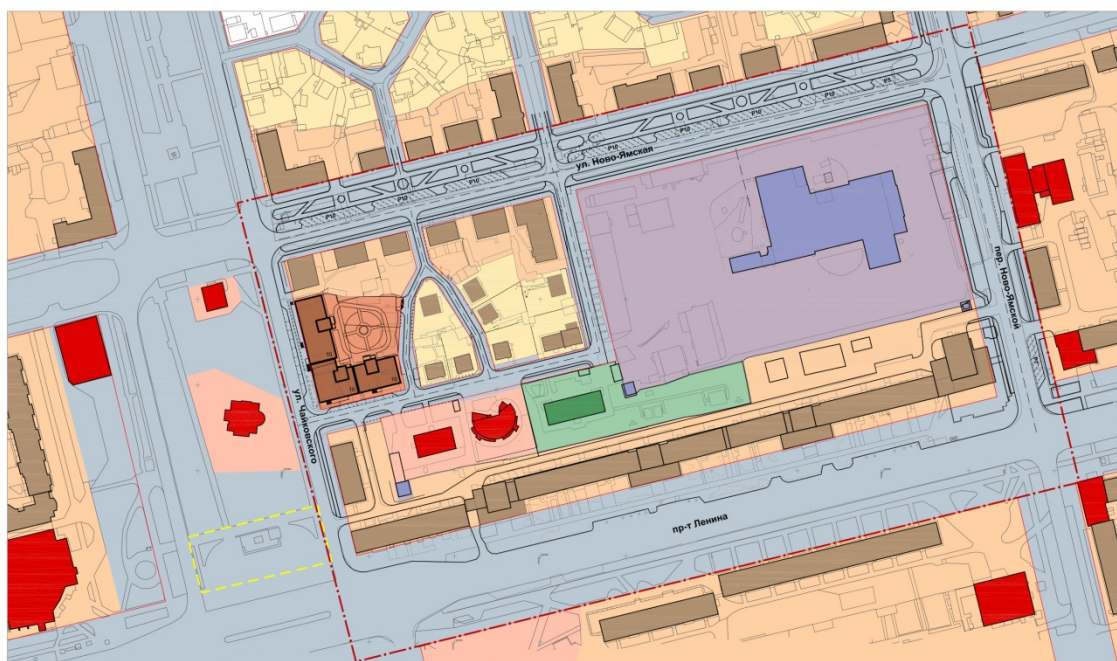




**Документация по планировке территории,
ограниченной проспектом Ленина, ул.
Чайковского, ул. Ново-Ямской,
Ново-Ямским переулком**



**г. Владимир
Владимирской области**

**Том I
Проект планировки территории**

**Договор №ТП-3/18
Заказчик: ООО «ГИМ Групп»**

ВЛАДИМИР

2018



**Документация по планировке территории,
ограниченной проспектом Ленина, ул.
Чайковского, ул. Ново-Ямской,
Ново-Ямским переулком**

**г. Владимир
Владимирской области**

**Том I
Проект планировки территории**

**Договор №ТП-3/18
Заказчик: ООО «ГИМ Групп»**

Директор ГУП «ОПИАПБ» Н.В. Мигаль

ВЛАДИМИР

2018



СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Директор ГУП «ОПИАПБ»	– Н.В. Мигаль
Начальник отдела «Планировки и застройки»	– Н.М. Воробьева
Архитектурно-планировочные решения	– П.Р.Тихомиров
Решения по инженерному обеспечению территории	– М.А.Круглов



СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Проект планировки территории	
1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Том II. Проект межевания территории	
1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории



Содержание

СОСТАВ ПРОЕКТА	2
СОДЕРЖАНИЕ	3
I. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	5
1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	5
1.1 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	5
1.2 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
1.3 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО И ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, А ТАКЖЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ	9
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	12
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	12
1. РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	13
2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ	13
3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	15
3.1. ОЧЕРЕДНОСТЬ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ	15
4. ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО- БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	16
4.1. ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	16
4.3. БАЛАНС ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	19
5. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	21
6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	23
6.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ	23
6.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ	24
6.3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	24
6.4. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	26
6.5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	27
6.6. СРЕДСТВА СВЯЗИ	28
7. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТ	29
7.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ	29
7.2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ	29
7.3. СООРУЖЕНИЯ И УСТРОЙСТВА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	29
8. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	30
9. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	31
10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ	32
11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	33
12. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	37
13. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	39
ПРИЛОЖЕНИЯ	45



**ТОМ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
Графические материалы**

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	Кол-во листов
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
1	Чертеж планировки территории	1:1000	1
2	Чертеж красных линий	1:1000	1
3	Схема инженерно-технического обеспечения территории	1:1000	1
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
4	Карта планировочной структуры территории поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	б/м	1
5	Схема организации движения транспорта и пешеходов	1:1000	1
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	1
7	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1:1000	1
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000	1
9	Схема очередности освоения территории	1:1000	1
10	Визуализация. Вид с пересечения ул. Чайковского и ул. Ново-Ямской	б/м	1
11	Визуализация. Вид с ул. Ново-Ямской	б/м	1
12	Визуализация. Вид с площади 30-летия Победы	б/м	1



I. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

1. Положение о размещении объектов капитального строительства

1.1 Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

На рассматриваемой территории планируемые объекты федерального и регионального значения отсутствуют.

Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения и их характеристики

№ объекта на чертеже	Объект	Вид разрешенного использования	Предельное кол-во этажей/Этажность	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, га	Расположение
12	Многоэтажная жилая застройка	Условно разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (Множквартирные жилые дома секционного, галерейного, коридорного типа, в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями)	12/10	23448,6	0,34	ул. Чайковского



1.2 Положение о характеристиках планируемого развития территории

№ п/п	Территория	Единица изм.	Количество
1.	Площадь территории, определенной для разработки проекта планировки, всего	га	12,06
2.	Население	тыс.чел	1,871
	в том числе:		
2.1	Сохраняемая жилая многоквартирная застройка	тыс.чел	1,2
2.2	Многоэтажная жилая застройка (Многokвартирные жилые дома секционного, галерейного, коридорного типа, в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями), новое строительство	тыс.чел	0,671
3.	Жилищный фонд	кв.м. общ. площ.	35218,8
	в том числе:		
3.1	Сохраняемая жилая многоквартирная застройка	кв.м. общ. площ.	16419,6
3.2	Многоэтажная жилая застройка (Многokвартирные жилые дома секционного, галерейного, коридорного типа, в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями), новое строительство	кв.м. общ. площ.	18799,2
3.3	Расчетная жилищная обеспеченность (для нового строительства)	кв.м / чел	28
3.4	Плотность населения (в границах проектируемой территории)	чел. / га	155,14
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания		
4.1	Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения (ориентировочно)	кв.м	4954,4
5	Здания общественно-делового назначения	кв.м. общ. площ.	16525,4



1.3 Положение о характеристиках планируемого развития систем социального и транспортного обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Ориентировочный расчет потребности в основных учреждениях обслуживания

№ п/п	Наименование объектов	Норма на 1000 жителей	По расчету	По проекту	Размещение
1	Объекты образования				
	- дошкольные образовательные организации общего типа (при 70% охвате от численности детей 0-6 лет)	53 места	92 (в т.ч. на новое стр-во 20)	-	На проектируемой территории (существующее ДООУ)
	- общеобразовательные организации	130 мест	224 (в т.ч. на новое стр-во 48)	-	На расстоянии транспортной доступности
2	Объекты здравоохранения				
	- стационары для взрослых и детей	13,47 коек	23 (в т.ч. на новое стр-во 5)	-	
	- амбулаторно-поликлиническая сеть	18,15 пос./смену	31 (в т.ч. на новое стр-во 7)		улица Студёная Гора, 20а, пер. Ново-Ямской, 4
	- аптека	1 объект на 13 тыс. чел.	1	-	Ул. Чайковского, д.30
3	Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания				
	- отделение почтовой связи	1 объект на 9 тыс. чел.	1	-	пр-т Ленина, д.9
	- объекты общественного питания	8 мест	14 (в т.ч. на новое стр-во 3)	21	На проектируемой территории (встроенные)
	- объекты торговли	100 кв. м торг. пл.	172,4 (в т.ч. на новое стр-во 36,8)	Ориентировочно 3500	На проектируемой территории (встроенные)
	- объекты бытового обслуживания	2 раб места	4 (в т.ч. на новое стр-во 2)	2	На проектируемой территории (встроенные)

Транспортное обслуживание

Транспортное обслуживание территории жилой застройки предусматривается по сложившейся улично-дорожной сети. Сохраняется общая схема движения автомобильного транспорта.

С учетом решений утвержденного генерального плана на участке пер. Ново-Ямской (направление перспективного створа ул. Диктора Левитана – ул. Мира) проектом предусматривается расширение проезжей части до 4-х полос (по две полосы движения в каждую сторону) в границах действующих красных линий. Ширина тротуаров 2 метра.



По ул. Ново-Ямской предусматривается 2-х полосное двустороннее движение автомобильного транспорта, ширина проезжей части 7,0 м. Ширина тротуаров 2 метра.

По ул. Чайковского схема движения и ширина проезжей части сохраняются (одностороннее, две полосы по 3,5 метра). Ширина тротуаров 2 метра.

В створе по ул. Мусоргского и ул. Глинки ширина проезжей части 6 метров, движение двустороннее. Ширина тротуаров 1,5 метра.

В жилую группу предусматриваются въезды с прилегающих улиц.

Инженерное обеспечение территории

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Водоснабжение	м.куб./сут	176,51
2	Водоотведение	м.куб./сут	176,51
3	Электроснабжение	кВт	704,6
4	Теплоснабжение	Ккал/час	1633845
5	Газоснабжение	м.куб./час	222,0



2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

В соответствии с действующим законодательством красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты). Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Проектом предусматривается установление красных линий с учетом сложившегося кадастрового деления территории с привязкой к системе координат МСК-33. Координаты точек представлены в таблице.

