодательством;

3) предоставление жилищных кредитов (займов) по ставкам, не превышающим ключевую ставку, установленную Центральным банком России по состоянию на дату объявления конкурсного отбора, не более чем на 2,5 процентных пункта.

2.4. Организации, отвечающие критериям, указанным в пункте 2.4. Порядка, представляют в Департамент следующие документы:

1) заявку на участие в Подпрограмме;

2) копию устава (учредительного договора) организации;

3) копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

4) копию свидетельства о включении организации в реестр банков-участников системы обязательного страхования вкладов (для кредитных организаций);

5) копию лицензии на осуществление банковских операций (для кредитных организаций);

6) копию свидетельства о постановке юридического лица в налоговый орган;

7) справку о величине процентной ставки по ипотечному жилищному кредитованию, установленной в организации по состоянию на дату объявления конкурсного отбора.

8) опись прилагаемых к заявке документов в двух экземплярах.

2.5. Документы должны быть заверены в установленном порядке и сброшюрованы в одну папку.

2.6. Организация вправе внести изменения или отозвать предоставленные документы, уведомив Департамент не позднее десяти рабочих дней до проведения отбора.

2.7. Документы, представленные на рассмотрение, возврату не подлежат и хранятся Департаментом в течение пяти лет.

2.8. Основанием для отказа в допуске организации к участию в конкурсном отборе является:

1) представление документов на конкурсный отбор с нарушением срока, установленного в информации о проведении конкурсного отбора;

2) представление документов, предусмотренных пунктом 2.4, не соответствующих комплектности и требованиям, установленным пунктами 2.4.-2.5 Порядка;

3) представление документов, содержащих недостоверные сведения.

При наличии оснований для отказа Департамент принимает решение о

недопущении организации к участию в конкурсном отборе, которое направляется в организацию в течение трех рабочих дней со дня принятия решения.

2.9. Заседание конкурсной комиссии проводится в течение 15 рабочих дней со дня окончания срока приема конкурсной документации, установленного в информации о проведении конкурсного отбора.

2.10. Итоги заседания конкурсной комиссии оформляются протоколом, который в течение 10 рабочих дней после завершения конкурсного отбора Департаментом размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dsa.avo.ru.

3. Условия и порядок предоставления субсидий

3.1. Распределение средств областного бюджета на финансирование мероприятий участникам Подпрограммы осуществляется пропорционально объему средств, предусмотренных на реализацию Подпрограммы, указанному в заявках на участие в Подпрограмме, и рассчитывается по формуле:

$$S_i = S_{\text{обл}} \times Z_i_{\text{обл}} / \sum Z_i_{\text{обл}},$$

где:

S_i - объем средств областного бюджета для предоставления субсидии i -му участнику в текущем финансовом году;

$S_{\text{обл}}$ - размер бюджетных ассигнований областного бюджета на очередной финансовый год для предоставления субсидий на реализацию мероприятий Подпрограммы;

$Z_i_{\text{обл}}$ - размер средств областного бюджета на очередной финансовый год для софинансирования мероприятий Подпрограммы, указанный в заявке i -го участника.

3.2. Распределение бюджетных ассигнований на реализацию программных мероприятий между участниками Подпрограммы утверждается постановлением администрации области.

3.3. В течение 30 рабочих дней со дня вступления в силу постановления администрации области, указанного в пункте 3.2 настоящего Порядка, Департамент заключает с участником Подпрограммы соглашение о предоставлении субсидии в соответствии с типовой формой соглашения (договора) о предоставлении из областного бюджета субсидии юридическому лицу (за исключением государственного учреждения), индивидуальному предпринимателю, физическому лицу - производителю товаров, работ, услуг на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, утвержденной департаментом финансов, бюджетной и налоговой политики администрации области (далее-Соглашение).

3.4. Участники Подпрограммы по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии, должны соответствовать следующим требованиям:

- 1) отсутствие неисполненной обязанности по налоговым и иным

обязательным платежам в бюджетную систему, в том числе в бюджеты государственных внебюджетных фондов, а также просроченной задолженности по заработной плате;

2) отсутствие просроченной задолженности по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед областным бюджетом;

3) ненахождение организации в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

4) участники Подпрограммы не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

5) отсутствие поступлений средств из областного бюджета в соответствии с иными нормативными правовыми актами области на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка.

3.5. При непредставлении участниками Подпрограммы документов, предусмотренных подпунктами 2 и 5 пункта 3.4 Порядка, Департамент запрашивает информацию у соответствующих организаций самостоятельно.

3.6. При заключении соглашения участник Подпрограммы предоставляет в Департамент документы, содержащие информацию о соответствии требованиям, установленным пунктом 3.4 Порядка, и реквизиты счета, на который перечисляется субсидия, открытого в территориальном органе Федерального казначейства в учреждениях Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами юридических лиц (их обособленных подразделений), не являющихся участниками бюджетного процесса, если иное не установлено бюджетным законодательством Российской Федерации, - для юридических лиц.

3.7. Соглашение не заключается и субсидия участнику Подпрограммы не предоставляется в случаях:

1) несоответствия участника Подпрограммы требованиям, установленным пунктом 3.4 Порядка;

2) недостоверности предоставленных участником Подпрограммы сведений;

3) нарушения сроков предоставления документов.

3.8. Субсидии предоставляются ежемесячно Департаментом в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в объеме средств, предусмотренных на реализацию Подпрограммы на основании заявок о перечислении средств, предоставленных участниками Подпрограммы.

3.9. Размер субсидии предоставляется в сумме, не превышающей 10 процентов от размера ипотечного кредита (займа) при снижении ставки по

ипотечному жилищному кредиту (займу) до 8 и менее процентов.

3.10. Для получения субсидии участник Подпрограммы представляет в Департамент ежемесячно, не позднее 20-го числа:

- 1) заявку на перечисление средств, в произвольной форме, подписанную руководителем организации, филиала или внутреннего структурного подразделения организации;
- 2) расчет размера субсидии по форме, установленной Департаментом;
- 3) копии договоров между участниками Подпрограммы и заемщиками о предоставлении жилищного кредита (займа), заверенные в установленном порядке.

3.11. Департамент в течение 5 календарных дней со дня поступления документов проверяет полноту содержащихся в них сведений и принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии.

3.12. В случае принятия решения о перечислении субсидии Департамент в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения осуществляет в установленном порядке перечисление субсидии на счет участника Подпрограммы.

3.13. Основаниями для принятия Департаментом решения об отказе в перечислении субсидии являются:

- 1) предоставление документов, указанных в пункте 30 настоящего Порядка, не в полном объеме;
- 2) отсутствие бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств областного бюджета, предусмотренных Департаменту на выплату субсидий.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии Департамент в течение 10 рабочих дней со дня принятия данного решения направляет участнику подпрограммы соответствующее решение с указанием причин принятия такого решения. Организация вправе в течение 15 рабочих дней со дня получения указанного решения повторно представить заявление о предоставлении субсидии и расчет размера субсидии с уточненными сведениями.

3.14. Основанием для сокращения (перераспределения) средств, выделенных на реализацию Подпрограммы, является невыполнение условий соглашения о предоставлении на очередной год субсидии из областного бюджета на развитие ипотечного жилищного кредитования в рамках реализации мероприятий Подпрограммы.

Выделенная субсидия сокращается (перераспределяется) в объеме неиспользованных или использованных не по целевому назначению средств.

3.15. Территориальный орган Федерального казначейства после представления получателем субсидии платежных документов для оплаты денежного обязательства получателя субсидии не позднее второго рабочего дня перечисляет субсидию на лицевой счет для учета операций со средствами юридических лиц (их обособленных подразделений), не являющихся участниками бюджетного процесса, открытый в территориальном органе Федерального казначейства.

3.16. Субсидия из областного бюджета, предоставленная на возмещение недополученных доходов, направляется участниками Подпрограммы на выдачу жилищных кредитов (займов) гражданам, проживающим на территории области

и не может быть использована на приобретение средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных правовым актом.

3.17. Не использованные в отчетном финансовом году остатки субсидий, предусмотренные участникам Подпрограммы, могут быть использованы на те же цели участниками Подпрограммы в очередном финансовом году при принятии Департаментом решения о наличии потребности в указанных средствах по согласованию с департаментом финансов, бюджетной и налоговой политики администрации области.

4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

4.1. Участник Подпрограммы представляет в Департамент отчетность в сроки и по форме в соответствии с приложением к Порядку.

4.2. Оценка эффективности использования субсидии в отчетном финансовом году осуществляется Департаментом на основании сравнения установленного соглашением и фактически достигнутого по итогам отчетного финансового года значения показателя результативности использования субсидии.

4.3. В случае выявления фактов нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидии Департамент в течение пяти рабочих дней с даты установления указанных фактов составляет акт о нарушении участником Подпрограммы условий, целей и порядка предоставления субсидии (далее - акт), в котором указываются выявленные нарушения, сроки их устранения и направляет его участнику Подпрограммы.

В случае неустранения нарушений в сроки, указанные в акте, Департамент в течение трех рабочих дней со дня окончания указанных сроков выставляет участнику Подпрограммы в письменной форме требование о возврате предоставленной субсидии в областной бюджет (далее - требование).

Участник Подпрограммы в течение 10 рабочих дней с даты получения требования перечисляет субсидию в областной бюджет.

4.4. В случае неперечисления участником Подпрограммы в областной бюджет субсидии в срок, установленный абзацем третьим пункта 4.3 настоящего раздела, Департамент в трехмесячный срок принимает меры по взысканию указанных средств в судебном порядке.

4.5. Департамент и орган государственного финансового надзора области осуществляют обязательную проверку соблюдения кредитной организацией условий, целей и порядка предоставления субсидии в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Владимирской области.

Отчеты по Подпрограмме

Отчет
о целевом использовании субсидий, предоставленных
в рамках государственной программы Владимирской области
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»
за 20____ год
(в срок до 01.02.20__ года, следующего за отчетным периодом)

Наименование субсидии	Перечислено получателям субсидий, тыс. руб.	Подтверждено документами		
		Кол-во кредитов	Ставка, руб.	Сумма, тыс. руб.
1	2	3	4	5
Итого				

Руководитель организации _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Отчет
об использовании субсидий из областного бюджета,
предоставленных на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам,
в рамках государственной программы Владимирской области
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»
за _____ 20__ года
(ежеквартально - до 10 числа месяца, следующего за отчетным
кварталом, за год - в срок до 25.01.20__ года)

Ф.И.О. получателя кредита	Категория граждан	Сумма кредита, тыс.руб.	Процентная ставка по кредиту	Сумма дисконта, оплаченного за счет бюджетных средств	
				%	тыс.руб.
1	2	3	4	5	6

Руководитель _____
(подпись) уполномоченного (Ф.И.О.) органа _____

Приложение № 7
к государственной программе

**ПОДПРОГРАММА 4
«СОЦИАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ»**

Паспорт Подпрограммы 4 «Социальное жилье»

Наименование Подпрограммы государственной программы Владимирской области	Подпрограмма «Социальное жилье»
Ответственный исполнитель Подпрограммы (соисполнитель Подпрограммы)	Департамент строительства и архитектуры администрации области
Участники Подпрограммы	Органы местного самоуправления (по согласованию)
Программно-целевые инструменты Подпрограммы	Система государственной поддержки муниципальных образований в увеличении муниципального жилищного фонда с целью сокращения очередности нуждающихся в жилых помещениях
Цели Подпрограммы	Государственная поддержка органов местного самоуправления, направленная на обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, договорам найма жилищного фонда социального использования, работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда
Задачи Подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Увеличение муниципального жилищного фонда. 2. Улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях. 3. Обеспечение жильем работников бюджетной сферы

Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	1. Общая площадь жилых помещений, построенных и приобретенных, в том числе по договорам долевого участия. 2. Количество граждан, улучшивших жилищные условия
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	2019 - 2025 годы
Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы	Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 2376795,0 тыс. руб., в том числе: - средства областного бюджета – 2027917,0 тыс. руб.; - средства местного бюджета – 348878,0 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	1. Увеличение жилищного фонда на 67,8 тыс. кв. метров. 2. Обеспечение жильем 1251 семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий

I. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы, проблемы и прогноз развития

Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда является одной из первоочередных задач государственной жилищной политики.