Ведомость координат характерных точек поворота красных линий

Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	190522.42	219000.36
2	190539.96	219072.24
3	190518.07	219077.91
4	190502.27	219069.00
5	190467.69	219067.80
6	190447.70	219072.00
7	190435.57	219021.83
8	190448.40	219080.27
9	190472.40	219075.22
10	190502.03	219076.90
11	190511.11	219082.03
12	190512.19	219086.10
13	190507.34	219091.01
14	190475.48	219110.65
15	190456.98	219115.79
16	190458.89	219123.72
17	190479.99	219117.85
18	190507.26	219101.04
19	190522.61	219085.51
20	190541.97	219080.49
21	190560.40	219155.97
22	190471.86	219177.40
23	190421.27	219025.37
24	190428.91	219057.01
25	190430.52	219056.61
26	190464.20	219194.68
27	190563.96	219170.55
28	190613.96	219375.33



29	190443.13	219416.48
30	190350.40	219042.89
31	190560.55	218990.41
32	190578.07	219062.10
33	190580.44	219071.81
34	190598.14	219144.22
35	190601.70	219158.79
36	190652.68	219367.40
37	190659.03	219400.54
38	190635.17	219406.18
39	190452.29	219450.28
40	190393.21	219462.22
41	190384.26	219428.37
42	190297.75	219079.85

Проектным решением:

- сохраняются действующие красные линии по ул. Ново-Ямской, пер.Ново-Ямскому, ул. Чайковского и пр-ту Ленина.
- отменяются действующие красные линии от ул. Ново-Ямской, д.д. 5-7 до пересечения с ул. Мусоргского, д.д. 4-6 и 8-10;
- отменяются действующие красные линии по ул. Мусоргского;
- отменяются действующие красные линии по ул. Глинки до пересечения с ул. Ново-Ямской;
- корректируется створ улиц и устанавливаются проектные красные линии по ул. Мусоргского – 11,5 – 12.75 метров;
- корректируется створ улиц и устанавливаются проектные красные линии по ул. Глинки – 15 метров.

В соответствии с действующими «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» минимальный отступ от границ земельных участков - 3 метров, минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

Таким образом отступ от границ земельного участка по ул. Чайковского принимается по сложившимся зданиям.

По ул. Ново-Ямской и пер. Ново-Ямскому – отступ от красной линии принимается 5 метров.

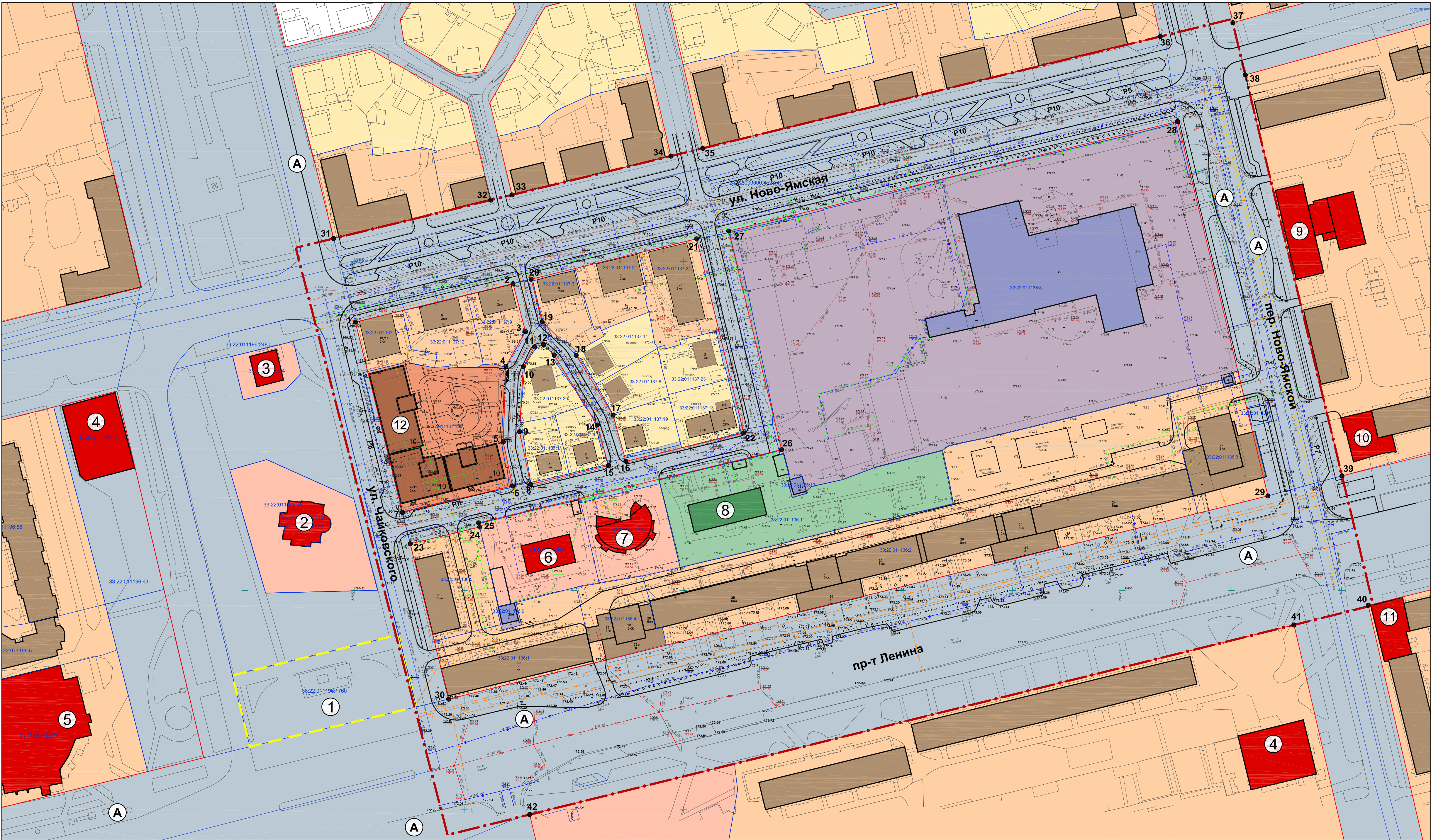


ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- Памятник искусства регионального значения "Мемориал памяти владимирцев, павших в Великой Отечественной войне 1941-1945 г.г."
- Казанская церковь
- Магазин "Рябинка"
- Торговые центры
- Сбербанк России
- Государственная инспекция труда по Владимирской области
- Бизнес-центр
- МБДОУ "Детский сад №50" на 110 мест
- ГБУ здравоохранения Владимирской области "Городская поликлиника №1 г. Владимира"
- Магазин непродовольственных товаров
- Владимирский ипотечный фонд
- Жилой многоквартирный многоквартирный дом проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

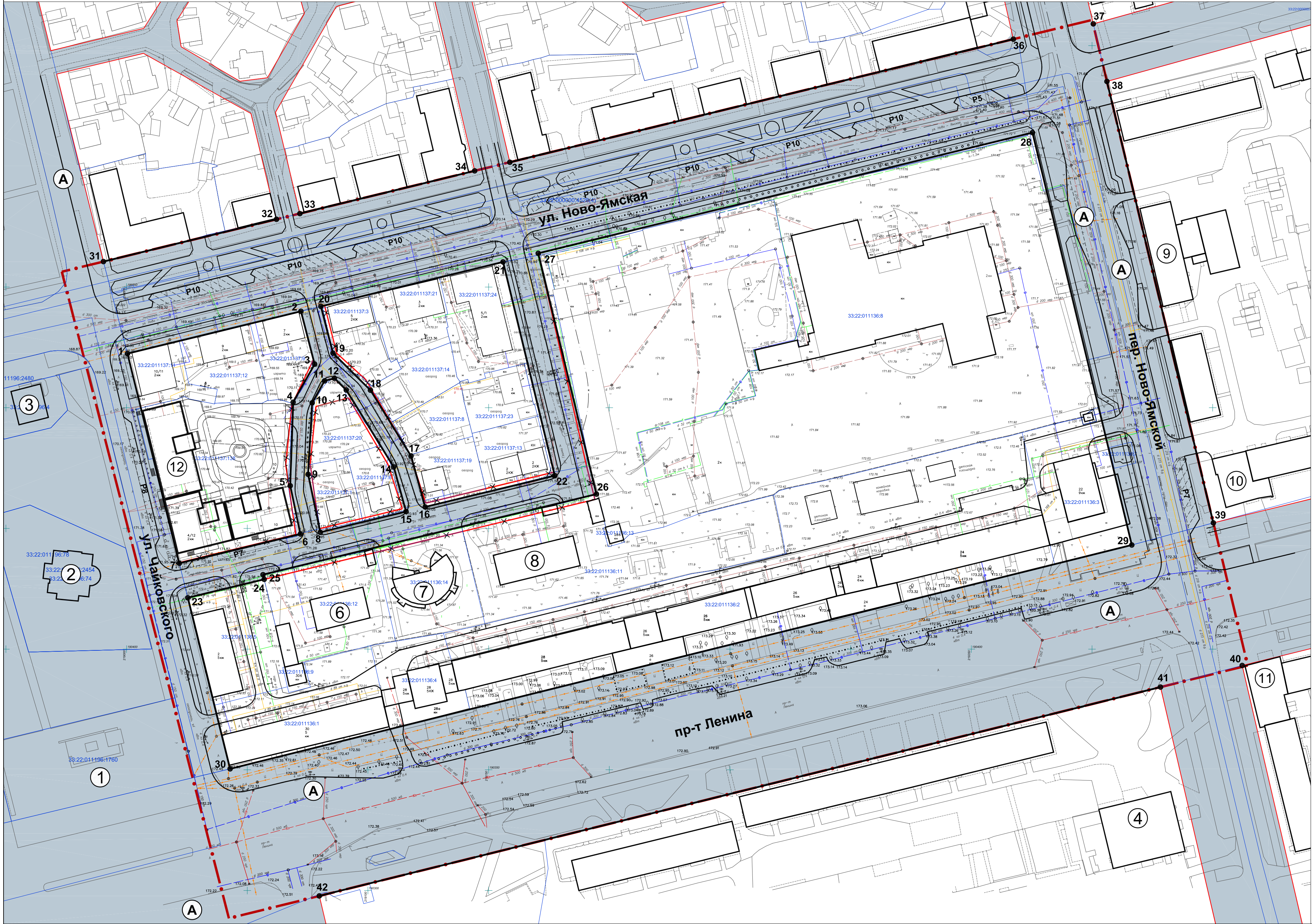
- условная граница проектируемой территории
- существующее кадастровое деление территории
- красные линии
- территория объектов социального и культурно-бытового обслуживания
- территория существующей индивидуальной жилой застройки
- территория существующей многоквартирной жилой застройки
- территория проектируемой многоквартирной жилой застройки
- территория детских дошкольных учреждений
- территория инженерных сооружений
- улично-дорожная сеть
- дороги, проезды
- въезд/выезд в подземный гараж-стоянку
- остановка общественного транспорта

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир Мощность	застройки		общая, нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ											
12	Многоэтажный жилой дом (Многоквартирные жилые дома секционного, газифицированного типа, в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями)	10	1	135	135	3072,8	3072,8	10296,0 3694,4	10296,0 3694,4	75282,9	75282,9

ТП-3/18					
Владимирская обл., город Владимир					
изм.	кол.	лист.	№ док.	подпись	дата
Нач.отдела	Воробьева				
Архитектор	Тихомиров				
Документация по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Чайковского, ул. Ново-Ямской, Ново-Ямским переулкам				стадия	лист
				ППТ	1
Чертеж планировки территории. М1:1000				ГУП "ОПИАПБ"	