Подпрограмма «Социальное жилье» реализовалась во Владимирской области с 2008 года в составе ДЦП «Жилище», государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области, утвержденной постановлением Губернатора области от 17.12.2013 № 1390.

За 10 лет реализации Подпрограммы 2065 семей улучшили свои жилищные условия, введено в эксплуатацию 70 социальных домов, муниципальный жилищный фонд увеличен на 105,5 тыс. кв. м.

Несмотря на предпринимаемые меры, уровень очередности в области остается достаточно высоким.

По состоянию на 01.01.2018 в органах местного самоуправления муниципальных образований, по данным статистической отчетности, в целом по области состоит 13181 тыс. семей, в том числе около 40% семей состоит в очереди на жилье 10 лет и более.

В связи с этим необходима бюджетная поддержка муниципальных

образований в решении данного вопроса.

С целью сокращения очередности администрацией области будет оказываться государственная поддержка муниципальным образованиям в увеличении муниципального жилищного фонда для предоставления жилых помещений гражданам по договорам социального найма, договорам найма жилищного фонда социального использования, по договорам найма специализированного жилищного фонда работникам бюджетной сферы.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации Подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) их достижения; основные ожидаемые конечные результаты Подпрограммы, сроки и этапы реализации Подпрограммы

Приоритеты областной государственной политики в сфере обеспечения жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, определены в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710. Приоритетом государственной политики области является сокращение очередности граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

Целью Подпрограммы является оказание государственной поддержки органам местного самоуправления, направленной на обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, договорам найма жилищного фонда социального использования, работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда.

Основными задачами Подпрограммы являются:

- увеличение муниципального жилищного фонда;
- улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях;
- обеспечение служебными жилыми помещениями работников бюджетной сферы.

Сроки реализации Подпрограммы: 2019 - 2025 годы.

Сведения об индикаторах и показателях Подпрограммы, их значениях приведены в приложении №1 к государственной программе.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Основными мероприятиями реализации Подпрограммы являются:

- строительство жилья, в том числе осуществляемое по договорам участия в долевом строительстве либо реконструкция зданий под жилые помещения;
- приобретение жилых помещений.

В рамках Подпрограммы допускается (приобретается) приобретение вновь построенного (реконструированного) жилья у юридических и физических лиц, осуществляющих строительство объектов недвижимости.

Исполнители Подпрограммы в ходе ее реализации выполняют следующие функции:

департамент строительства и архитектуры администрации области:

- формирует перечень объектов для финансирования в рамках Подпрограммы;
- осуществляет координацию деятельности органов местного самоуправления, участвующих в реализации программных мероприятий, рассмотрение и отбор предложений на участие в Подпрограмме, а также отвечает за сбор, обобщение и анализ сводной финансовой информации, предоставляемой администрациями муниципальных образований, участвующими в Подпрограмме;
- заключает соглашение о софинансировании мероприятий Подпрограммы;
- организует информационное сопровождение исполнения Подпрограммы;
- вносит предложения Губернатору области по перераспределению средств между муниципальными образованиями в рамках реализации Подпрограммы;
- осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления условий предоставления субсидий.

Органы местного самоуправления:

- обеспечивают разработку проектной документации на строительство жилых домов;
- обеспечивают подготовку конкурсной документации для проведения торгов;
- выполняют функции строительного контроля за строительством объектов;
- предоставляют отчетность ответственному исполнителю в соответствии с заключенным соглашением.

Реализация Подпрограммы осуществляется в соответствии с Порядком предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на реализацию Подпрограммы согласно приложению к Подпрограмме.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы с ответственными исполнителями, сроками начала и окончания реализации и значениями целевых показателей представлен в приложении № 2 к государственной программе.

4. Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы

Расходы Подпрограммы формируются за счет средств областного бюджета и средств бюджетов муниципальных образований, принимающих участие в реализации Подпрограммы.

Ресурсное обеспечение Подпрограммы за счет всех источников и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального, областного и местных бюджетов на реализацию программы на период до 2025 года приведены в приложении №3 к государственной программе.

Объем финансирования государственной программы подлежит ежегодному

уточнению.

5. Прогноз конечных результатов реализации Подпрограммы

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит в 2019 - 2025 годах увеличить жилищный фонд на 67,8 тыс. кв. метров, обеспечить жильем 1251 семью, признанную в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий, а также сократить очередность нуждающихся в жилых помещениях и сократить сроки ожидания предоставления им социального жилья.

6. Порядок и методика оценки эффективности Подпрограммы

Оценка эффективности реализации Подпрограммы программы будет проводиться в соответствии с порядком и методикой, установленными разделом 6 государственной программы.

Оценка эффективности использования субсидий, направленных бюджетам муниципальных образований, будет производиться на основе следующих показателей:

- общая площадь построенных и приобретенных жилых помещений;
- количество семей, улучшивших жилищные условия.

7. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками реализации Подпрограммы

К рискам реализации Подпрограммы следует отнести риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Подпрограммы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительного периода продолжительности Подпрограммы.

Меры управления рисками реализации Подпрограммы основываются на следующих обстоятельствах.

Управление рисками реализации Подпрограммы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители Подпрограммы, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих органов государственной власти и организаций, задействованных в реализации Подпрограммы.

Управление рисками реализации Подпрограммы будет осуществляться путем координации деятельности органов местного самоуправления, участвующих в реализации Подпрограммы.

8. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации Подпрограммы

Данный раздел не заполняется в связи с отсутствием областных государственных учреждений, оказывающих юридическим и (или) физическим лицам государственные услуги (работы).

Приложение к Подпрограмме № 4
«Социальное жилье»

ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПОДПРОГРАММЫ 4
«СОЦИАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ»

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления и распределения субсидий из областного бюджета на мероприятия по реализации подпрограммы 4 «Социальное жилье» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» (далее - Порядок).

2. Субсидии из областного бюджета предоставляются:

- бюджетам городских округов, городских и сельских поселений, на обеспечение проживающих в городском округе (поселении) и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями; организацию строительства и содержания муниципального жилищного фонда; создание условий для жилищного строительства и полномочий органов местного самоуправления в соответствии с частью 1 статьи 2 и пунктом 5 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также бюджетам муниципальных районов при наличии соглашения с органами местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района, о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения, заключенного в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ;

- бюджетам муниципальных районов на реализацию полномочий, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными актами представительного органа муниципального образования.

3. Субсидии направляются на приобретение жилых помещений, строительство жилья, в том числе по договорам долевого участия, либо реконструкцию зданий под жилые помещения, предназначенные для обеспечения жильем граждан, признанных в соответствии с действующим законодательством нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, договорам найма жилищного фонда социального использования, работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда.

4. Выделение субсидий на софинансирование капитальных вложений в новые объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества муниципальной собственности не допускается в случае, если это влечет за собой

уменьшение ранее запланированных объемов финансирования расходов на мероприятия по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства, реализация которых не завершена.

5. Распределение средств областного бюджета на софинансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется пропорционально объему средств, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований на реализацию Подпрограммы.

Распределение субсидий за счет средств областного бюджета между бюджетами муниципальных образований осуществляется по формуле:

$$S_i = S_{\text{обл}} \times Z_i_{\text{обл}} / \sum Z_i_{\text{обл}}, \text{ где:}$$

S_i - объем средств областного бюджета для предоставления субсидии i -му муниципальному образованию в текущем финансовом году;

$S_{\text{обл}}$ - размер бюджетных ассигнований областного бюджета на очередной финансовый год для предоставления субсидий на реализацию мероприятий Подпрограммы;

$Z_i_{\text{обл}}$ - размер средств областного бюджета на очередной финансовый год для софинансирования мероприятий Подпрограммы, указанный в заявке i -го муниципального образования, который рассчитывается исходя из доли софинансирования в соответствии с пунктом 5 Порядка.

6. Доля средств областного бюджета составляет не более 85% расходного обязательства муниципального образования.

Уровень софинансирования из областного бюджета расходных обязательств сельских поселений не может составлять менее 95%.

7. Условиями предоставления и расходования субсидии являются:

- наличие экспертизы проектно-сметной документации в отношении объектов, в которых приобретаются жилые помещения, и положительного заключения государственной экспертизы в случае строительства (реконструкции) жилья;

- наличие на территории муниципального образования граждан, нуждающихся в жилье, предоставляемом по договору социального найма, и работников бюджетной сферы, нуждающихся в служебных жилых помещениях по договору найма специализированного жилищного фонда, а также муниципального правового акта о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

- решение органа местного самоуправления, подтверждающего наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств по финансированию мероприятий Подпрограммы;

- объем бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования на финансовое обеспечение расходного обязательства муниципального образования, софинансируемого за счет субсидии, утверждается решением о бюджете муниципального образования, исходя из необходимости достижения установленных соглашением значений показателей результативности

использования субсидии;

- завершение строительства многоквартирного дома, осуществляемого при долевом участии органа местного самоуправления, предусматривается до конца финансового года;

- софинансирование из средств местных бюджетов;

- централизация закупок товаров, работ, услуг, финансируемых за счет субсидий для муниципальных заказчиков, муниципальных бюджетных учреждений и (или) уполномоченных органов, уполномоченных учреждений муниципальных образований;

- использование типовой проектной документации, которая разработана для аналогичного объекта капитального строительства и информация о которой внесена в реестр типовой проектной документации (при наличии такой документации), - в отношении субсидий, за счет которых осуществляется софинансирование строительства объектов капитального строительства;

- возврат муниципальным образованием средств в областной бюджет в соответствии с пунктами 13 и 14 приложения к постановлению администрации Владимирской области от 19.12.2014 N 1287 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Владимирской области».

8. Средства областного и местного бюджетов направляются на финансирование долевого участия муниципальных образований в жилищном строительстве, осуществляемом застройщиком в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Муниципальный контракт (договор) между застройщиком и органом местного самоуправления, выступающим в качестве участника долевого строительства многоквартирного дома, должен соответствовать ст. 4, 17 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

За счет субсидии может предоставляться аванс застройщику в размере не более 30% цены муниципального контракта (договора) участия в долевом строительстве.

Полная оплата муниципального контракта осуществляется после получения акта приема-передачи муниципальному образованию квартир, предусмотренных контрактом.

9. При определении стоимости 1 кв. метра в случае долевого строительства либо приобретения жилого помещения учитывается средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, утверждаемая муниципальным образованием, не превышающая среднюю рыночную стоимость, ежеквартально утверждаемую для Владимирской области органом, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

10. Для включения в Подпрограмму муниципальные образования ежегодно до 1 августа представляют в департамент строительства и архитектуры администрации области (далее - Департамент) заявку на участие в Подпрограмме.