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ПОВОРОТА КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	190522.42	219000.36
2	190539.96	219072.24
3	190518.07	219077.91
4	190502.27	219069.00
5	190467.69	219067.80
6	190447.70	219072.00
7	190435.57	219021.83
8	190448.40	219080.27
9	190472.40	219075.22
10	190502.03	219076.90
11	190511.11	219082.03
12	190512.19	219086.10
13	190507.34	219091.01
14	190475.48	219110.65
15	190456.98	219115.79
16	190458.89	219123.72
17	190479.99	219117.85
18	190507.26	219101.04
19	190522.61	219085.51
20	190541.97	219080.49
21	190560.40	219155.97
22	190471.86	219177.40
23	190421.27	219025.37
24	190428.91	219057.01
25	190430.52	219056.61
26	190464.20	219194.68
27	190563.96	219170.55
28	190613.96	219375.33
29	190443.13	219416.48
30	190350.40	219042.89
31	190560.55	218990.41
32	190578.07	219062.10
33	190580.44	219071.81
34	190598.14	219144.22
35	190601.70	219158.79
36	190652.68	219367.40
37	190659.03	219400.54
38	190635.17	219406.18
39	190452.29	219450.28
40	190393.21	219462.22
41	190384.26	219428.37
42	190297.75	219079.85

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Памятник искусства регионального значения "Мемориал памяти владимирцев, павших в Великой Отечественной войне 1941-1945 г.г."
2. Казанская церковь
3. Магазин "Рябинка"
4. Торговые центры
5. Сбербанк России
6. Государственная инспекция труда по Владимирской области
7. Бизнес-центр
8. МБДОУ "Детский сад №50" на 110 мест
9. ГБУ здравоохранения Владимирской области "Городская поликлиника №1 г. Владимира"
10. Магазин непродовольственных товаров
11. Владимирский ипотечный фонд
12. Жилой многоквартирный многоквартирный дом проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- · — · —

 условная граница проектируемой территории
- 33:22:011137:134

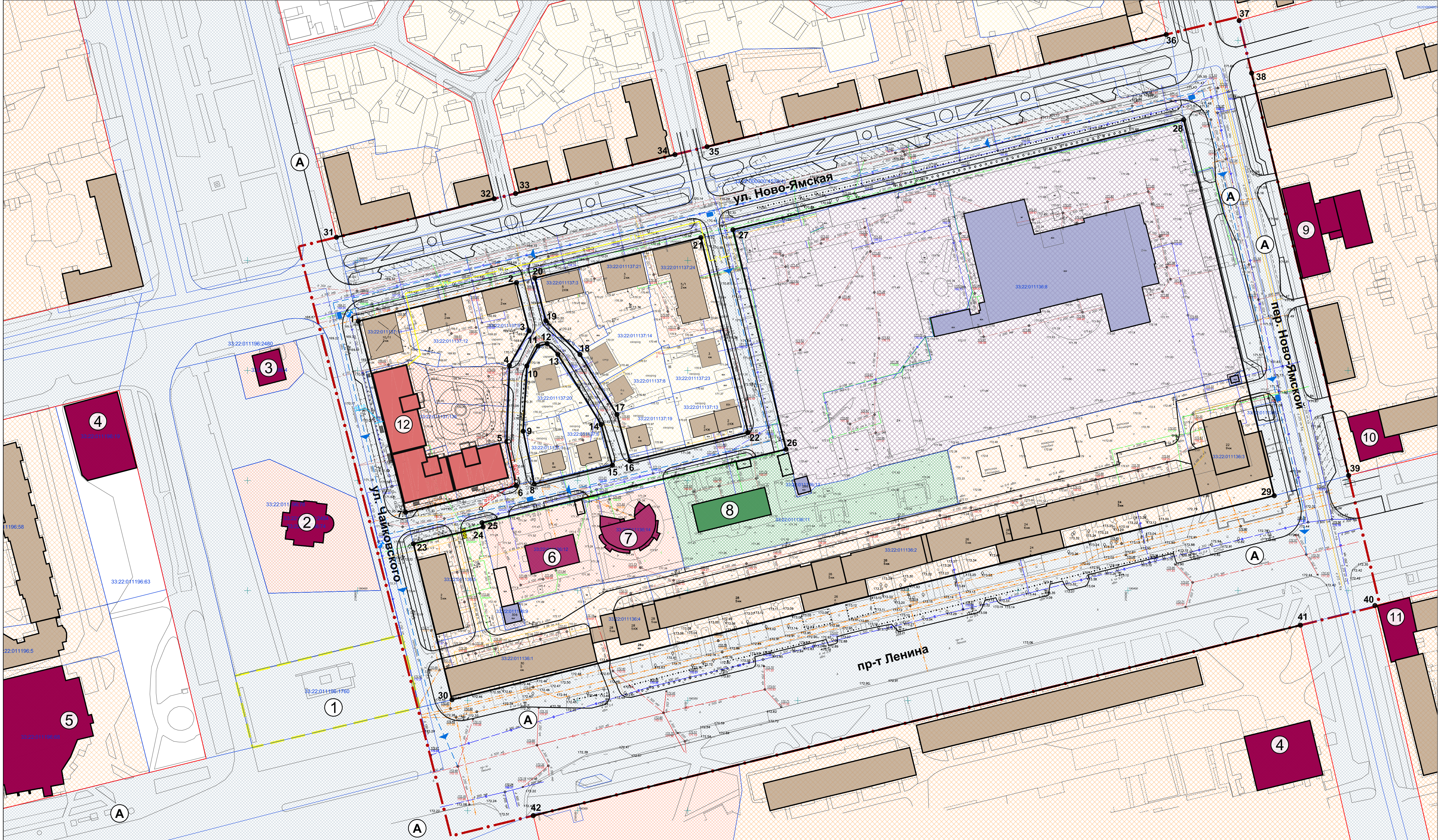
 существующее кадастровое деление территории
- красные линии действующие
- x — x —

 красные линии отменяемые
- красные линии устанавливаемые
- 5

 номера характерных точек поворота красных линий
- территории общего пользования

ТП-3/18					
Владимирская обл., город Владимир					
изм.	кол.	лист, N док	подпись	дата	
Нач.отдела	Воробьева				Документация по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Чайковского, ул. Ново-Ямской, Ново-Ямским переулкам
Архитектор	Тихомиров				
Чертёж красных линий. М1:1000				стадия	лист
				ППТ	14
				ГУП "ОПИАПБ"	

СХЕМА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1. Памятник искусства регионального значения "Мемориал памяти владимирцев, павших в Великой Отечественной войне 1941-1945 г.г."
- 2. Казанская церковь
- 3. Магазин "Рябинка"
- 4. Торговые центры
- 5. Сбербанк России
- 6. Государственная инспекция труда по Владимирской области
- 7. Бизнес-центр
- 8. МБДОУ "Детский сад №50" на 110 мест
- 9. ГБУ здравоохранения Владимирской области "Городская поликлиника №1 г. Владимира"
- 10. Магазин непродовольственных товаров
- 11. Владимирский ипотечный фонд
- 12. Жилой многоквартирный многоквартирный дом проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- условная граница проектируемой территории
- существующее кадастровое деление территории
- красные линии действующие
- красные линии устанавливаемые
- территория объектов социального и культурно-бытового обслуживания
- территория существующей индивидуальной жилой застройки
- территория существующей многоквартирной жилой застройки
- территория детских дошкольных учреждений
- территория инженерных сооружений
- проектируемый газопровод низкого давления
- проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- проектируемый смотровой колодец
- проектируемый пожарный гидрант
- канализация ливневая проектируемая с дождеприемниками

						ТП-3/18		
						Владимирская обл., город Владимир		
изм.	кол.	лист, N док	подпись	дата				
Нач.отдела	Воробьева				Документация по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Чайковского, ул. Ново-Ямской, Ново-Ямским переулком	стадия	лист	листов
Архитектор	Тихомиров					ППТ	3	12
Инженер	Круглов							
					Схема инженерно-технического обеспечения территории. М1:1000	ГУП "ОПИАПБ"		



II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Документация по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Чайковского, ул. Ново-Ямской, Ново-Ямским переулком в г. Владимире Владимирской области выполнен в соответствии с договором №ТП-3/18 от 10.01.2018г., заключенным с ООО «ГИМ Групп».

В качестве геоподосновы градостроительной документации использовались материалы инженерно-геодезических изысканий М1:500, выполненная ООО «ЦЗО» в 2018 году.

Общий объем работ, состав чертежей, разделов пояснительной записки и последовательность их выполнения определены в соответствии со статьями 42 и 43 Градостроительного Кодекса РФ.

Целями проекта планировки являются:

- Обеспечение устойчивого развития проектируемой территории, установление параметров ее развития;
- Установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ земельных участков.

Задачи проекта:

- Установление красных линий с выделением территорий общего пользования;
- Развитие жилищного строительства и социальной инфраструктуры;
- Определение мест допустимого размещения зданий и сооружений;
- Размещение мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территории (статья 42 Градостроительного Кодекса РФ). Утвержденные в составе проекта планировки параметры планируемого развития элементов планировочной структуры определяют содержание проектов межевания.

При выполнении работ по проектированию были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (по состоянию на 2018г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (по состоянию на 2018 г.)
- Областные нормативы градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области», утверждены и введены в действие Постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18 июля 2016 года №4;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СП 54.13330.2011 «Дома жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1-2.1.1-1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях российской федерации».



1. РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

Проектируемая территория расположена в западной части города Владимир в кадастровых кварталах 33:22:011136, 33:22:011137.

Граничит:

- с юга – с магистральной улицей общегородского значения, пр-т Ленина;
- с запада – с магистральной улицей районного значения, ул. Чайковского;
- с востока – с магистральной улицей районного значения, пер. Ново-Ямской;
- с севера – с магистральной улицей районного значения, ул. Ново-Ямская.

Классификация улиц принята с учетом развития транспортной инфраструктуры города в соответствии с генеральным планом.

Площадь проектируемой территории в условных границах проектирования составляет 12,06га.

2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

В настоящее время на рассматриваемой территории расположены:

- земельные участки для размещения индивидуальной жилой застройки по ул. Мусоргского;
- застройка 5-6-ти этажными многоквартирными жилыми домами по проспекту Ленина;
- застройка 2-х этажными многоквартирными жилыми домами по ул. Чайковского и ул. Ново-Ямской;
- Государственная инспекция труда по Владимирской области (ул. Мусоргского, д.3);
- Бизнес-центр (ул. Мусоргского, д.1а);
- МБДОУ «Детский сад №50» на 110 мест (ул. Мусоргского, д.1);
- Троллейбусный парк АО «Владимирпассажиртранс» (пер. Ново-Ямской, д.2а).

Ближайшие общеобразовательные школы расположены:

- МБОУ СОШ №6 г.Владимира (пр-т. Ленина, д. 8);
- МБОУ СОШ №41 г.Владимира (ул. Разина, д. 2);
- МБОУ СОШ №9 г.Владимира (ул. Парижской Коммуны, д. 45а);
- Лингвистическая гимназия № 23 им. А.Г. Столетова (ул. Парижской Коммуны, д. 45б).

Радиус от наиболее удаленной точки в условных границах проектирования до общеобразовательных школ составляет 720-840м.



На территории развито инженерное обеспечение сетями газоснабжения, водоснабжения, бытовой канализации, теплоснабжения, электроснабжения и линии связи. Сети ливневой канализации проложены частично по пр-ту Ленина.

На проектируемой территории действуют следующие планировочные ограничения:

- Санитарно-защитная зона троллейбусного парка – 100 метров (в соответствии с СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п.7.1.12, класс IV). Расчетная санитарно-защитная зона троллейбусного парка АО "Владимирпассажиртранс" (Решение главного государственного санитарного врача по Владимирской области от 14.09.2009 г.) – 20 метров.



3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основными задачами территориального планирования являются: создание комфортной среды для проживания населения, четкое функциональное зонирование территории, организация инженерного обеспечения, а также транспортного и социально-культурного обслуживания.

Проектным решением:

- сохраняются действующие красные линии по ул. Ново-Ямской, пер.Ново-Ямскому, ул. Чайковского и пр-ту Ленина.
- отменяются действующие красные линии от ул. Ново-Ямской, д.д. 5-7 до пересечения с ул. Мусоргского, д.д. 4-6 и 8-10;
- отменяются действующие красные линии по ул. Мусоргского;
- отменяются действующие красные линии по ул. Глинки до пересечения с ул. Ново-Ямской;
- корректируется створ улиц и устанавливаются проектные красные линии по ул. Мусоргского – 11,5 – 12.75 метров;
- корректируется створ улиц и устанавливаются проектные красные линии по ул. Глинки – 15 метров.

Проектом планировки сохраняется существующая жилая многоквартирная застройка, застройка индивидуальными жилыми домами. Также сохраняется застройка по ул. Мусоргского – Госинспекция труда по Владимирской области, бизнес-центр и МБДОУ «Детский сад №50».

В соответствии с действующими «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Владимир минимальный отступ от границ земельных участков - 3 метров, минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

Таким образом отступ от границ земельного участка по ул. Чайковского принимается по сложившимся зданиям. По ул. Ново-Ямской – отступ от красной линии принимается 5 метров.

Проектом планировки предлагается новое строительство жилого 10-этажного дома (Многоквартирные жилые дома секционного, галерейного, коридорного типа, в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями), которое планируется на пересечении ул. Чайковского и ул. Мусоргского, со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.

Расчетная мощность существующего ДОУ «Детский сад №50» обеспечивает потребность как существующего населения, так и населения нового жилого строительства. Общеобразовательные школы находятся на расстоянии транспортной доступности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Для учащихся начальных классов – 15 минут в одну сторону, для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 минут в одну сторону.

3.1.Очередность освоения территории

Проектируемую территорию предлагается осваивать в 1 этап.

1 очередь освоения – строительство 3-х секционного жилого дома на пересечении ул. Чайковского и ул. Мусоргского.



4. ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

4.1. Общие параметры жилищного строительства

Существующая ориентировочная численность населения в границах проектирования – 1356 чел., в том числе 1329 чел. в многоквартирной жилой застройке и ориентировочно 27чел. (9 домов) в индивидуальной жилой застройке.

На проектируемой территории располагаются объекты нового строительства:

- 1 многоквартирный 10-этажный жилой дом (3 секции).

Общее ориентировочное количество квартир для нового строительства на проектируемой территории составит - 135 единиц.

Средняя жилищная обеспеченность общей площадью принята 28 кв.м. в соответствии с генеральным планом города Владимира.

Суммарный жилищный фонд нового строительства составит 10296,0 кв.м общей площади.

Численность населения нового строительства – 368 чел.

Ориентировочная общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения в жилом доме №12 по экспликации – 3684,4 кв.м.



Сводные данные по существующему жилому фонду многоквартирных жилых домов

№	адрес жилого дома	Этаж- ность	общая площадь квартир	жилая площадь квартир	количество квартир	число жителей
1	пр-кт Ленина, д.22	9	1818,4	1214,4	32	96
2	пр-кт Ленина, д.24	6	2899,6	1861,3	78	234
3	пр-кт Ленина, д.24а	7	934,6	528	16	48
4	пр-кт Ленина, д.26	6	2709,5	1764,7	74	222
5	пр-кт Ленина, д.26а	7	886,1	527,5	21	63
6	пр-кт Ленина, д.28	6	2599,1	1671,4	66	198
7	пр-кт Ленина, д.28а	7	678,8	1053,3	16	48
8	пр-кт Ленина, д.30	5	2627,4	1726,3	66	198
9	ул. Чайковского, д.2	5	1266,1	803,9	31	93
10	ул. Глинки, д.5/1	3	727,3	439,2	14	42
11	ул. Ново-Ямская, д.3	2	368,7	222,3	8	24
12	ул. Ново-Ямская, д.5	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
13	ул. Ново-Ямская, д.7	2	224,3	154,8	4	12
14	ул. Ново-Ямская, д.9	2	276,9	188,7	8	24
15	ул. Чайковского, д.10/11	2	318,9	194,2	7	21
16	ул. Чайковского, д.4/12	2	140,4	100,9	2	6
	Итого существующий жилой фонд		18476,1	12450,9	443	1329



Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Проектное предложение
1.	Территория		
1.1	Площадь территории, определенной для разработки проекта планировки	га	12,06
2.	Население	тыс.чел	1,724
	в том числе:		
2.1	Сохраняемая жилая многоквартирная застройка	тыс.чел	1,356
2.2	Многоэтажная жилая застройка (Многokвартирные жилые дома секционного, галерейного, коридорного типа, в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями), новое строительство	тыс.чел	0,368
3.	Жилищный фонд	кв. м. общ. площ.	35218,8
	в том числе:		
3.1	Сохраняемая жилая многоквартирная застройка	-	18476,1
3.2	Многоэтажная жилая застройка (Многokвартирные жилые дома секционного, галерейного, коридорного типа, в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями), новое строительство	-	10296,0
3.3	Расчетная жилищная обеспеченность (для нового строительства)	кв. м / чел	28
3.4	Плотность населения (в границах проектируемой территории)	чел. / га	142,95

Ориентировочный расчет потребности в основных учреждениях обслуживания

№ п/п	Наименование объектов	Норма на 1000 жителей	По расчету	По проекту	Размещение
1	Объекты образования				
	- дошкольные образовательные организации общего типа (при 70% охвате от численности детей 0-6 лет)	53 места	92 (в т.ч. на новое стр-во 20)	-	На проектируемой территории (существующее ДООУ)
	- общеобразовательные организации	130 мест	224 (в т.ч. на новое стр-во 48)	-	На расстоянии транспортной доступности
2	Объекты здравоохранения				
	- стационары для взрослых и детей	13,47 коек	23 (в т.ч. на новое стр-во 5)	-	
	- амбулаторно-поликлиническая сеть	18,15 пос./смену	31 (в т.ч. на новое стр-во 7)		улица Студёная Гора, 20а, пер. Ново-Ямской, 4
	- аптека	1 объект на 13 тыс.	1		Ул. Чайковского, д.30



№ п/п	Наименование объектов	Норма на 1000 жителей	По расчету	По проекту	Размещение
		чел.			
3	<i>Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания</i>				
	- отделение почтовой связи	1 объект на 9 тыс. чел.	1	-	пр-т Ленина, д.9
	- объекты общественного питания	8 мест	14 (в т.ч. на новое стр-во 3)	21	На проектируемой территории (встроенные)
	- объекты торговли	100 кв. м торг. пл.	172,4 (в т.ч. на новое стр- во 36,8)	Ориенти- ровочно 3500	На проектируемой территории (встроенные)
	- объекты бытового обслуживания	2 раб места	4 (в т.ч. на новое стр-во 2)	2	На проектируемой территории (встроенные)

4.3. Баланс проектируемой территории

Проектируемая территория дифференцирована на функциональные зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. В таблице представлен проектный баланс использования территории по характеру функционального использования.

Баланс территории (в границах проектируемой территории)

№ п/п	Территория	Единица изм.	Количество	%
	Площадь территории, определенной для разработки проекта планировки, всего	га	12,06	100
	в том числе:			
1	Территория многоквартирной жилой застройки	га	3,03	25,12
	в том числе:			
1.1	Существующая многоквартирная жилая застройка		2,21	18,32
1.2	Существующая индивидуальная жилая застройка		0,48	3,98
1.3	Многоэтажная жилая застройка (Многоквартирные жилые дома секционного, галерейного, коридорного типа, в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями), новое строительство		0,34	2,82
2	Территория существующей общественной застройки	га	0,33	2,74



№ п/п	Территория	Единица изм.	Количество	%
3	Территория образовательных учреждений	га	0,4	3,32
4	Территория улично-дорожной сети (в красных линиях)	га	5,75	47,68
4.1	в том числе: планируемая пешеходная зона по ул. Ново-Ямской	га	0,91	7,54
6	Территория инженерных сооружений	га	0,02	0,16
7	Территория троллейбусного парка АО «Владимирпассажиртранс»	га	2,53	20,98



5. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии со статьей 34 Федерального закона №73 от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона №73 защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

По данным Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия по состоянию на февраль 2018 года на проектируемой территории объектов культурного наследия не имеется.



На проектируемой территории отсутствуют объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия.

Проектируемая территория не входит в границы зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», в границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места.

На прилегающей территории (площадь 30-летия Победы) расположен объект культурного наследия памятник искусства регионального значения "Мемориал памяти владимирцев, павших в Великой Отечественной войне 1941-1945 г.г." (ск. Перевертень А.А., Шанин В.А., арх. Фомин В.И., Шиганов Б.А., 1975 г.). Объект поставлен на учет в Государственном кадастре недвижимости. Охранной зоны не имеет (по сведениям Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия). Защитная зона не устанавливается (произведение монументального искусства).



6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

6.1. Водоснабжение и водоотведение

Расчетные расходы воды

Система водоснабжения рассчитывается на подачу требуемого количества воды в сутки наибольшего водопотребления.

Для проектируемой территории это водопотребление включает:

- расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения;
- расход воды на противопожарные нужды.

Расчеты произведены на основании п.5.2, приложения А таблицы А.2 СП 30.13330.2016.

Количество жителей на новое строительство – 368 чел.

Жилой дом №12 по генплану

Наименование системы	Показатели нагрузок				
	Паркинг	Нежилые помещения		Жилой дом	Всего по зданию
		На -1м этаже	На +1 этаже		
Водоснабжение	0,16м ³ /сут	13,0 м ³ /сут	33,75 м ³ /сут	129,60 м ³ /сут	176,51 м ³ /сут
Канализация	0,16м ³ /сут	13,0 м ³ /сут	33,75 м ³ /сут	129,60 м ³ /сут	176,51 м ³ /сут

Противопожарные нужды

Расход воды на наружное пожаротушение принимаем по таблице 2 СП8.13130.2009, выбирая по наибольшему требуемому расходу:

- для жилого дома со строительным объемом от 50 до 150 тыс.м3, этажностью до 12 этажей, со встроенными нежилыми помещениями, строительный объем которых от 5 до 25 тыс.м3, а этажность не более 2х: принять по специальным техническим условиям.