11. Вместе с заявкой предоставляются следующие документы:

- заключение об обоснованности использования субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности области;

- копия муниципальной программы обеспечения жильем граждан по договорам социального найма и договору найма служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда, предусматривающей выделение средств местного бюджета на софинансирование мероприятий Подпрограммы на весь период ее реализации;

информация о наличии на территории муниципального образования граждан, нуждающихся в жилье, предоставляемом по договору социального найма, и работников бюджетной сферы, нуждающихся в служебных жилых помещениях по договору найма специализированного жилищного фонда, а также муниципального правового акта о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

- документы, подтверждающие выделение средств на софинансирование мероприятий Подпрограммы.

В случае расходования субсидий на строительство жилья органы местного самоуправления дополнительно представляют:

- копию положительного заключения государственной экспертизы;
- копию разрешения на строительство объекта;
- расчет стоимости 1 кв. метра жилья.

12. Порядок проведения отбора муниципальных образований утверждается Департаментом.

13. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидии являются:

- а) выполнение условий пункта 6;
- б) наименьший срок реализации проекта;
- в) более низкая стоимость 1 кв. метра общей площади жилых помещений по проектно-сметной документации;
- г) завершение строительства объектов, начатых строительством в рамках Подпрограммы в предыдущие годы;
- д) более высокая строительная готовность объекта;
- е) ввод в эксплуатацию объекта в планируемом периоде.

14. Распределение субсидий в разрезе муниципальных образований утверждается Законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (далее - Закон).

15. Департамент в срок, не позднее 30 дней после принятия Закона, заключает с муниципальными образованиями соглашения о финансировании мероприятий по Подпрограмме (далее - соглашения).

16. Соглашение должно содержать следующие положения:

- а) размер предоставляемой субсидии, порядок, условия ее перечисления в бюджет муниципального образования, а также объем бюджетных ассигнований муниципальных бюджетов на реализацию соответствующих расходных

обязательств;

б) значения показателей результативности использования субсидии, которые должны соответствовать значениям целевых показателей и индикаторов государственной программы Владимирской области, и обязательства муниципального образования по их достижению;

в) перечень объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества и обязательства муниципального образования по соблюдению графика выполнения мероприятий по строительству (реконструкции) или приобретению указанных объектов в пределах установленной стоимости строительства (реконструкции) или стоимости приобретения объектов в отношении субсидий, предоставляемых на софинансирование строительства (реконструкции) объектов капитального строительства и (или) приобретение объектов недвижимого имущества;

г) обязательства муниципального образования по согласованию с соответствующими руководителями муниципальных программ, софинансируемых за счет средств областного бюджета, и внесение в них изменений, которые влекут изменения объемов финансирования и (или) показателей результативности муниципальных программ и (или) изменение состава мероприятий указанных программ, на которые предоставляются субсидии;

д) обязательства муниципального образования, что закупка товаров, работ, услуг, финансируемых за счет субсидий, осуществляется централизованно департаментом имущественных и земельных отношений администрации области, являющимся уполномоченным органом на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителя) для муниципальных заказчиков, муниципальных бюджетных учреждений и (или) уполномоченных органов, уполномоченных учреждений муниципальных образований;

е) реквизиты правового акта муниципального образования, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

ж) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является субсидия, а также о достижении значений показателей результативности использования субсидии и об исполнении графика выполнения мероприятий по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества;

з) порядок осуществления контроля за выполнением муниципальным образованием обязательств, предусмотренных соглашением;

и) последствия недостижения муниципальным образованием установленных значений показателей результативности использования субсидии и несоблюдения графика выполнения мероприятий по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества;

к) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

л) неотъемлемой частью соглашения является график выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции), в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества.

17. Форма соглашения утверждается Департаментом.

Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений показателей результативности использования субсидии, а также увеличение сроков реализации предусмотренных соглашением мероприятий не допускается в течение всего периода действия соглашения, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидии оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений целевых показателей и индикаторов государственных программ Владимирской области, а также в случае существенного (более чем на 20 процентов) сокращения размера субсидии.

18. Вместе с соглашением предоставляется нормативный правовой акт органа местного самоуправления об утверждении стоимости 1 кв. метра.

19. Финансирование Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением Губернатора области от 15.07.2008 № 517 «О реализации отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации в части финансирования объектов капитального строительства».

20. Перечисление субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование мероприятий по реализации Подпрограммы осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на соответствующий финансовый год в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Департаменту.

21. Основанием для сокращения (перераспределения) средств, выделенных муниципальному образованию на реализацию Подпрограммы, является:

- необеспечение ввода в эксплуатацию объекта согласно муниципальному контракту и (или) графику производства работ;
- невыполнение условий соглашения о предоставлении субсидии на реализацию мероприятий по Подпрограмме.

Выделенная муниципальному образованию субсидия сокращается (перераспределяется) в объеме неиспользованных или использованных не по целевому назначению средств.

22. Оценка эффективности использования субсидий определяется в соответствии с порядком разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Владимирской области, утвержденным постановлением администрации области.

Показателями результативности использования субсидий являются:

- общая площадь построенных и приобретенных жилых помещений;
- количество семей, улучшивших жилищные условия.

23. Органы местного самоуправления предоставляют Департаменту ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, отчет об

объемах фактического финансирования из местного бюджета по формам, утвержденным постановлением Губернатора области от 15.07.2008 № 517.

24. В случае несоблюдения органами местного самоуправления условий предоставления субсидий и обязательств по их целевому и эффективному использованию, осуществляется возврат субсидий в областной бюджет в порядке, установленном п. 13 и 14 приложения к постановлению администрации Владимирской области от 19.12.2014 № 1287 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Владимирской области».

Основанием для освобождения муниципальных образований от применения мер, предусмотренных пунктами 13 и 14 приложения к постановлению администрации Владимирской области от 19.12.2014 № 1287 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Владимирской области», является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

25. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления условий предоставления субсидий осуществляет Департамент и орган государственного финансового надзора области.

Приложение № 8
к государственной программе

**ПОДПРОГРАММА 5
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ»**

**Паспорт
Подпрограммы 5 «Обеспечение жильем молодых семей
Владимирской области»**

Наименование Подпрограммы Государственной программы Владимирской области	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Владимирской области»
Ответственный исполнитель Подпрограммы (соисполнитель программы)	Департамент строительства и архитектуры администрации области; органы местного самоуправления, далее - ОМСУ (по согласованию)
Участники Подпрограммы	Молодые семьи Владимирской области, нуждающиеся в улучшении жилищных условий
Программно-целевые инструменты Подпрограммы	Система государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы
Цель Подпрограммы	Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи Подпрограммы	Предоставление молодым семьям Владимирской области, участникам Подпрограммы, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения
Этапы и сроки реализации	2019 - 2025 годы

Подпрограммы	
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы	Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 1367628,9 тыс. руб., в том числе: средства федерального бюджета – 511176,4 тыс. руб.; средства областного бюджета – 482978,9 тыс. руб.; средства бюджетов муниципальных образований – 373473,6 тыс. руб. (по согласованию)
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	- предоставление государственной поддержки не менее 1696 молодым семьям

1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы, проблемы и прогноз развития

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Владимирской области» предусматривает создание системы государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации во Владимирской области.

Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей Владимирской области в 2006 - 2018 годах демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками Подпрограммы. За этот период 3154 молодых семьи Владимирской области улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств бюджетов всех уровней. По состоянию на 1 июня 2018 года по данным органов местного самоуправления нуждаются в улучшении жилищных условий более 2,7 тысяч семей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых позволит сформировать экономически активный слой населения.

Таким образом, целесообразно продолжить реализацию данного механизма улучшения жилищных условий молодых семей Владимирской области.

Разработка и реализация Подпрограммы на территории Владимирской области осуществляется в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на 2018 - 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года №1710.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации Подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) их достижения; основные ожидаемые конечные результаты Подпрограммы, сроки и этапы реализации Подпрограммы

Целью Подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения цели Подпрограммы необходимо решить задачу по предоставлению молодым семьям Владимирской области, участникам Подпрограммы, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Срок реализации Подпрограммы 2019 - 2025 годы.

Сведения об индикаторах и показателях Подпрограммы, их значениях приведены в приложение №1 к государственной программе.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий Подпрограммы

На решение задачи по предоставлению молодым семьям Владимирской области - участникам Подпрограммы- социальных выплат на приобретение (строительство) жилья ориентировано основное мероприятие «Оказание мер социальной поддержки по улучшению жилищных условий молодых семей».

В рамках Подпрограммы реализуются следующие мероприятия:

- разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий;
- привлечение финансовых ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;

- оказание за счет средств федерального и областного бюджетов поддержки муниципальным образованиям, привлекающим для решения этой проблемы финансовые ресурсы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования;

- осуществление изготовления и передачи бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома для молодых семей - участников Подпрограммы;

- утверждение списков молодых семей - участников Подпрограммы.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы указан в приложении №2 к государственной программе.

Основным мероприятием, осуществляемым органами местного самоуправления в целях реализации Подпрограммы, является «Разработка и внедрение муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей».

При разработке муниципальных программ обязательным является выполнение мероприятий настоящей Подпрограммы, привлечение средств местных бюджетов и внебюджетных источников для решения жилищных проблем молодых семей, определение порядка использования указанных средств, контроль за эффективным управлением бюджетными и внебюджетными средствами, направленными на финансирование программных мероприятий.

Получатели субсидии несут ответственность за качественное и своевременное выполнение программных мероприятий, целевое и эффективное использование финансовых средств и ресурсов.

В рамках Подпрограммы органами местного самоуправления осуществляются:

- обеспечение софинансирования мероприятий Подпрограммы за счет средств бюджетов муниципальных образований;

- формирование заявок на выделение из областного бюджета средств на софинансирование предоставления социальных выплат;

- формирование базы данных молодых семей - участников Подпрограммы;

- предоставление за счет средств местного бюджета молодой семье - участнице Подпрограммы дополнительной социальной выплаты в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка в порядке, определяемом органом местного самоуправления;

- определение норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты;

- осуществление расчета размера социальной выплаты на дату утверждения списка Губернатором области молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году;

- оформление и выдача свидетельств молодым семьям - участникам Подпрограммы;

- информационное сопровождение хода реализации основного мероприятия.

Расходования средств Подпрограммы осуществляется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на 2018-2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года №1710.

4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

При разработке стратегии ресурсного обеспечения Подпрограммы учитывались реальная ситуация в финансово-бюджетной сфере области и в муниципальных образованиях, принимающих участие в Подпрограмме, высокая социальная значимость проблемы, а также реальная возможность ее решения только при значительной государственной поддержке и вовлечении в инвестиционную деятельность всех участников реализации Подпрограммы.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы должны обеспечить возможность реализации мероприятий, направленных на достижение ее целей и задач.

Объемы финансирования Подпрограммы представлены в приложении №3 к государственной программе.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов муниципальных образований на соответствующий год, а также возможностей молодых семей - участников основного мероприятия. Средства федерального бюджета выделяются по итогам рассмотрения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации заявок субъектов Российской Федерации и утверждаются в форме приложения к федеральному закону о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

5. Прогноз конечных результатов реализации Подпрограммы

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит в 2019 - 2025 годах предоставить поддержку в обеспечении жильем 1696 молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

6. Оценка эффективности Подпрограммы

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;

- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Значение показателя результативности предоставления субсидии определяется на основании индикатора - количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

7. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками реализации Подпрограммы

Риски реализации Подпрограммы связаны с:

- изменениями федерального и регионального законодательства в части изменения условий финансирования мероприятий, определенных в рамках настоящей государственной программы;
- значительным опережением роста рыночной стоимости жилья в сравнении с ростом доходов населения Владимирской области;
- недофинансированием мероприятий Подпрограммы за счет средств федерального бюджета.