Таким образом, на данном этапе проектирования невозможно определить расчетный расход воды на наружное пожаротушение.

Расход воды на внутреннее пожаротушение согласно СП 10.13130.2009 принимаем:

- 2,5 л/с (так как в них предполагается разместить встроенные нежилых помещения со строительным объемом более 5 тыс.м3).

Требуемые напоры воды

В соответствии с п. 5.11 СП 31.13330.2012 минимальные свободные напоры воды в сети водопровода жилого района над поверхностью земли при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении должны быть:

- при этажности застройки 7-10: 34-46 м соответственно.

Обеспечение требуемого напора для объектов с внутренним (в т.ч. автоматическим) пожаротушением (торговые, офисно-деловые, досугово-развлекательные центры) предусматривается устройством индивидуальных повысительных водопроводных станций хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения.

Схема водоснабжения

Проектом предусматривается централизованная система объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения проектируемой территории.



Источник водоснабжения – существующий водовод Ø150 мм (материал - сталь) по ул. Чайковского.

В точке подключения предусмотрено установить водопроводную камеру (водопроводные колодцы) с отключающей арматурой.

Водопроводные колодцы на сети запроектированы из сборных железобетонных элементов по ТПР 901-09-11.84 и перекрываются железобетонными плитами с люками по ГОСТ 3634-99, в которых предусмотрена установка пожарных гидрантов и отключающей арматуры.

Проектируемые водопроводные сети выполнить из труб напорных полиэтиленовых марки ПЭ100 SDR21 dn=110 мм «питьевая» по ГОСТ 18599-2001*. Средняя глубина заложения водопровода – 2,30 м.

Точку ввода водопровода уточняются на дальнейших стадиях проектирования. Для коммерческого учета воды, подаваемой конкретному потребителю на вводах в жилые, административные и общественные здания предусматривается установка водомерных узлов холодной воды.

Схема водоснабжения принята низкого давления, категория по степени обеспеченности подачи воды – первая.

6.2. Водоотведение

Проектные решения по бытовой канализации проектируемой территории разработаны согласно заданию заказчика.

Схема водоотведения предусматривает отведение хозяйственно-бытовых сточных вод от проектируемого дома в существующие городские сети канализации: коллектор Ф150мм (материал – керамика) по ул. Мусорского.

Самотечная сеть канализации проектируется из полипропиленовых гофрированных с двухслойной стенкой труб Ф200мм по ТУ 2248-001-76167990-2005.

Колодцы бытовой канализации проектируются из сборных железобетонных элементов по ТМП 902-09-46.88 и перекрываются люками по ГОСТ 3634-89.

6.3. Теплоснабжение

Проект теплоснабжения территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Чайковского, ул. Ново-Ямской, Ново-Ямским переулком выполнен на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2011 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 2011 год;
- СП 124.13330.2012 Свод правил «Тепловые сети» Актуализированная редакция 2012 год;
- МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены по укрупненным удельным показателям в соответствии с «Методическими указаниями по определению расходов топлива,



электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий»

- СП 30.13330 «Внутренний водопровод и канализация».

Расчетная температура наружного воздуха принята -28 °С.

Теплоснабжение жилого дома, с общественными встройками и подземной частью предусматривается от крышной газовой котельной, размещаемой непосредственно на крыше каждого жилого дома.

Расчетную нагрузку здания вычисляют по следующим формулам:

- а) на отопление

$$Q_{от}^{час} = q_{от} \cdot V_n \cdot (t_{вн} - t_{р.от.}), \text{ где}$$

$q_{от}$ – удельная тепловая характеристика здания, ккал/(м³·час·°С)

(Методические указания по расчету плано-отпускного тарифа на тепловую энергию, табл. 2);

V_n – наружный объем здания, м³;

$t_{вн}$ – температура помещения °С,

$t_{р.от.}$ – расчетная зимняя температура воздуха для проектирования системы отопления - 28° С.

- б) на вентиляцию

$$Q_v^{час} = q_v \cdot V_n \cdot (t_{вн} - t_{р.от.}), \text{ где}$$

q_v – удельная тепловая характеристика здания (на вентиляцию), ккал/(м³·час·°С)

V_n – наружный объем здания, м³;

$t_{вн}$ – температура помещения °С;

$t_{р.от.}$ – расчетная зимняя температура воздуха, для проектирования системы вентиляции - 28° С.

- в) на горячее водоснабжение:

$$Q_{гв}^{ср} = (1 + K_{mn}) \cdot a \cdot v \cdot (65 - 5), \text{ ккал/час,}$$

где K_{mn} – коэффициент, учитывающий потери тепла в трубопроводах системы горячего водоснабжения без наружных сетей - $K_{mn} = 0,3$. 0,35 - с наружными сетями.

a – норма расхода тепла на горячее водоснабжение, л/час;

v – количество потребителей.



Расход тепла на теплоснабжение

№п/п	Наименование	Расход тепла, ккал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС ср. часовой	Общий
12	Многоквартирный жилой дом (с крышной газовой котельной 135 кв со встроенно-пристроенными помещениями)	1389861	-	243984	1633845
	Итого	1389861	-	243984	1633845

6.4. Газоснабжение

Проект газоснабжения территории в границах территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Чайковского, ул. Ново-Ямской, Ново-Ямским переулком области выполнен на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2011 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 2011 год;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Газоснабжение крышных котельных, предлагаемых к строительству для жилых домов, со встроенными помещениями, предусматривается от газопроводов низкого давления Ø229 мм, согласно схемы инженерных сетей.

$Q_{hy} = 8000$ ккал/м³ - низшая теплотворная способность природного газа.

Данные по расходу газа сведены в таблице.



Расход природного газа

№п/п	Наименование	Расход природного газа, м ³ /ч		
		На теплоснабжение	На приготовление пищи	Общий
12	Многоквартирный жилой дом (с крышной газовой котельной 135 кв со встроенно-пристроенными помещениями)	222,0	-	222,0
	Итого	222,0	-	222,0

Итого расход газа на проектируемую застройку составит — 222,0 м³/ч.

Схема электроснабжения территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Чайковского, ул. Ново-Ямской, Ново-Ямским переулком разработана в соответствии с заданием на проектирование.

В данном проекте приняты решения по схемам сетей 0,4кВ.

Все решения проекта подлежат уточнению (по отдельному заказу) после получения и в соответствии с требованиями технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Владимирская областная электросетевая компания». Также необходимо разработать схему подключения проектируемых ТП-6,0/0,4кВ.

6.5. Электроснабжение

Присоединение потребителей проектируемой территории к электрической энергии выполняется к проектируемой трансформаторной подстанции 6,0/0,4кВ (ТП-1), размещаемой в границах проектируемого жилого дома.

Мощность проектируемой трансформаторной подстанции — 2х1000кВА.

Основными потребителями электрической энергии являются жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями, магазины, подземная автостоянка. Расчет электрических нагрузок выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Общая нагрузка нового строительства и существующей жилой застройки с учётом коэффициента совмещения максимума нагрузок трансформаторов составит около 704,6 кВт.

По надежности электроснабжения жилой дом до 10 этажей с электроплитами относится к II категории; магазины, крышная котельная — ко II категории электроснабжения; электроприёмники противопожарных устройств - к I категории (в соответствии с ПУЭ, СП31-110-2003, РД34.20.185-94).

Электроснабжение проектируемых потребителей электрической энергии выполняется по сетям 0,4кВ от проектируемых ТП-6,0/0,4кВ (ТП-1). Электрические сети 0,4кВ выполняются кабельными линиями.

На данной стадии проектирования определено местоположение проектируемой трансформаторной подстанции 6,0/0,4кВ и ориентировочные планы прокладки сетей 0,4кВ.



Марка и сечения кабельных линий выбираются на последующих стадиях проектирования при наличии геологии и проектов внутренних сетей потребителей электрической энергии.

Наружное освещение

Проектом учтена мощность наружного освещения проектируемой территории.

Освещение улиц и дорог предусматривается консольными светодиодными светильниками, установленными на железобетонных опорах. Питание наружного освещения предусматривается от трансформаторных подстанций.

Охрана окружающей природной среды

Трансформаторные подстанции и электрические сети 0,4 кВ проектируемой территории являются экологически чистыми установками и негативного физического воздействия на окружающую природную среду не оказывают.

Расчет электрических нагрузок по трансформаторным подстанциям.

	ТП-1					
16	Жилой дом 10 этажей (135 квартир с электро-плитами)	14	1,451		215,1	
17	Подземная часть (5980,7 м ²)			0,01 кВт/м ²	59,8	0,9
18	Крышная котельная				20,0(аналог)	0,9
19	Встроенно- пристроенные к жилым домам помещения. Магазин (3684,4 м ²).			0,14 кВт/м ²	515,82	0,8
20	Освещение наружное				5,0	1
Нагрузка на шинах ТП-3:						
$P_p = 215,1 + 515,82 \times 0,8 + 20 \times 0,9 + 59,8 \times 0,9 + 5,0 \times 1 \approx 704,6 \text{ кВт}$ (принимается ТП 2х1000кВА)						

6.6. Средства связи

Телефонизацию территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Чайковского, ул. Ново-Ямской, Ново-Ямским переулком предполагается выполнить с использованием оптического кабеля связи от ближайшей существующей АТС. При этом на объекте проектирования в центре телефонной нагрузки предполагается установить распределительный шкаф с оптическими кроссами (ОШР). От проектируемого ОШР до конечных пользователей прокладываются абонентские сети с использованием одномодового оптического кабеля.

Принятые решения подлежат уточнению (по отдельному заказу) после получения и в соответствии с требованиями технических условий на телефонизацию от Филиала во Владимирской области ПАО «Ростелеком».



7. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТ

7.1. Существующее положение

В настоящее время транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется:

- с юга – по магистральной улице общегородского значения, пр-т Ленина;
- с запада – по магистральной улице районного значения, ул. Чайковского;
- с востока – по магистральной улице районного значения, пер. Ново-Ямской;
- с севера – по магистральной улице районного значения, ул. Ново-Ямская.

Классификация улично-дорожной сети принята по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативам градостроительного проектирования Владимирской области, утвержденным в 2016г., а также с учетом развития транспортной инфраструктуры города в соответствии с генеральным планом.

На проектируемой территории улично-дорожная сеть имеет асфальто-бетонное покрытие.

Линии общественного транспорта проходят по пр-ту Ленина, ул. Чайковского и пер. Ново-Ямской. Обслуживание осуществляется автобусными и троллейбусными маршрутами.

7.2. Проектное решение

Транспортное обслуживание территории жилой застройки предусматривается по сложившейся улично-дорожной сети. Сохраняется общая схема движения автомобильного транспорта.

С учетом решений утвержденного генерального плана на участке пер. Ново-Ямской (направление перспективного створа ул. Диктора Левитана – ул. Мира) проектом предусматривается расширение проезжей части до 4-х полос (по две полосы движения в каждую сторону) в границах действующих красных линий. Ширина тротуаров 2 метра.

По ул. Ново-Ямской предусматривается 2-х полосное двустороннее движение автомобильного транспорта, ширина проезжей части 7,0 м. Ширина тротуаров 2 метра.

По ул. Чайковского схема движения и ширина проезжей части сохраняются (одностороннее, две полосы по 3,5 метра). Ширина тротуаров 2 метра.

В створе по ул. Мусоргского и ул. Глинки ширина проезжей части 6 метров, движение двустороннее. Ширина тротуаров 1,5 метра.

В жилую группу предусматриваются въезды с прилегающих улиц.

7.3. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств.

Расчет производился на новое строительство согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области на расчетную численность населения 368 чел..

Уровень автомобилизации 425 автомобилей, принадлежащих гражданам на 1000 жителей.



Расчет потребностей машино-мест на новое строительство

№ дома п/п	Кол- во жит.	Машино-места			
		Постоянное хранение		Временное хранение	
		расчет	проект	расчет	проект
14	368	157	В подземных паркингах (размещение и количество машино-мест уточняется на последующих стадиях проектирования)	39	40

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Владимирской области допускается размещение стоянок временного хранения легковых автомобилей в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы, а также в виде специальных полос вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц.

Машино-места временного хранения размещаются в парковочных карманах вдоль улиц Ново-Ямская и Чайковского (всего 90 м/мест).

8. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

8.1. Вертикальная планировка

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и природно-климатическими условиями в проекте предлагаются мероприятия по вертикальной планировке территории.

Площадка проектирования имеет уклон в направлении юго-восток – северо-запад.

Абсолютные отметки проектируемой территории от 169, 0м до 172,9м. Рельеф территории можно охарактеризовать как относительно благоприятный для размещения застройки и трассирования улиц и дорог. Вертикальная планировка не требует особых мероприятий и соблюдаются минимальный и максимальный уклоны улиц и проездов.

Схемой определены отметки земли и проектные отметки точек на пересечениях осей дорог и в местах намечаемых переломов продольных профилей, а также направление и величина уклонов на участках между опорными точками.

Продольные уклоны проезжих частей соответствуют СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», что позволяет создать благоприятные условия для отвода поверхностных вод и безопасности движения транспорта.

8.2. Понижение уровня грунтовых вод

На территории поселений с высоким уровнем стояния грунтовых вод, не соответствующих СП 104.13330.2011 (нормы осушения от проектной отметки территории



принимаются в зависимости от характера застройки: селитебные территории городов и сельских населённых пунктов – 2м.; территории спортивно-оздоровительных объектов и учреждений обслуживания зон отдыха, территории зон рекреационного и защитного назначения (зелёные насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны) – 1м), требуется проведения мероприятий по понижению уровня грунтовых вод.

Понижение уровня грунтовых вод намечается осуществить путём строительства дренажной системы (конструкция дренажей устанавливается на последующих стадиях проектирования).

9. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

9.1. Благоустройство территории

Благоустройства проектируемой территории выполнен с учетом принципов комплексности благоустройства, размещение площадок с учетом функциональных, эстетических, санитарно-гигиенических и природно-климатических требований.

Детские игровые площадки размещены равномерно по всей территории, преимущественно со стороны входов в жилой дом на инсолируемых и озелененных площадках в комплексе с площадками отдыха для отдыха взрослых и занятий физкультурой.

9.2. Озеленение территории

Зелёные насаждения являются составной частью природного комплекса, к которым относятся озеленённые территории всех категорий и видов, расположенных в границах проектируемой территории.

Все озеленённые территории подразделяются на три категории, каждая из которых имеет свои особенности по отношению к режимам пользования и способам хозяйствования:

- озелененные территории общего пользования;
- озелененные территории ограниченного пользования на участках дошкольных учреждений и общеобразовательных школ, учреждений культурно-бытового назначения, насаждения на дворовых территориях секционной застройки;
- озелененные территории специального назначения – озеленение санитарно-защитных зон между промышленными, коммунальными и жилыми территориями, охранные насаждения по берегам водоемов и водотоков, насаждения улиц и дорог.

По ул. Ново-Ямской проектом предлагается создание пешеходной прогулочной зоны, которая имела бы продолжение в западном направлении ул. Ново-Ямской. Таким образом формируются две планировочных «зеленых» оси – ул. Ново-Ямская в направлении восток-запад и по ул. Чайковского в направлении север-юг (от сквера до площади 30-летия Победы). Для осуществления строительства пешеходной зоны необходима реконструкция наземных тепловых инженерных сетей с перекладкой под землю.

Озелененные улицы и пешеходные дорожки объединяют между собой различные категории зеленых насаждений на проектируемой территории и увязывают их с развивающейся общегородской системой зеленых насаждений.

Посадочные и разбивочные чертежи озеленения выполняются на последующих стадиях проектирования.

Рекомендуется на свободной от застройки территории посадка деревьев (рядовая и в группах), кустарников в живой изгороди и в группах на газонах, устройство цветников из многолетников у общественных зданий, создание газонов.



Природные условия позволяют использовать для озеленения территории широкий ассортимент деревьев и кустарников, включая породы местной флоры с учетом их функционального назначения, санитарно-гигиенических свойств и декоративности в течении всего вегетационного периода, которые наиболее устойчивы в климатическом отношении.

10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

При проектировании территории решались три основные задачи:

- обеспечение беспрепятственного передвижения по проектируемому микрорайону инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, в том числе с помощью трости, костылей, кресла-коляски, так и с помощью транспортных средств;
- обеспечение информацией: визуальной и звуковой - с ориентацией на различные группы маломобильного населения;
- комплексное решение системы обслуживания населения.

Для обеспечения этих категорий населения повседневными услугами: торговыми, спортивно-оздоровительными, досуговыми потребностями, запроектированы объекты микрорайонного значения, предназначенные для использования всеми категориями населения и которые должны быть оборудованы специальными устройствами для удобства пользования маломобильным населением. При проектировании взаимосвязанной системы объектов общественного обслуживания и путей передвижения к этим объектам обеспечен радиус их пешеходной доступности, не превышающий 300м.

При формировании системы пешеходных связей необходимо предусмотреть соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:

- принято минимальное число перепадов уровней и препятствий на пути движения;
- при перепадах уровней должны быть предусмотрены лестницы с поручнями, продублированные пандусами; у препятствий запроектированы ограждения. При этом ширина проступей должна быть принята не менее 40см, высота подъема ступеней не более 12 см;
- уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать продольный-5%, поперечный-1%, в исключительных случаях продольный уклон может быть увеличен до 10% на протяжении не более 10м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска длиной не менее 1,5 м каждая;
- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня должна быть в пределах 2,5-4см, съезды с тротуаров иметь уклон не превышающий 1:10;
- вдоль пешеходных дорожек и тротуаров, а также у остановок общественного транспорта должны быть места отдыха со скамейками и зарезервированным



рядом местом для кресла-коляски; расстояние между площадками 100-300м в микрорайоне и 30-60м в зоне отдыха;

- осветительные устройства, фонари устанавливаются по одной стороне пешеходного пути.

11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Краткая характеристика физико-географических и климатических условий

Территория муниципального образования город Владимир расположена во II климатической зоне, характеризующейся умеренно-континентальным климатом, с тёплым летом и умеренно-холодной зимой, с устойчивым снежным покровом.

Температура воздуха

Среднемесячная и годовая температура воздуха (оС)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-8,9	-10,5	-2,7	5,4	13,8	16,1	19,7	17,7	11,8	5,5	0,2	-5,2	5,2

Расчётные температуры воздуха, (°С)

Абсолютная максимальная 37,1 (за период 1936 -2012гг.)

Абсолютная минимальная -40,2 (за период 1942-2012гг.)

Средняя максимальная наиболее жаркого месяца 25,3

Средняя наиболее холодного периода -14,3

Преобладающими ветрами являются ветры юго-западного и южного направлений.

Город Владимир расположен в зоне достаточного увлажнения. Осадков в среднем выпадает 550 - 600 мм.

Неравномерное распределение осадков по временам года. Наиболее обильно осадками лето. Наименьшее их количество выпадает зимой. В конце ноября появляется устойчивый снеговой покров.

Рельеф местности

Рельеф местности спокойный с общим понижением в юго-западном направлении.

Историко-культурное наследие в районе проектируемого квартала

Памятников архитектуры, истории и культуры в пределах проектируемой территории нет.

Краткая характеристика планировочной структуры

Проект предусматривает на проектируемой территории размещение жилых зданий. Новое жилищное строительство предлагается осуществлять жилыми домами 7-10- этажей со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения в первых этажах.

Размещение промышленных предприятий в пределах проектируемой площадки не предусмотрено.



Охрана и рациональное использование земельных ресурсов

Охрана и рациональное использование почвенного слоя

Асфальтовое покрытие дорог, стоянок и тротуаров предотвращает загрязнение почвы нефтепродуктами и взвешенными веществами.

Воздействие проектируемых объектов на территорию, условия землепользования и геологическую среду

В результате жизнедеятельности населения проектируемой территории и эксплуатации учреждений общественного назначения образуются твёрдые коммунальные отходы и уличный смёт.

Твёрдые коммунальные отходы относятся к отходам 4 и 5 класса опасности и по мере накопления вывозятся на городской полигон ТБО.

Прочие коммунальные отходы (смёт уличный) - к отходам 5 класса опасности.

Все виды отходов по мере накопления вывозятся на существующую полигон ТБО.

Сбор отходов на территории поселения организован как тарным, так и бестарным способом. Для тарного способа уборки используются стандартные контейнеры объёмом 0,75 м³, бункеры-накопители объёмом 8,0 м³. Работа проводится в планово-регулярном режиме на основании согласованных маршрутных графиков. Регулярность сбора отходов — ежедневный.

В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 срок хранения отходов в холодное время года (при температуре - 5°C и ниже) должен быть не более трёх суток, в тёплое время (при плюсовой температуре свыше +5°C) не более одних суток - ежедневный вывоз.

Проектом предусматривается "несменяемая" контейнерная система сбора и удаления ТКО.

- Количество жителей – 368 чел.
- Норма накопления бытовых отходов на 1 чел. в год – 1000л = 1 м³
- Объем одного мусороконтейнера – 0,75 м³
- Вывоз мусороконтейнеров один раз в день.