Для минимизации последствий наступления указанных рисков планируется принятие следующих мер:

- своевременное внесение изменений в Подпрограмму;
- систематический мониторинг реализации основного мероприятия;
- контроль за своевременным представлением документов для финансирования Подпрограммы за счет средств федерального бюджета.

8. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации Подпрограммы

Данный раздел не заполняется в связи с отсутствием областных государственных учреждений, оказывающих юридическим и (или) физическим лицам государственные услуги (работы).

Приложение к Подпрограмме 5
«Обеспечение жильем молодых
семей Владимирской области»

МЕТОДИКА
РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ, ВЫДЕЛЯЕМЫХ ИЗ БЮДЖЕТА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ
ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА, БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ

1. Настоящая методика разработана в соответствии с пунктом 14 приложения №5 к основному мероприятию «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства от 30.12.2017 №1710 и определяет методику распределения субсидий, выделяемых из бюджета Владимирской области, в том числе за счет средств федерального бюджета, бюджетам муниципальных образований на софинансирование мероприятий по обеспечению жильем молодых семей.

2. Распределение субсидий, выделяемых из бюджета Владимирской области, в том числе за счет средств федерального бюджета, между бюджетами муниципальных образований осуществляется постановлением администрации области по формуле:

$$Ci_{обл} = C_{обл} \times Zi_{обл} / \sum [Zi_{обл}], \text{ где:}$$

$Ci_{обл}$ - объем средств областного бюджета, в том числе за счет федерального бюджета, для предоставления субсидии i -му муниципальному образованию в текущем финансовом году;

$C_{обл}$ - размер бюджетных ассигнований областного бюджета, в том числе за счет федерального бюджета, на очередной финансовый год для предоставления субсидий, распределяемый на соответствующий год;

$Zi_{обл}$ - размер средств областного бюджета, в том числе за счет федерального бюджета, для софинансирования мероприятий Подпрограммы, указанный в заявке i -го муниципального образования.

3. Общий размер Субсидии, предоставляемой местному бюджету из бюджета Владимирской области, в том числе за счет федерального бюджета, составляет не более 89% от общего объема расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия.

В случае если размер субсидии муниципальному образованию в текущем финансовом году меньше запрашиваемого размера средств областного бюджета для софинансирования мероприятий Подпрограммы, средства, предусмотренные в местных бюджетах и учитываемые при распределении субсидии, уменьшению не подлежат.

Приложение № 9
к государственной программе

ПОДПРОГРАММА 6
«СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНЫМ И
КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН,
УСТАНОВЛЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ»

Паспорт

Подпрограммы 6 «Создание условий для обеспечения доступным и
комфортным жильем отдельных категорий граждан, установленных
законодательством»

Наименование Подпрограммы государственной программы Владимирской области	Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством»
Ответственный исполнитель (соисполнитель программы)	Департамент строительства и архитектуры администрации области; органы местного самоуправления (по согласованию)
Участники Подпрограммы	Отдельные категории граждан Владимирской области, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, перед которыми государство имеет обязательство по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Владимирской области
Программно-целевые инструменты Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - субвенции бюджетам на обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; - субсидии на предоставление жилищных субсидий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов

Цель Подпрограммы	Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Владимирской области, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, перед которыми государство имеет обязательство по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Владимирской области
Задачи Подпрограммы	Предоставление государственной поддержки гражданам Владимирской области, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	Количество граждан Владимирской области, перед которыми государство имеет обязательство по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством, получивших государственную поддержку
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	2019 - 2025 годы
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы	Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 282168,0 тыс. руб., в том числе: средства федерального бюджета – 114489,0 тыс. руб.; средства областного бюджета – 167679,0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - предоставление государственных жилищных сертификатов за счет средств федерального бюджета не менее 114 гражданам; - предоставление единовременных денежных выплат и жилищных субсидий за счет средств федерального бюджета не менее 156 гражданам; - предоставление жилищных субсидий за счет средств областного бюджета не менее 275 гражданам

1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы

Проблема обеспечения жильем отдельных категорий граждан Владимирской области, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем, является острой социальной проблемой.

В рамках основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» во Владимирской области имеют право на обеспечение жильем граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф, и приравненные к ним лица; граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами; граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

По состоянию на 1 января 2018 года нуждаются в улучшении жилищных условий 68 граждан данных категорий.

Обеспечение жильем указанных категорий граждан осуществляется в форме социальных выплат на приобретение жилого помещения, право на получение которых удостоверяется государственным жилищным сертификатом.

На территории области реализуются полномочия Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, переданных федеральным центром субъектам Российской Федерации в соответствии Федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Финансирование указанных полномочий осуществляется за счет субвенций из федерального бюджета.

В связи с этим в области создана необходимая нормативно-правовая база. Постановлением Губернатора области от 23.06.2006 №450 утвержден порядок обеспечения жильем за счет субвенций из федерального бюджета нуждающихся в улучшении жилищных условий категорий граждан, указанных в Федеральных законах «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Порядком установлено, что меры социальной поддержки данным категориям граждан предоставляются в форме субсидий на приобретение жилья или единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилых помещений. Законом Владимирской области от 28.11.2008 № 198-ОЗ полномочия по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, переданы органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов.

В 2008 - 2018 годах в рамках реализации переданных полномочий предоставлены субсидии и единовременные денежные выплаты на приобретение или строительство жилья 1678 ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также членам их семей, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий. Полностью решена жилищная проблема ветеранов Великой

Отечественной войны, принятых на жилищный учет до 1 марта 2005 года. По состоянию на 1 января 2018 года состояли на учете нуждающихся в жилых помещениях 23 ветерана войны, 15 из них в 2018 году предоставлены субсидии или единовременные денежные выплаты на приобретение жилья.

По состоянию на 1 января 2018 года из числа, вставших на учет нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года, не обеспечены жильем 57 ветеранов боевых действий и 227 инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов. Вопросы обеспечения их жильем будут решаться в рамках действующего законодательства по мере поступления на эти цели средств из федерального бюджета.

С 2007 года в области оказывается поддержка в улучшении жилищных условий работникам бюджетной сферы в рамках Закона Владимирской области от 07.06.2007 №60-ОЗ «О предоставлении за счет средств областного бюджета жилищных субсидий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов». В 2018 году в списки граждан, изъявивших желание получить жилищную субсидию, включен 131 гражданин.

2. Приоритеты государственной политики, цели, задачи и целевые показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты, сроки реализации Подпрограммы

Одним из приоритетов государственной политики в жилищной сфере является поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

Целью Подпрограммы является создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Владимирской области, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, перед которыми государство имеет обязательство по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Владимирской области.

В связи с этим формулируется следующая задача:

- предоставление государственной поддержки гражданам Владимирской области, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством.

Сведения об индикаторах и показателях Подпрограммы, их значениях приведены в приложении №1 к государственной программе.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий Подпрограммы

На решение задачи по созданию условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством, ориентированы 3 основных мероприятия:

1. Предоставление социальных выплат за счет средств федерального бюджета отдельным категориям граждан посредством выдачи государственных жилищных сертификатов:

- формирование информационной базы о гражданах, подтвердивших свое участие в основном мероприятии «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»;
- привлечение финансовых ресурсов для предоставления государственных жилищных сертификатов;
- распределение средств федерального бюджета гражданам - получателям социальной выплаты;
- оформление и передача бланков-сертификатов гражданам.

2. Предоставление ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, субсидий и единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения:

- формирование информационной базы о гражданах, имеющих право на получение жилищной субсидии, единовременной денежной выплаты;
- привлечение финансовых ресурсов для предоставления единовременных денежных выплат или субсидий;
- распределение средств федерального бюджета бюджетам муниципальных образований для предоставления единовременных денежных выплат или жилищных субсидий ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов.

3. Предоставление жилищных субсидий работникам бюджетной сферы:

- формирование информационной базы о гражданах, изъявивших желание получить жилищную субсидию;
- распределение средств областного бюджета бюджетам муниципальных образований для предоставления жилищных субсидий работникам бюджетной сферы;
- изготовление и передача бланков свидетельств о праве на приобретение (строительство) жилья для работников бюджетной сферы, изъявивших желание получить жилищную субсидию.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы с ответственными исполнителями, сроками начала и окончания реализации и значениями целевых показателей представлен в Приложении № 2 к государственной программе.

6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

При разработке стратегии ресурсного обеспечения Подпрограммы учитывались реальная ситуация в финансово-бюджетной сфере области, высокая

социальная значимость проблемы, а также реальная возможность ее решения только при значительной государственной поддержке и вовлечении в инвестиционную деятельность всех участников реализации Подпрограммы.

Социальная выплата, удостоверяемая государственным жилищным сертификатом, предоставляется владельцу сертификата в безналичной форме, путем зачисления средств федерального бюджета на его банковский счет, открытый в банке, после приобретения жилья.

Ресурсное обеспечение Подпрограммы за счет всех источников и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального, областного и местных бюджетов на реализацию программы на период до 2025 года приведены в приложении №3 к государственной программе. Объем финансирования государственной программы подлежит ежегодному уточнению.

5. Прогноз конечных результатов реализации Подпрограммы

Успешное выполнение Подпрограммы позволит в 2019-2025 годах:

- предоставить государственные жилищные сертификаты за счет средств федерального бюджета не менее 114 гражданам;
- предоставить единовременные денежные выплаты и жилищные субсидии за счет средств федерального бюджета не менее 156 гражданам;
- предоставить жилищные субсидии за счет средств областного бюджета не менее 275 гражданам.

6. Оценка эффективности реализации Подпрограммы

Оценка эффективности реализации Подпрограммы программы будет проводиться в соответствии с порядком и методикой, установленными разделом 6 государственной программы на основании индикатора - количество граждан, получивших поддержку на приобретение жилья в рамках реализации Подпрограммы.

7. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками реализации Подпрограммы

Риски реализации Подпрограммы связаны с:

- изменениями федерального и регионального законодательства в части изменения условий финансирования мероприятий, определенных в рамках настоящей государственной программы;
- значительным опережением роста рыночной стоимости жилья в сравнении с ростом доходов населения Владимирской области;
- недофинансированием мероприятий Подпрограммы за счет средств федерального бюджета.

Для минимизации последствий наступления указанных рисков планируется принятие следующих мер:

- своевременное внесение изменений в Подпрограмму;
- систематический мониторинг реализации Подпрограммы;
- контроль за своевременным представлением документов для открытия финансирования Подпрограммы за счет средств федерального бюджета.

8. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации Подпрограммы

Данный раздел не заполняется в связи с отсутствием областных государственных учреждений, оказывающих юридическим и (или) физическим лицам государственные услуги (работы).