Расчет накопления твердых бытовых отходов

- Количество накопленного мусора на одного человека в день .

$$1\text{ м}^3 : 365 \text{ дней} = 0,0027 \sim 0,003 \text{ м}^3/\text{день}$$

- Общее количество накопленного мусора на всех жителей:
на 368 чел. $0,003 \text{ м}^3/\text{чел.} \times 368 \text{ чел.} = 1,104 \text{ м}^3$

- Количество мусороконтейнеров на один день :
 $1,104 \text{ м}^3 : 0,75 \text{ м}^3 = 1,472 = 2 \text{ контейнера}$

Исходя из условия вывоза мусороконтейнеров один раз в день, необходимо 2 мусороконтейнеров на вновь застраиваемой территории.

На вновь застраиваемой территории необходимое по расчету количество мусороконтейнеров предусмотрено (см. «Чертеж планировки территории»).



При разработке рабочих проектов конкретных объектов проектируемой площадки уточняется количество контейнеров, необходимых для установки (расчёт приведён для контейнеров вместимостью 0,75 м³).

Охрана земель от воздействия проектируемых объектов

Проект застройки не предусматривает размещение на данной территории промышленных предприятий, т.е. загрязнения почвы отходами производства не будет.

Проект предусматривает сбор и вывоз твёрдых коммунальных отходов согласно установленных графиков. Для сбора ТКО рекомендуется устраивать бетонированные площадки с ограждением и озеленением по периметру, с устройством удобных подъездных путей для мусоровозов.

Озеленение в виде регулярной посадки предполагается вдоль проездов, на участках пешеходных зон, на дворовых площадках внутри жилых групп.

Предусматривается шумозащитное озеленение вдоль автомобильных дорог.

Охрана воздушного бассейна проектируемой территории Воздействие проектируемых объектов на атмосферный воздух и характеристика источников выброса загрязняющих веществ

Проектом планировки предусмотрена застройка территории жилыми и общественными зданиями. Размещение промышленных предприятий не предусмотрено.

Мероприятия по защите от шума

Шумовое воздействие представляет собой энергетическое загрязнение окружающей среды. Шум вызывает дискомфорт населения, проживающего в жилых помещениях: мешает нормальному отдыху, трудовой деятельности и является причиной многих заболеваний.

Защита от шума стоит в одном ряду с другими природоохранными мерами, то есть мерами, направленными на охрану окружающей среды от загрязнения антропогенно обусловленными поступлениями в неё энергии, которые могут приводить к ухудшению её состояния. Защищённость жилища от шума в значительной мере определяет гигиенические условия в нём, от которых зависят физическая, психическая и социальная стороны здоровья человека. Этим и объясняется социальная значимость мер по защите от шума в жилых домах.

Жилая застройка является объектом, нормируемым по уровню шума.

Для защиты населения на селитебных территориях от шума установлены санитарно-гигиенические нормативы допустимых уровней шума, поскольку они определяют необходимость разработки или отсутствия определённых мер по шумозащите.

Нормы допустимых уровней шума представлены в таблице.

Допустимый уровень звукового давления $L_{доп}$, дБ (СН 2.2.4/2.1.8.562-96)	Уровни звукового давления (дБ) в октавных полосах по частотам (Гц)							
	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
Жилые помещения квартир, на время суток (7-23ч)	63	52	45	39	35	32	30	28
Уровень звука и эквивалентный уровень звука L_a экв, дБА	40							



Максимальный уровень звука La экв, дБА	55							
Жилые помещения квартир, на время суток (23-7ч)	55	44	35	29	25	22	20	18
Уровень звука и эквивалентный уровень звука La экв, дБА	30							
Максимальный уровень звука La экв, дБА	45							
Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам на время суток (7-23ч)	75	66	59	54	50	47	45	44
Эквивалентный уровень звука La экв, дБА	55							
Максимальный уровень звука La экв, дБА	70							

Источники шума и их акустические характеристики

Источником непостоянного шума является автотранспорт.

Поскольку на территории проектируемой застройки улицы в жилой застройке служат для въезда и выезда автомобильного транспорта с застраиваемой территории, то акустический расчёт не требуется, а предлагаемые проектные решения и мероприятия обеспечивают соблюдение параметров по шуму от автотранспорта на территории жилой застройки и в жилых помещениях.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и по защите от шума

Средства оздоровления или сохранения нормальной окружающей человека природной среды в населённом пункте определяется двумя основными направлениями: планировочными и конструкторско-технологическими. Наиболее правильным решением проблемы является оптимальное сочетание обоих направлений. А так же требуются радикальные мероприятия: перед утверждением проектной документации, предусмотреть возможность выноса существующего аэропорта на другую площадку.

В проекте заложены мероприятия, направленные на сохранение нормальной окружающей среды.

Планировочные мероприятия:

- благоустройство и озеленение проектируемой территории ;
- рациональная организация транспортного обслуживания;
- ориентация квартир в жилых домах должна быть выполнена так, чтобы жилые комнаты были максимально удалены от шумовых зон автомагистралей.

Конструкторско-технологические мероприятия:

- применение окон с повышенной звукоизоляцией в жилых домах;
- применение повышенной звукоизоляции наружных ограждений, обеспечивающей снижение шума
- нанесение асфальтового покрытия в местах скопления автомобильной техники с целью исключения загрязнения почвы;



- установка счётчиков воды во вновь проектируемых жилых и общественных зданиях с целью рационального использования водных ресурсов.

Все работы по строительству на проектируемой территории должны проводиться с учётом максимального сохранения плодородного слоя почвы, складирования растительного грунта на специально отведённых территориях, с дальнейшим использованием его при производстве работ по озеленению дворовых территорий.

При посадке полос зелёных насаждений должно быть обеспечено плотное примыкание крон деревьев между собой и заполнение пространства под кронами до поверхности земли кустарником. Полосы зелёных насаждений должны предусматриваться из пород быстрорастущих деревьев и кустарников.

Охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения

Водопотребление и водоотведение проектируемой территории является одним из факторов воздействия на окружающую среду.

Проектными решениями предусматривается устройство централизованной системы объединённого хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода проектируемых территорий.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления рассчитаны в соответствии с действующими нормативами в зависимости от численности населения квартала и степени благоустройства и представлены в части ВК. Качество воды должно соответствовать ГОСТу "Вода питьевая".

Загрязнение хозяйственно-бытовых сточных вод соответствует нормам сброса загрязнённых вод в хозяйственно-бытовую канализацию.

Прогноз состояния окружающей среды после реализации проекта

При разработке проекта учитывалось существующее экологическое состояние территории.

Анализируя ожидаемое состояние окружающей среды после реализации проекта можно сделать следующие выводы:

1. Основной вклад в загрязнение атмосферы будут вносить объекты теплоснабжения, постоянные и временные автостоянки.
2. Проект предусматривает озеленение и благоустройство территории, что будет способствовать улучшению экологической ситуации в целом.
3. Предусмотренные планировочные и конструкторско-технологические мероприятия снизят физическое воздействие на человека.

12. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и №69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности».

В соответствии с №123-ФЗ планировка и застройка территорий поселений должна осуществляться в соответствии с генеральными планами, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим ФЗ.



Проектом предусматривается наружное пожаротушение.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания и сооружения.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениям промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствие с действующими ФЗ.

В соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования Владимирской области» ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий и сооружений должна составлять не менее:

- 3,5м — при высоте зданий или сооружений до 13м включительно;
- 4,2м — при высоте здания от 13 до 46м включительно;
- 6,0м — при высоте здания более 46м.

Для приёма сообщений о пожарах и чрезвычайных ситуациях используется единый номер вызова экстренных оперативных служб «112».



13.ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Биолого-социальные опасности: Наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально тёплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявления засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменения погоды - 3-4 дня против обычных 6-7 дней, что вызовет определённые трудности в прогнозировании стихийных, гидрометеорологических явлений, скажется на оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможности прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Источником ЧС метеорологически опасных явлений на территории района являются:

- сильный ветер, в т.ч. шквал, смерч - скорость ветра (включая порывы) - 25 м/сек и более;



- очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом) - количество осадков - 50 мм и более за 12ч. и менее;
- сильный ливень (очень сильный ливневый дождь) - количество осадков - 30 мм и более за 1 час и менее;
- продолжительные сильные дожди - количество осадков - 100 мм и более за период более 12ч., но менее 48ч.;
- очень сильный снег - количество осадков - не менее 20 мм за период не более 12ч.;
- крупный град - диаметр градин - 20 мм и более;
- сильная метель - общая или низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и более и видимости менее 500м;
- сильная пыльная (песчаная) буря;
- сильное гололёдно-изморозевое отложение на проводах - диаметр отложения на проводах гололёдного станка - 20 мм и более для гололёда; для сложного отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более;
- сильный туман - видимость - 50м и менее;
- сильный мороз;
- сильная жара;
- заморозки;
- засуха.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности шквал, смерч) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев, содержание рекламных щитов в надлежащем состоянии вдоль автодорог и в местах сосредоточения населения.

Интенсивные осадки и снегопады. Интенсивные осадки - сильный ливень, продолжительные сильные дожди. Уровень опасности - чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз - затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог. Интенсивные снегопады - очень сильный снег (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности - чрезвычайные ситуации локального уровня. Характеристика возможных угроз - разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры приводят к проявлению наледи и налипания мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производства. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25°C и ниже в течении не менее 5 суток может вызвать возникновение техногенных аварий на линиях тепло- и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Гидрологические явления (высокие уровни воды - половодье, затор, дождевой паводок).

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние



снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъём уровня грунтовых вод, что приводит к развитию процессов подтопления.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определённой территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Наибольшую опасность представляют следующие объекты:

- трансформаторные электрические подстанции;
- сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на сетях водопровода в мирное время незначительные. Чрезвычайные ситуации возможны в случаях разрыва магистральных сетей, но из-за небольшого максимального диаметра и расхода воды значительной угрозы такая ситуация не несёт ни зданиям и сооружениям, ни населению. Возможно на некоторое время прекращение подачи воды (до ликвидации аварии).

На электроподстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар. Для предотвращения такой ситуации. оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

На линиях электропередач может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т.п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

Наибольшая часть пожаров возникает на объектах жилого сектора.

Основными причинами пожаров, на которых гибнут люди, являются:

- не осторожное обращение с огнём;
- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования теплогенерирующих установок;
- неисправность оборудования;
- поджоги.

В зданиях массового скопления людей (объекты обслуживания) необходима установка автоматической пожарной сигнализации, разработка системы пожаротушения с использованием пожарного водоснабжения.

Аварии на транспорте и транспортных коммуникациях. На территории могут произойти транспортные чрезвычайные ситуации, связанные с авариями на автодорогах.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;



- качество дорожного покрытия;
- недостаточное освещение дорог.

Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- меры по снижению аварийности на транспорте - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;
- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок;
- контроль качества воды, используемой населением из поверхностных источников.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания — проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций — систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых мероприятий.

Мероприятия по гражданской обороне

Проектирование защитных сооружений осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования защитных сооружений гражданской обороны и другими нормативными документами.