Приложение № 10
к государственной программе

**ПОДПРОГРАММА 7
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Паспорт
Подпрограммы 7 «Обеспечение жильем многодетных семей
Владимирской области»

Наименование Подпрограммы государственной программы Владимирской области	Подпрограмма «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области»
Ответственный исполнитель Подпрограммы (соисполнитель программы)	Департамент строительства и архитектуры администрации области; Органы местного самоуправления (по согласованию)
Участники Подпрограммы	Многодетные семьи Владимирской области, нуждающиеся в улучшении жилищных условий
Программно-целевые инструменты Подпрограммы	Система государственной поддержки многодетных семей в решении жилищной проблемы
Цель Подпрограммы	Создание системы поддержки многодетных семей в решении жилищной проблемы
Задачи подпрограммы	- предоставление многодетным семьям Владимирской области - участникам Подпрограммы социальных выплат на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	- количество многодетных семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома

Этапы и сроки реализации Подпрограммы	2019 - 2025 годы.
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы	Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 421767,0 тыс. руб., в том числе: - средства областного бюджета – 376240 тыс. руб.; - средства бюджетов муниципальных образований – 45527,0 тыс. руб. (по согласованию)
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	- предоставление государственной поддержки не менее 345 многодетным семьям

1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы, основные проблемы в указанной сфере и прогноз ее развития

Социально-экономические проблемы, трудно решаемые в стране на протяжении длительного периода, резко осложнили жизнедеятельность важнейшего социального института общества - семьи. Демографическая ситуация в стране в целом и в том числе во Владимирской области становится критической.

Задача, связанная с обеспечением доступности жилья для населения Владимирской области, относится к приоритетным направлениям жилищной политики и является решающим фактором демографического развития.

Многодетные семьи в вопросе обеспечения жильем относятся к наиболее социально незащищенной категории населения Владимирской области. Семьи не имеют возможности самостоятельно, без получения социальной поддержки, улучшить жилищные условия, так как не имеют достаточных доходов, в том числе и для получения ипотечных жилищных кредитов.

Следует отметить, что во Владимирской области принят ряд мер, направленных на поддержку данной категории граждан в улучшении жилищных условий.

На территории области принят и реализуется Закон Владимирской области «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», позволяющий осуществлять бесплатное предоставление земельных участков в собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства.

По состоянию на 01.01.2018 изъявили желание получить земельный участок 2976 семей. Предоставлено 2597 земельных участков.

В рамках реализации Подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» настоящей государственной программы решаются вопросы по обеспечению предоставленных участков инженерной и транспортной инфраструктурой.

В соответствии с Законом Владимирской области «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, на территории Владимирской области» при рождении (усыновлении) третьего и последующих детей семьи имеют возможность получить региональный материнский капитал в размере 50000 рублей и использовать его, в том числе на улучшение жилищных условий.

Согласно Закону Владимирской области «О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд на территории Владимирской области» гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, имеющим троих и более детей, в случае предоставления им земельного участка для индивидуального жилищного строительства выделяется до 200 куб. метров древесины.

С 2014 года на территории области реализуется Подпрограмма «Обеспечение жильем многодетных семей», в рамках которой по состоянию на 01.01.2018 года улучшили жилищные условия 129 семей.

Реализация вышеперечисленных мер поддержки многодетных семей оказала положительное влияние на динамику численности многодетных семей во Владимирской области, за период с 2014 по 2018 годы число многодетных семей в области увеличилось почти вдвое: с 6347 семей до 10505 семей.

Вместе с тем увеличилось и число многодетных семей, принятых на жилищный учет, так как созданный механизм оказания государственной поддержки в улучшении жилищных условий является эффективным инструментом реализации многодетными семьями права на жилище. По состоянию на 01.01.2018 года на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 3198 многодетных семей.

Дальнейшая реализация Подпрограммы «Обеспечение жильем многодетных семей» (далее - Подпрограмма) окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие, создание достойных условий воспитания детей и улучшение демографической ситуации в области.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации Подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) их достижения; основные ожидаемые конечные результаты Подпрограммы, сроки и этапы реализации Подпрограммы

Цели и задачи Подпрограммы определяются целями и задачами приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Владимирской области.

Исходя из этих документов целью Подпрограммы является оказание многодетным семьям Владимирской области - участникам Подпрограммы государственной поддержки в улучшении жилищных условий в соответствии с

правилами, утвержденными приложением № 2 к Подпрограмме.

В связи с этим формулируется следующая основная задача:

- предоставление многодетным семьям Владимирской области - участникам Подпрограммы социальных выплат на строительство индивидуальных жилых домов;

Основными принципами реализации Подпрограммы являются:

- добровольность участия в Подпрограмме многодетных семей;
- признание многодетной семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Подпрограммы;
- возможность для многодетных семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Подпрограммы из областного и (или) местных бюджетов на улучшение жилищных условий, только 1 раз.

Подпрограмма будет реализовываться в 2019 - 2025 годах.

Целевой показатель Подпрограммы - предоставление государственной поддержки в улучшении жилищных условий не менее 345 многодетным семьям.

Сведения о значениях целевых индикаторов Подпрограммы по годам представлены в приложении № 1 к Государственной программе.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий Подпрограммы

На решение задачи по предоставлению многодетным семьям Владимирской области - участникам Подпрограммы социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома ориентировано основное мероприятие «Предоставление многодетным семьям Владимирской области - участникам Подпрограммы социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома».

Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- методологическое обеспечение реализации Подпрограммы;
- финансовое обеспечение реализации Подпрограммы;
- организационное обеспечение реализации Подпрограммы.

Мероприятиями по нормативно-организационному обеспечению финансирования Подпрограммы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки многодетным семьям для улучшения жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов областного бюджета на соответствующий год и плановый период.

На областном уровне, ответственным исполнителем Подпрограммы - департаментом строительства и архитектуры администрации области, выполняются следующие организационные мероприятия:

- проведение отбора заявок муниципальных образований для участия в Подпрограмме и распределение субсидий между муниципальными

образованиями в соответствии с Порядком, утвержденным приложением № 1 к Подпрограмме;

- заключение с местными администрациями муниципальных образований соглашений о реализации Подпрограммы;
- осуществление контроля за реализацией Подпрограммы;
- формирование информационной базы данных о многодетных семьях, участвующих в Подпрограмме, предоставляемых органами местного самоуправления, обеспечивающими реализацию мероприятий Подпрограммы;
- организация изготовления бланков свидетельств, удостоверяющих право многодетной семьи на получение социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома;
- передача бланков свидетельств органам местного самоуправления для выдачи многодетным семьям - участникам Подпрограммы;
- осуществление в пределах своих полномочий контроля за реализацией Подпрограммы на областном и муниципальном уровнях;
- обеспечение освещения цели и задач Подпрограммы в региональных средствах массовой информации;
- проведение мониторинга реализации Подпрограммы на областном уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов.

Основным мероприятием, осуществляемым органами местного самоуправления в целях реализации Подпрограммы, является «Разработка и внедрение муниципальных программ по обеспечению жильем многодетных семей».

Организационные мероприятия Подпрограммы на муниципальном уровне предусматривают:

- обеспечение долевого участия за счет средств бюджетов муниципальных образований;
- формирование заявок на выделение из областного бюджета средств на софинансирование предоставления социальных выплат;
- принятие многодетных семей в состав участников Подпрограммы;
- формирование базы многодетных семей - участников Подпрограммы;
- осуществление расчета размера социальной выплаты на дату выдачи свидетельства;
- оформление и выдачу свидетельств многодетным семьям - участникам Подпрограммы;
- оказание помощи многодетным семьям - участникам Подпрограммы в выборе подрядной организации, а также в оформлении договора подряда;
- информационное сопровождение хода реализации Подпрограммы;
- предоставление ответственному исполнителю Подпрограммы ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчетов:
- об использовании средств областного и местных бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат многодетным семьям в рамках реализации областной и муниципальных программ по обеспечению жильем многодетных семей;

- о достижении значений показателей эффективности использования субсидии из областного бюджета, предусмотренных соглашениями о реализации Подпрограммы, заключенными между ответственным исполнителем Подпрограммы и органами местного самоуправления.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы с ответственными исполнителями, сроками начала и окончания реализации и значениями целевых показателей представлен в Приложении № 2 к государственной программе.

4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

При разработке стратегии ресурсного обеспечения Подпрограммы учитывались: реальная ситуация в финансово-бюджетной сфере области и в муниципальных образованиях, принимающих участие в Подпрограмме, высокая социальная значимость проблемы, а также реальная возможность ее решения только при значительной государственной поддержке и вовлечении в инвестиционную деятельность всех участников реализации Подпрограммы.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы должны обеспечить возможность реализации мероприятий, направленных на достижение ее цели и задач.

Общий объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 1405885 тыс. рублей, в том числе:

- средства областного бюджета - 376240 тыс. рублей;
- средства бюджетов муниципальных образований - 45527 тыс. рублей (по согласованию);
- собственные и заемные средства многодетных семей - 984118 тыс. рублей.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов муниципальных образований на соответствующий год, а также возможностей многодетных семей - участников Подпрограммы.

Ресурсное обеспечение государственной программы за счет всех источников и прогнозная (справочная) оценка расходов областного и местных бюджетов на реализацию программы на период до 2025 года приведены в приложении №3 к государственной программе.

5. Прогноз конечных результатов реализации Подпрограммы

Успешная реализация Подпрограммы позволит в 2019 - 2025 годах предоставить поддержку в обеспечении жильем 345 многодетным семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

- 2019 год - 45 многодетным семьям;
- 2020 год - 45 многодетным семьям;
- 2021 год - 47 многодетным семьям;
- 2022 год - 49 многодетным семьям;
- 2023 год - 51 многодетной семье;

2024 год - 53 многодетным семьям;

2025 год – 55 многодетным семьям,

а также позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем многодетных семей;
- привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств многодетных семей;
- создание механизмов оказания государственной поддержки многодетным семьям в решении жилищного вопроса;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций;
- укрепление семейных отношений и повышение авторитета многодетности.

6. Оценка эффективности реализации Подпрограммы

Оценка эффективности реализации Подпрограммы программы будет проводиться в соответствии с порядком и методикой, установленными разделом 6 государственной программы на основе следующих показателей:

- количество граждан, получивших поддержку на приобретение жилья в рамках реализации Подпрограммы;
- количество граждан, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Подпрограммы, в том числе с использованием ипотечных жилищных займов;
- отсутствие нецелевого использования бюджетных средств в рамках реализации Подпрограммы.

7. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками реализации Подпрограммы

Риски реализации Подпрограммы связаны с следующими факторами:

- значительным опережением роста рыночной стоимости жилья в сравнении с ростом доходов населения Владимирской области;
- недостаточным финансированием мероприятий Подпрограммы за счет средств местных бюджетов.

Для минимизации последствий наступления указанных рисков планируется принятие следующих мер:

- корректировка (при необходимости) ежегодного плана мероприятий по реализации Подпрограммы;
- своевременное внесение изменений в Подпрограмму;
- систематический мониторинг реализации Подпрограммы.

8. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации Подпрограммы

Данный раздел не заполняется в связи с отсутствием областных государственных учреждений, оказывающих юридическим и (или) физическим лицам государственные услуги (работы).

Приложение № 1
к Подпрограмме 7
«Обеспечение жильем
многодетных семей
Владимирской области»

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия выделения субсидий на реализацию подпрограммы 7 «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области» (далее - Подпрограмма) государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области».

2. Субсидии из областного бюджета предоставляются бюджетам городских округов на создание условий для жилищного строительства, а также бюджетам муниципальных районов при наличии соглашения с органами местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района, о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения, заключенного в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ.

3. Распределение субсидий осуществляется законом об областном бюджете, пропорционально объему средств, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований на реализацию Подпрограммы, указанному в заявках, представленных по форме согласно приложению к Порядку в сроки, определяемые департаментом строительства и архитектуры области (далее - департамент).

Распределение субсидий за счет средств областного бюджета между бюджетами муниципальных образований осуществляется по формуле:

$$C_{iобл} = C_{обл} \times Z_{iобл} / \sum Z_{iобл},$$

где:

$C_{iобл}$ - объем средств областного бюджета для предоставления субсидии i -му муниципальному образованию в текущем финансовом году;

$C_{обл}$ - размер бюджетных ассигнований областного бюджета на очередной финансовый год для предоставления субсидий, распределяемый на соответствующий год;

$Z_{iобл}$ - размер средств областного бюджета для софинансирования мероприятий Подпрограммы, указанный в заявке i -го муниципального образования.

4. Субсидии из областного бюджета предоставляются бюджетам муниципальных образований при соблюдении следующих условий:

- наличие муниципальной программы по обеспечению жильем многодетных семей;

- выполнение мероприятий Подпрограммы, разработка поэтапного плана их реализации;

- наличие в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования, софинансирование которого осуществляется из областного бюджета, и порядка определения объемов указанных ассигнований, если иное не установлено нормативными правовыми актами администрации области;

- определение порядка использования привлеченных средств, контроль за эффективным управлением бюджетными и внебюджетными средствами, направленными на финансирование мероприятий Подпрограммы;

- выполнение условий соглашения о предоставлении субсидии на софинансирование расходных обязательств на предоставление социальных выплат многодетным семьям на строительство (реконструкцию) индивидуальных жилых домов в рамках Подпрограммы в предшествующем году;

- установление органом местного самоуправления стоимости квадратного метра, используемого для расчета размера социальной выплаты;

- выполнение условия о возврате средств, предусмотренного пунктом 13 настоящего Порядка.

5. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидии является выполнение условий, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка.

6. Доля средств областного бюджета в расходном обязательстве муниципальных образований по предоставлению социальных выплат многодетным семьям на строительство индивидуальных жилых домов составляет:

а) для муниципальных образований, в бюджетах которых доля дотаций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений в размере, не превышающем расчетного объема дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности (части расчетного объема дотации), замененной дополнительными нормативами отчислений, в течение двух из трех последних отчетных финансовых лет превышала 50 процентов объема доходов местного бюджета - не более 95%;

б) для муниципальных образований, в бюджетах которых доля дотаций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений в размере, не превышающем расчетного объема дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности (части расчетного объема дотации), замененной дополнительными нормативами отчислений, в течение двух из трех последних отчетных финансовых лет составляла от 20 до 50 процентов собственных доходов местного бюджета - не более 90%;

в) для муниципальных образований, в бюджетах которых доля дотаций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений в размере, не превышающем

расчетного объема дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности (части расчетного объема дотации), замененной дополнительными нормативами отчислений, в течение двух из трех последних отчетных финансовых лет составляла от 5 до 20 процентов собственных доходов местного бюджета - не более 85%;

г) для муниципальных образований, в бюджетах которых доля дотаций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений в размере, не превышающем расчетного объема дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности (части расчетного объема дотации), замененной дополнительными нормативами отчислений, в течение двух из трех последних отчетных финансовых лет составляла менее 5 процентов собственных доходов местного бюджета - не более 80%.

7. Субсидия, предоставленная муниципальному образованию, может быть перераспределена в текущем году в случае, если:

- у муниципального образования отсутствует потребность в средствах;
- муниципальным образованием не выполняется условие софинансирования в пропорции, установленной Подпрограммой.

8. Высвободившиеся средства областного бюджета распределяются между муниципальными образованиями, имеющими потребность и обеспечивающими установленный уровень софинансирования.

9. Порядок и сроки предоставления органами местного самоуправления заявок на выделение субсидий на реализацию Подпрограммы определяются департаментом.

10. Перечисление субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование мероприятий по предоставлению социальных выплат многодетным семьям осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на соответствующий финансовый год в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных департаменту на основании соглашений, заключенных с органами местного самоуправления. Перечисление средств субсидии осуществляется в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты получения департаментом документов, указанных в пункте 36 Правил предоставления многодетным семьям социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома и их использования.

11. Соглашение с органами местного самоуправления должно содержать следующие положения:

а) размер предоставляемой субсидии, порядок, условия и сроки ее перечисления в бюджет муниципального образования, а также объем бюджетных ассигнований муниципальных бюджетов на реализацию соответствующих расходных обязательств;

б) значение показателей результативности использования субсидии, которые должны соответствовать значениям целевых показателей и индикаторов государственной программы Владимирской области, и обязательства муниципального образования по их достижению;

в) обязательства муниципального образования по согласованию с соответствующими руководителями муниципальных программ, софинансируемых за счет средств областного бюджета, и внесение в них изменений, которые влекут изменение объемов финансирования и (или) показателей результативности муниципальных программ и (или) изменение состава мероприятий указанных программ, на которые предоставляются субсидии;

г) реквизиты правового акта муниципального образования, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

д) сроки и порядок предоставления отчетности об осуществлении расходов бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является субсидия, а также о достижении значений показателей результативности использования субсидии;

е) порядок осуществления контроля за выполнением муниципальным образованием обязательств, предусмотренных соглашением;

ж) последствия недостижения муниципальным образованием установленных значений показателей результативности использования субсидии;

з) ответственность сторон за нарушение условий соглашения.

12. В случае невыполнения муниципальным образованием в отчетном финансовом году обязательств, предусмотренных соглашением, субсидия в очередном финансовом году не предоставляется.

13. В случае если по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии органом местного самоуправления не достигнуто значение показателя результативности использования субсидии, установленного пунктом 16 настоящего Порядка, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, размер средств, рассчитанный в соответствии с пунктом 13 Правил, утвержденных постановлением администрации области от 19.12.2014 № 1287 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Владимирской области», подлежит возврату из бюджета органа местного самоуправления в областной бюджет в срок до 1 июня года, следующего за годом предоставления субсидии.

Основание для освобождения от применения указанных мер является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

14. Перечисление средств с лицевых счетов органов местного самоуправления производится по представлению в отделы Управления Федерального казначейства по Владимирской области правового акта органа местного самоуправления о предоставлении многодетной семье социальной выплаты в рамках Подпрограммы с отметкой департамента.

15. Оценка эффективности использования субсидий определяется в

соответствии с постановлением Губернатора области от 24.02.2014 № 164.

16. Показателем результативности (индикатором) предоставления социальной выплаты является количество многодетных семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома.

17. Органы местного самоуправления предоставляют департаменту до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

- отчет об использовании средств областного и местных бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат многодетным семьям в рамках реализации областной и муниципальных программ по обеспечению жильем многодетных семей;

- отчет о достижении значений показателей эффективности использования субсидии из областного бюджета, предусмотренных соглашениями о реализации Подпрограммы, заключенными между департаментом и органами местного самоуправления.

Порядок предоставления отчетности об осуществлении расходов бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является субсидия, определяется департаментом.

18. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления условий предоставления субсидий осуществляет департамент и орган государственного финансового надзора.

19. В случае использования субсидии не по целевому назначению соответствующие средства взыскиваются в областной бюджет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение к Порядку

ЗАЯВКА

на выделение в 20__ году из областного бюджета средств для софинансирования предоставления социальных выплат на строительство индивидуальных жилых домов в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»

(местная администрация муниципального образования)
просит выделить из областного бюджета средства для софинансирования предоставления социальных выплат многодетным семьям на строительство индивидуальных жилых домов в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» в размере _____ рублей.

(цифрами и прописью)
Сообщаем, что на 20__ год в бюджете _____
(наименование муниципального образования)
на реализацию Подпрограммы предусмотрены средства в сумме _____ рублей.

(цифрами и прописью)

За счет указанных средств планируется предоставить социальные выплаты _____ многодетным семьям.

Глава местной администрации

(подпись, дата) (расшифровка подписи)

Руководитель финансового органа
местного самоуправления

(подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 2
к Подпрограмме 7
«Обеспечение жильем
многодетных семей
Владимирской области»

ПРАВИЛА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА И ИХ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления многодетным семьям социальных выплат на создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата), а также использования таких выплат в рамках Подпрограммы «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» (далее - Правила, Подпрограмма).

2. Применительно к Подпрограмме под многодетными семьями понимаются семьи, имеющие в своем составе трех и более детей в возрасте, не превышающем 18 лет, в которых оба родителя или родитель в неполной семье являются гражданами Российской Федерации. При этом к членам многодетной семьи не относятся дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа, зарегистрированные в семье опекуна (попечителя), приемного родителя по месту временного пребывания и имеющие право на улучшение жилищных условий в соответствии с законодательством Владимирской области.

3. Социальная выплата используется для создания или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором строится (реконструируется) жилой дом. Создаваемый (реконструируемый) объект индивидуального жилищного строительства должен находиться на территории Владимирской области.

Социальная выплата может быть направлена на:

а) оплату цены договора строительного подряда на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома;

б) оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного;

в) оплату строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома, осуществляемого получателем социальной выплаты без привлечения подрядной организации.

Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств:

- на банковский счет подрядной организации на основании договора подряда;

- в случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на строительство индивидуального жилого дома - в соответствии с порядком, определенным договором кредитования;

- в случае строительства (реконструкции) дома без привлечения подрядной организации - на банковский счет гражданина - получателя социальной выплаты.

4. Право многодетной семьи - участницы Подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

5. Выдача свидетельства, форма которого приведена в приложении № 1 к Правилам, осуществляется органом местного самоуправления в соответствии со списком многодетных семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Бланки свидетельств передаются в органы местного самоуправления в соответствии с количеством многодетных семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

6. Срок действия свидетельства составляет не более 12 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

7. Участником Подпрограммы может быть многодетная семья:

- возраст трех и более детей в которой, на дату подачи заявления, не превышает 18 лет. В случае достижения ребенком (детьми) возраста 18 лет право семьи на участие в Подпрограмме сохраняется, если органом местного самоуправления принято решение о предоставлении данной семье земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в порядке, предусмотренном Законом Владимирской области «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области»;

- признанная нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 8 Правил;

- имеющая доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- имеющая земельный участок под индивидуальное жилищное строительство.

8. Применительно к Подпрограмме под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются многодетные семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также многодетные семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

9. Порядок и условия признания многодетной семьи, имеющей достаточные

доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, определяются в соответствии с приложением № 2 к Правилам.

10. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется многодетной семье 1 раз. Участие в Подпрограмме является добровольным.

11. Социальная выплата для семей, имеющих трех или четырех детей, предоставляется в размере не менее 35 процентов расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома, определяемой в соответствии с Правилами.

12. Социальная выплата для семей, имеющих пять и более детей, предоставляется в размере не менее 70 процентов расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома, определяемой в соответствии с Правилами.

13. Органом местного самоуправления размер социальной выплаты может быть увеличен за счет средств местного бюджета.

14. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из норматива 18 кв. метров общей жилой площади на 1 члена многодетной семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

15. К членам многодетной семьи в целях расчета размера социальной выплаты относятся родители или родитель в неполной семье, дети, в возрасте, не превышающем 18 лет. Кроме того, к членам многодетной семьи относятся дети, достигшие 18 лет, если органом местного самоуправления в отношении семьи принято решение о предоставлении земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в порядке, предусмотренном Законом Владимирской области «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области».

16. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения в пределах социальной нормы и норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором гражданин включен в список получателей социальной выплаты. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления. Указанный показатель не должен превышать определяемый в установленном порядке размер средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Владимирской области.

17. Расчетная (средняя) стоимость строительства индивидуального жилого дома, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где:}$$

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 15 Правил.

18. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату принятия органом местного самоуправления решения о выделении социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

19. Для участия в Подпрограмме многодетная семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме, приведенной в приложении № 3 к Правилам, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) свидетельство о браке (за исключением неполной семьи) и свидетельства о рождении детей;

г) муниципальный правовой акт, подтверждающий признание многодетной семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) правоустанавливающие документы на земельный участок под строительство индивидуального жилого дома;

ж) разрешение на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома;

з) согласие всех членов семьи на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 4 к Правилам;

и) правоустанавливающие документы на объект индивидуального жилищного строительства в случае его реконструкции.

Все документы предоставляются в копиях с одновременным предоставлением оригинала. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы. Оригиналы документов возвращаются гражданину.

20. От имени многодетной семьи документы, предусмотренные пунктом 19 Правил, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов. Иным уполномоченным лицом заявление может быть подано при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

21. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 19 Правил, и в течение 30 дней с даты их представления принимает решение о признании либо об отказе в признании многодетной семьи участницей Подпрограммы. О принятом решении многодетная семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок.

22. Основаниями для отказа в признании многодетной семьи участницей

Подпрограммы являются:

- а) несоответствие многодетной семьи требованиям, предусмотренным пунктом 7 Правил;
- б) непредставление или представление не всех документов, предусмотренных пунктом 19 Правил;
- в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты, полученной в рамках Подпрограммы.

Повторное обращение с заявлением об участии в Подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных настоящим пунктом.

23. Орган местного самоуправления муниципального образования, участвующий в Подпрограмме (далее - орган местного самоуправления), до 1 июля года, предшествующего планируемому, формирует списки многодетных семей - участников Подпрограммы (далее - списки) и представляет их в департамент строительства и архитектуры администрации области (далее - департамент) в установленные им сроки.

В случае внесения изменений органы местного самоуправления представляют в департамент актуализированные списки в течение 10 дней с момента их утверждения.

24. Порядок формирования органом местного самоуправления списков и его форма определены приложением № 5 к Правилам.

25. Орган местного самоуправления после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета на предоставление социальных выплат многодетным семьям:

- в течение 1 месяца утверждает список многодетных семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году;
- в течение 2 месяцев производит оформление свидетельств и выдачу их многодетным семьям в соответствии со списком.

26. В течение 5 рабочих дней с даты утверждения списков способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, уведомляет многодетные семьи, претендующие на получение социальной выплаты в соответствующем году, о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

27. Орган местного самоуправления вносит изменения в списки в случаях, если многодетные семьи - претенденты на получение социальной выплаты:

- не представили документы для получения свидетельства в установленный пунктом 29 Правил срок;
- в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты;
- по иным причинам не смогли воспользоваться социальной выплатой.

28. Для получения бланков свидетельств органы местного самоуправления представляют департаменту: утвержденный правовым актом органа местного самоуправления список многодетных семей - претендентов на получение

самоуправления список многодетных семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, расчет размера социальной выплаты, протокол заседания жилищной комиссии органа местного самоуправления о выделении социальной выплаты и муниципальный правовой акт органа местного самоуправления об утверждении протокола.

29. Для получения свидетельства многодетная семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме).

В заявлении многодетная семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Орган местного самоуправления организует работу по проверке оснований, дающих право многодетной семье быть признанной нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

- нарушение установленного настоящим пунктом срока представления необходимых документов для получения свидетельства;
- непредставление или представление не в полном объеме указанных документов;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, несоответствие многодетной семьи требованиям, установленным пунктом 7 Правил.

30. При возникновении у многодетной семьи обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, семья представляет в соответствующий орган местного самоуправления заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением подтверждающих документов.

В течение 30 дней с даты получения заявления орган местного самоуправления выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия ранее выданного свидетельства.

31. Общая площадь создаваемого (реконструируемого) объекта индивидуального жилищного строительства в расчете на каждого члена многодетной семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте строительства жилья.

В целях создания объекта индивидуального жилищного строительства многодетные семьи вправе привлекать собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, в том числе областного материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов, в том числе ипотечных.

32. Созданный (реконструированный) объект индивидуального жилищного

строительства оформляется в общую собственность всех членов многодетной семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному, жилищному кредиту допускается оформление построенного индивидуального жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить построенный с помощью социальной выплаты индивидуальный жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

33. Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в размере, предусмотренном пунктом 11 Правил, в течение срока его действия для перечисления средств социальной выплаты предъявляет в орган местного самоуправления:

а) при использовании социальной выплаты для оплаты цены договора строительного подряда на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома:

- свидетельство, подшиваемое органом местного самоуправления в учетное дело;
- копию договора подряда на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома. В договоре подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- правоустанавливающие документы на земельный участок под строительство индивидуального жилого дома;
- смету на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома;
- копию плана возводимого (реконструируемого) жилого дома с экспликацией помещений и указанием площади каждого из них;
- нотариально заверенное обязательство оформить построенный (реконструированный) с помощью социальной выплаты индивидуальный жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве (в случае оформления разрешения на строительство не на всех членов семьи) в течение 6 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию;
- обязательство ввести в эксплуатацию построенное (реконструированное) жилое помещение в течение 3 лет после получения социальной выплаты;
- акт освидетельствования проведения основных работ (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), оформленный в соответствии с пунктом 35 Правил;
- акты о приемке выполненных работ;
- правоустанавливающие документы на объект индивидуального жилищного строительства в случае его реконструкции;

б) при использовании социальной выплаты для уплаты первоначального взноса по жилищному кредиту, в том числе ипотечному, предоставляемому на

строительство индивидуального жилого дома:

- свидетельство, подшиваемое органом местного самоуправления в учетное дело;

- копию договора ипотечного, жилищного кредитования;

- копию договора подряда на строительство индивидуального жилого дома. В договоре подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- правоустанавливающие документы на земельный участок под строительство индивидуального жилого дома;

- копию плана возводимого жилого дома с экспликацией помещений и указанием площади каждого из них;

- нотариально заверенное обязательство оформить построенный с помощью социальной выплаты индивидуальный жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве (в случае оформления разрешения на строительство не на всех членов семьи) в течение 6 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию;

- обязательство ввести в эксплуатацию построенное жилое помещение в течение 3 лет после получения социальной выплаты;

в) при использовании социальной выплаты на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома без привлечения подрядной организации:

- свидетельство, подшиваемое органом местного самоуправления в учетное дело;

- документ, подтверждающий реквизиты счета, открытого получателем социальной выплаты в кредитной организации;

- правоустанавливающие документы на земельный участок под строительство индивидуального жилого дома;

- копию плана возводимого (реконструируемого) жилого дома с экспликацией помещений и указанием площади каждого из них;

- смету или расчет заявленной стоимости строительства (реконструкции) дома;

- нотариально заверенное обязательство оформить построенный (реконструированный) с помощью социальной выплаты индивидуальный жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве (в случае оформления разрешения на строительство не на всех членов семьи) в течение 6 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию;

- обязательство ввести в эксплуатацию построенное (реконструированное) жилое помещение в течение 3 лет после получения социальной выплаты;

- акт освидетельствования проведения основных работ (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), оформленный в соответствии с пунктом 35 Правил;

- правоустанавливающие документы на объект индивидуального жилищного строительства в случае его реконструкции.

34. Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в

размере, предусмотренном пунктом 12 Правил, в течение срока его действия для перечисления средств социальной выплаты предъявляет в орган местного самоуправления:

а) при направлении части социальной выплаты в размере 50 процентов от суммы, указанной в свидетельстве, на оплату цены договора строительного подряда на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома:

- свидетельство, подшиваемое органом местного самоуправления в учетное дело;
- копию договора подряда на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома. В договоре подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- правоустанавливающие документы на земельный участок под строительство индивидуального жилого дома;
- смету на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома;
- копию плана возводимого (реконструируемого) жилого дома с экспликацией помещений и указанием площади каждого из них;
- нотариально заверенное обязательство оформить построенный (реконструированный) с помощью социальной выплаты индивидуальный жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве (в случае оформления разрешения на строительство не на всех членов семьи) в течение 6 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию;
- акт освидетельствования проведения работ по устройству фундамента, оформленный в соответствии с пунктом 35 Правил;
- акты о приемке выполненных работ;
- правоустанавливающие документы на объект индивидуального жилищного строительства в случае его реконструкции;
- обязательство ввести в эксплуатацию построенное (реконструированное) жилое помещение в течение 3 лет после получения социальной выплаты.

Допускается перечисление средств социальной выплаты в полном объеме, в случае предоставления акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), оформленный в соответствии с пунктом 35 Правил.

Для перечисления части социальной выплаты, оставшейся после распоряжения ими, на те же цели:

- акт освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), оформленный в соответствии с пунктом 35 Правил.

б) при использовании социальной выплаты для уплаты первоначального взноса по жилищному кредиту, в том числе ипотечному, предоставляемому на строительство индивидуального жилого дома:

- свидетельство, подшиваемое органом местного самоуправления в учетное

дело;

- копию договора ипотечного, жилищного кредитования;
- копию договора подряда на строительство индивидуального жилого дома. В договоре подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- правоустанавливающие документы на земельный участок под строительство индивидуального жилого дома;
- копию плана возводимого жилого дома с экспликацией помещений и указанием площади каждого из них;
- нотариально заверенное обязательство оформить построенный с помощью социальной выплаты индивидуальный жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве (в случае оформления разрешения на строительство не на всех членов семьи) в течение 6 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию;
- обязательство ввести в эксплуатацию построенное жилое помещение в течение 3 лет после получения социальной выплаты;
- в) при направлении части социальной выплаты в размере 50 процентов от суммы, указанной в свидетельстве на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома без привлечения подрядной организации:
 - свидетельство, подшиваемое органом местного самоуправления в учетное дело;
 - документ, подтверждающий реквизиты счета, открытого получателем социальной выплаты в кредитной организации;
 - правоустанавливающие документы на земельный участок под строительство индивидуального жилого дома;
 - копию плана возводимого (реконструируемого) жилого дома с экспликацией помещений и указанием площади каждого из них;
 - смету или расчет заявленной стоимости строительства (реконструкции) дома;
 - нотариально заверенное обязательство оформить построенный (реконструированный) с помощью социальной выплаты индивидуальный жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве (в случае оформления разрешения на строительство не на всех членов семьи) в течение 6 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию;
 - акт освидетельствования проведения работ по устройству фундамента, оформленный в соответствии с пунктом 35 Правил;
 - правоустанавливающие документы на объект индивидуального жилищного строительства в случае его реконструкции;
 - обязательство ввести в эксплуатацию построенное (реконструированное) жилое помещение в течение 3 лет после получения всей суммы социальной выплаты.

Допускается перечисление средств социальной выплаты в полном объеме, в случае предоставления акта освидетельствования проведения основных работ по

строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), оформленный в соответствии с пунктом 35 Правил.

Для перечисления части социальной выплаты, оставшейся после распоряжения ими, на те же цели:

- акт освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), оформленный в соответствии с пунктом 35 Правил.

35. Акт освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства или акт освидетельствования проведения работ по устройству фундамента (в случае использования части средств социальной выплаты, предоставленной в размере, предусмотренном пунктом 12 Правил) оформляется органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство (далее - акт освидетельствования, уполномоченный орган), на основании заявления лица, получившего свидетельство, или его представителя не позднее чем за 10 дней до представления документов для оплаты.

Уполномоченный орган организует осмотр объекта индивидуального жилищного строительства в присутствии лица, получившего свидетельство, или его представителя. При проведении осмотра осуществляются обмеры и обследования объекта.

По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства составляется акт освидетельствования по форме, утвержденной уполномоченным органом.

Уполномоченный орган отказывает в выдаче акта освидетельствования в случае, если в ходе обследования объекта индивидуального жилищного строительства установлено, что такие работы по монтажу фундамента, возведению стен и кровли или устройству фундамента (в случае использования части средств социальной выплаты, предоставленной в размере, предусмотренном пунктом 12 Правил) не выполнены в полном объеме.

Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

36. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты получения документов организует работу по проверке документов, указанных в пунктах 33-34 настоящих Правил, и отказывает в предоставлении социальной выплаты (части социальной выплаты) в случае, если площадь возведенного (возводимого) жилого помещения ниже нормы, установленной пунктом 31 Правил.

В случае принятия решения о предоставлении социальной выплаты (части социальной выплаты) орган местного самоуправления направляет в департамент:

- заявку на перечисление средств по форме согласно приложению № 6 к настоящим Правилам;
- копию свидетельства;
- копию договора подряда (в случае использования социальной выплаты на

строительство дома с привлечением подрядной организации);

- копию договора ипотечного кредитования (в случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на строительство индивидуального жилого дома);

- копию обязательства, заверенного органом местного самоуправления, ввести в эксплуатацию построенное жилое помещение в течение 3 лет после получения социальной выплаты (в случае строительства индивидуального жилого дома без использования жилищного кредита);

- акт освидетельствования.

Акт освидетельствования не предоставляется в случае строительства индивидуального жилого дома с использованием жилищного кредита.

37. Департамент в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 36 Правил, перечисляет межбюджетные трансферты в бюджет муниципального образования.

38. Средства, поступившие на счет бюджета муниципального образования, перечисляются в течение 5 рабочих дней:

- в случае строительства дома с привлечением подрядной организации - на банковский счет подрядной организации по мере предоставления актов о приемке выполненных работ;

- в случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного, жилищного кредита на строительство индивидуального жилого дома - в соответствии с порядком, определенным договором кредитования;

- в случае строительства дома без привлечения подрядной организации - на банковский счет гражданина - получателя социальной выплаты.

39. Социальная выплата считается предоставленной участнику Подпрограммы с даты перечисления органом местного самоуправления средств в счет оплаты строительства индивидуального жилого дома, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на строительство индивидуального жилого дома.

40. После предоставления социальной выплаты орган местного самоуправления снимает многодетную семью с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в случае, если многодетная семья состояла на данном учете).

41. Орган местного самоуправления, в порядке, утвержденном муниципальным правовым актом, осуществляет контроль за исполнением многодетными семьями обязательств о вводе построенного (реконструированного) жилого дома в эксплуатацию.

Приложение № 1
к ПравиламСВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве на получение социальной выплаты
на строительство индивидуального жилого дома

СЕРИЯ «МН»

№

Настоящим свидетельством удостоверяется, что многодетной семье в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
дети: 1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
3) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
4) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
5) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
6) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

являющейся участницей Подпрограммы «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», в соответствии с условиями этой Подпрограммы предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей на строительство _____ (цифрами и прописью) индивидуального жилого дома на территории Владимирской области.

Свидетельство действительно до «__» _____ 20__ г. (включительно).

Дата выдачи «__» _____ 20__ г.

Глава местной администрации _____

(подпись, дата)
М.П.

(расшифровка подписи)

**ПОРЯДОК
ПРИЗНАНИЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИМИ ДОСТАТОЧНЫЕ
ДОХОДЫ ДЛЯ
ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛОГО ДОМА В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР СОЦИАЛЬНОЙ
ВЫПЛАТЫ**

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия признания многодетной семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

2. Имеющими достаточные доходы или иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, признаются многодетные семьи при наличии:

- доходов, позволяющих получить кредит или заем на строительство жилья;
- денежных средств на лицевых счетах в кредитных организациях;
- средств материнского (семейного) капитала;
- недвижимого имущества и транспортных средств в собственности многодетной семьи;
- согласия соответствующей организации о предоставлении кредита;
- незавершенного строительством объекта индивидуального жилищного строительства, на котором проведены основные работы по строительству (реконструкции): возведение фундамента, стен и кровли.

3. Доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, подтверждаются следующими документами:

- справками о доходах супругов за последние шесть месяцев;
- свидетельством о праве собственности на недвижимое имущество (транспортное средство) супругов (супруга) и документом о его рыночной стоимости;
- акт освидетельствования проведения основных работ (монтаж фундамента, возведение стен и кровли для семей, имеющих трех или четырех детей; монтаж фундамента – для семей, имеющих пять и более детей);
- справкой банка или иной кредитной организации о наличии средств на лицевых счетах одного и (или) обоих супругов;
- сертификатом на материнский (семейный) капитал;
- согласием о предоставлении каждому из супругов либо одному из них кредита.

Приложение № 3
к Правилам

(местная администрация муниципального образования)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников Подпрограммы «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» многодетную семью в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ «__» _____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____;

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ «__» _____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____;

дети: 1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное
вычеркнуть):

серия _____ № _____, выданный(ое) _____
_____ «__» _____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____;

2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное
вычеркнуть):

серия _____ № _____, выданный(ое) _____
_____ «__» _____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____;

3) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное
вычеркнуть):

серия _____ № _____, выданный(ое) _____
_____ «__» _____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____;

4) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное
вычеркнуть):

серия _____ № _____, выданный(ое) _____
_____ «__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;
 5) _____;
 (Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное
 вычеркнуть):

серия _____ № _____, выданный(ое) _____
 _____ «___» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;
 6) _____;
 (Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное
 вычеркнуть):

серия _____ № _____, выданный(ое) _____
 _____ «___» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____.

Мне (нам) известно, что социальная выплата, предоставляемая в рамках
 Подпрограммы, имеет целевой характер, может быть использована только на
 строительство индивидуального жилого дома.

Мне (нам) известно, что право на улучшение жилищных условий с
 использованием социальной выплаты предоставляется многодетной семье только
 1 раз.

Мне (нам) известно, что после предоставления социальной выплаты орган
 местного самоуправления снимает многодетную семью с учета граждан в
 качестве нуждающихся в жилых помещениях.

С условиями участия в Подпрограмме «Обеспечение жильем многодетных
 семей Владимирской области» государственной программы Владимирской области
 «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»
 ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять.

1) _____;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
 «___» _____ 20__ г.

_____ (должность лица, принявшего заявление) _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)

Приложение № 4
к Правилам

(Главе местной администрации муниципального образования)
от гражданина(ки) _____,
(фамилия, имя и отчество)
паспорт _____,
(серия и номер паспорта,

кем и когда выдан паспорт)
проживающего(ей) по адресу _____

(адрес регистрации)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя и отчество)
даю согласие _____
(наименование и адрес местной администрации, подразделения)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях участия в Подпрограмме «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в

(наименование местной администрации, подразделения)
для участия в указанной Подпрограмме. Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(подпись) (фамилия и инициалы)

«__» _____ 20__ г.
(дата)

Примечание. Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ - УЧАСТНИКОВ
ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ» ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И
КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

1. Настоящий порядок определяет правила формирования списков многодетных семей - участников Подпрограммы «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» (далее - списки участников Подпрограммы) и списков многодетных семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (далее - Порядок).

2. Органы местного самоуправления формируют списки многодетных семей - участников Подпрограммы по форме согласно приложению № 1.

3. В указанные списки включаются многодетные семьи, соответствующие на дату предоставления списков требованиям, установленным пунктом 7 Правил предоставления многодетным семьям социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома и их использования (далее - Правила). Списки формируются в хронологической последовательности в соответствии с датой признания многодетной семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 8 Правил, но не ранее установления статуса многодетной семьи.

4. В случае признания членов многодетной семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий в разное время датой признания многодетной семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий считается наиболее ранняя дата признания одного из членов семьи нуждающимся в улучшении жилищных условий.

5. Если члены многодетной семьи признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий в разных муниципальных образованиях области, датой признания многодетной семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий считается дата признания нуждающимся в улучшении жилищных условий того члена семьи, по месту жительства которого подано заявление на участие в Подпрограмме.

6. Список многодетных семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (далее - список претендентов) формируется по форме согласно приложению № 2 на основании списка участников Подпрограммы с учетом размера предоставляемой из областного бюджета субсидии и размера бюджетных ассигнований из местного бюджета на

софинансирование мероприятий Подпрограммы.

В первую очередь в список претендентов включаются многодетные семьи:

- предоставившие акты освидетельствования проведения основных работ (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) по строительству (реконструкции) индивидуального жилого дома;

- имеющие пятерых и более детей, не достигших 18 лет на дату подачи заявления. В случае достижения ребенком (детьми) возраста 18 лет право семьи на участие в Подпрограмме сохраняется, если органом местного самоуправления принято решение о предоставлении данной семье земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в порядке, предусмотренном Законом Владимирской области «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области».

7. Не допускается включение в списки претендентов многодетных семей, получавших свидетельство о праве на социальную выплату в текущем и (или) предшествующем году, но не реализовавших его по различным основаниям в течение 3 лет с даты, указанной в свидетельстве.

многодетных семей - участников Подпрограммы «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», по состоянию на

(наименование муниципального образования)														
Дата, номер решения о признании многодетной семьи		Сведения о членах многодетной семьи - участницы Подпрограммы							Расчетная (средняя) стоимость строительства индивидуального жилого дома			Планируемый размер социальной выплаты, предоставляемой многодетной семье, тыс. рублей		
N п/п	нуждающейся в улучшении жилищных условий	члены семьи (Ф.И.О.)	родственные отношения	число, месяц, год рождения	данные паспорта гражданина Российской Федерации или свидетельства о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		данные свидетельства о браке	стоимость кв. метра, используемая при расчете размера выплаты, тыс. руб.	размер общей площади жилого помещения, используемого при расчете (кв. м)	всего, тыс. руб.	в том числе за счет средств областного бюджета	в том числе за счет средств местного бюджета		
					серия, номер	кем, когда выдан								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		ИТОГО:												

Глава местной администрации
МП

(подпись)

(дата)

Приложение № 2
к Порядку
формирования списков
многодетных семей -
участников Подпрограммы

СПИСОК

многодетных семей - претендентов на получение социальных выплат в рамках Подпрограммы «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» в _____ году по _____

(наименование муниципального образования)

N п/п	Дата, номер решения о признании многодетной семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий	Наличие первоочер едного права на включение в список претенде нтов (да/нет)	Сведения о членах многодетной семьи - участники Подпрограммы			Расчетная (средняя) стоимость строительства индивидуального жилого дома				Планируемый размер социальной выплаты, предоставляемой многодетной семье, тыс. рублей		
			члены семьи (Ф.И.О.)	родственные отношения (супруг, супруга, сын, дочь)	число, месяц, год рождения	стоимость кв. метра, используемая при расчете размера выплаты, тыс. руб.	размер общей площади жилого помещения, используемого при расчете (кв. м)	всего, тыс. руб.	всего:	в том числе за счет средств областного бюджета	в том числе за счет средств местного бюджета	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
ИТОГО:												

Руководитель уполномоченного
органа местного самоуправления
МП

(подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата) _____

(местная администрация муниципального образования)

№ п/п	Реквизиты свидетельства						Сведения о возводимом объекте индивидуального жилищного строительства	Учетная норма площади жилого помещения в выбранном месте жительства (№ и дата документа)
	Ф.И.О. владельца а	Количество членов семьи, указанных в свидетельстве (с учетом владельца)	серия и номер	наименование органа, выдавшего свидетельство	Дата выдачи	размер выплаты (тыс. рублей) Всего: за счет средств областного бюджета		
1.								

M.Π.