Защитные сооружения (ЗС) — специально созданные для защиты населения от поражающих факторов чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени инженерные сооружения.

Использование убежищ в мирное время в народно-хозяйственных целях не должно нарушать их защитных свойств.

Необходимо создание противорадиационных укрытий (ПРУ) в зданиях общественного назначения, в капитальной жилой застройке.

Система жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчётного количества укрываемых в течении двух суток.



Воздухоснабжение убежищ должно осуществляться по двум режимам — чистой вентиляции (1 режим) и фильтровентиляции (2 режим).

Степень огнестойкости проектируемых зданий, в которых предусмотрены ПРУ, должна быть не менее II-й.

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

В соответствии с п.6.38 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» для оповещения населения об опасностях, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях должны быть созданы технические системы оповещения: на муниципальном уровне — местная система оповещения (на территории муниципального образования).

В соответствии с №68-ФЗ от 11.11.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» органы местного самоуправления обеспечивают своевременное оповещение и информирование населения, в том числе с использованием специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций.



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

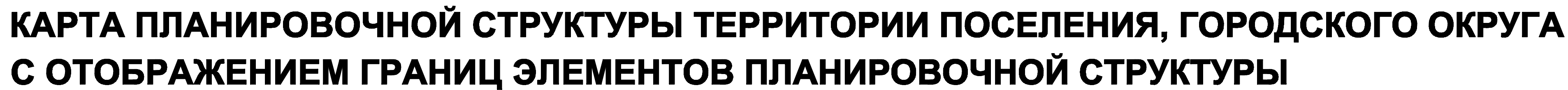
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

*Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
"Областное проектно-изыскательское
архитектурно-планировочное бюро"*



*Документация по планировке территории,
ограниченной проспектом Ленина, ул.
Чайковского, ул. Ново-Ямской,
Ново-Ямским переулком
г. Владимир Владимирской области
Договор №ТП-3/18*

ПРИЛОЖЕНИЯ



Map of Vladimir showing the location of the "Ladoga" tourist base. The map includes the city of Vladimir, the Volga River, and surrounding areas like Sestroretsk and Zakharyevskoye. A red rectangle highlights the "Ladoga" tourist base near the intersection of Prospekt Lenina and the road to Sestroretsk.

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

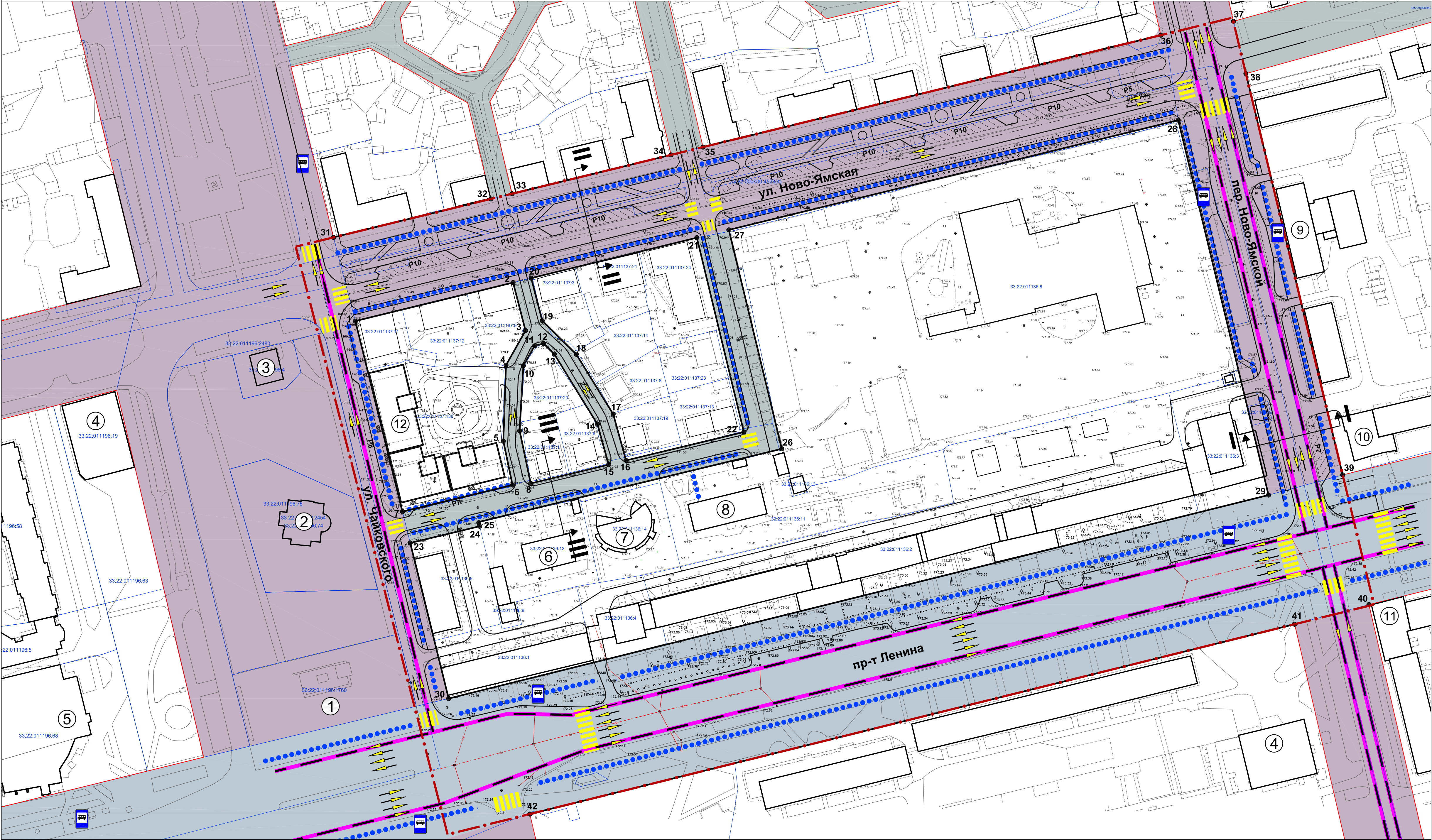
[illegible]

Территориальные зоны

	Ж-1
	Ж-1.1
	Ж-2
	Ж-2.1
	Ж-3
	Ж-3.1
	Ж-4
	Ж-4.1
	И
	О-1
	О-1.1
	О-2
	О-3
	О-4
	О-4.1
	О-5
	О-5.1
	О-6
	П-1
	П-2
	П-2.1
	П-3
	П-3.1
	П-4
	П-4.1
	П-5
	П-5.1
	П-6
	Р-1
	Р-2
	Р-3
	Р-4
	Р-5
	Р-6
	Р-6.1
	Р-7
	Р-8
	СП-1
	СП-2
	СП-3
	СП-4
	СП-5
	СХ-1
	СХ-2
	СХ-3
	СХ-4
	Т-1
	Т-2
	Т-3

						ТП-3/18				
						Владимирская обл., город Владимир				
изм.	коп.	лист.	№ док	подпись	дата	Документация по планировке территории , ограниченной проспектом Ленина , ул. Чайковского, ул. Ново-Ямской, Ново-Ямским перуулком	стадия	лист	листо	
Нач.отдела	Воробьева						ППТ	4	14	
Архитектор	Тихомиров						Карта планировочной структуры территории поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры			
							ГУП "ОПИАПБ"			

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ



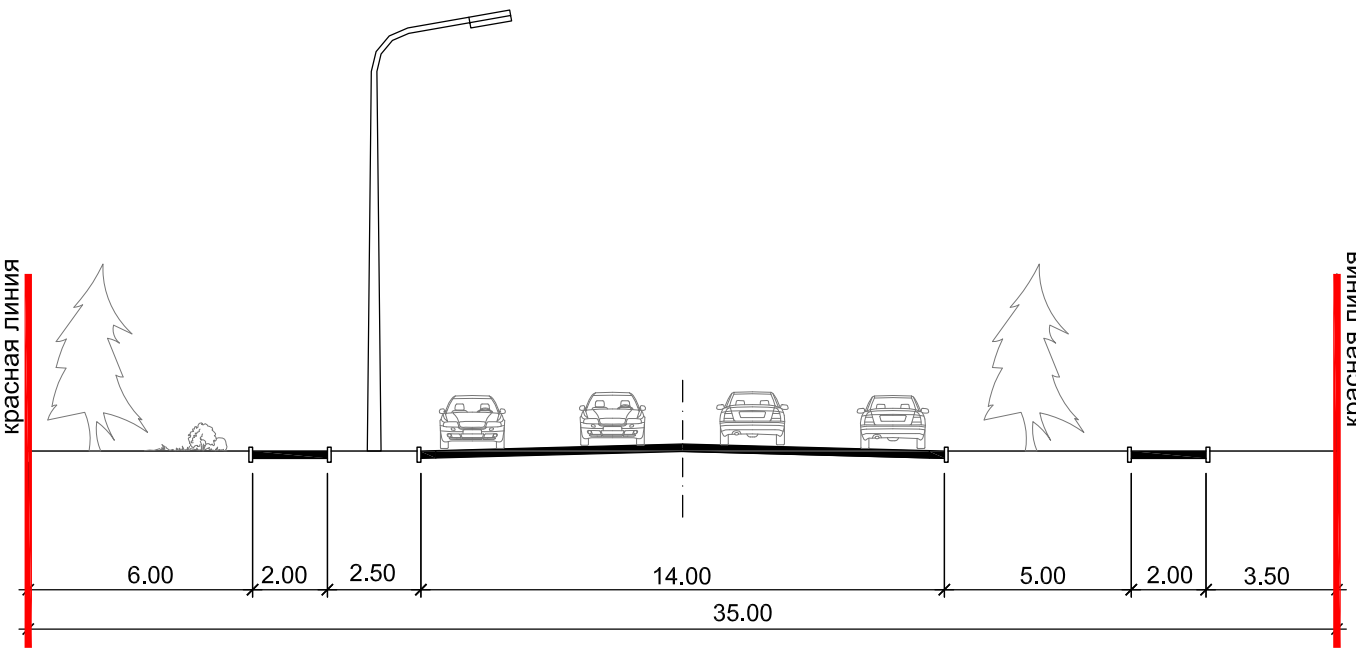
ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1. Памятник искусства регионального значения "Мемориал памяти владимирцев, павших в Великой Отечественной войне 1941-1945 г.г."
- 2. Казанская церковь
- 3. Магазин "Рябинка"
- 4. Торговые центры
- 5. Сбербанк России
- 6. Государственная инспекция труда по Владимирской области
- 7. Бизнес-центр
- 8. МБДОУ "Детский сад №50" на 110 мест
- 9. ГБУ здравоохранения Владимирской области "Городская поликлиника №1 г. Владимира"
- 10. Магазин непродовольственных товаров
- 11. Владимирский ипотечный фонд
- 12. Жилой многоквартирный многоквартирный дом проектируемый

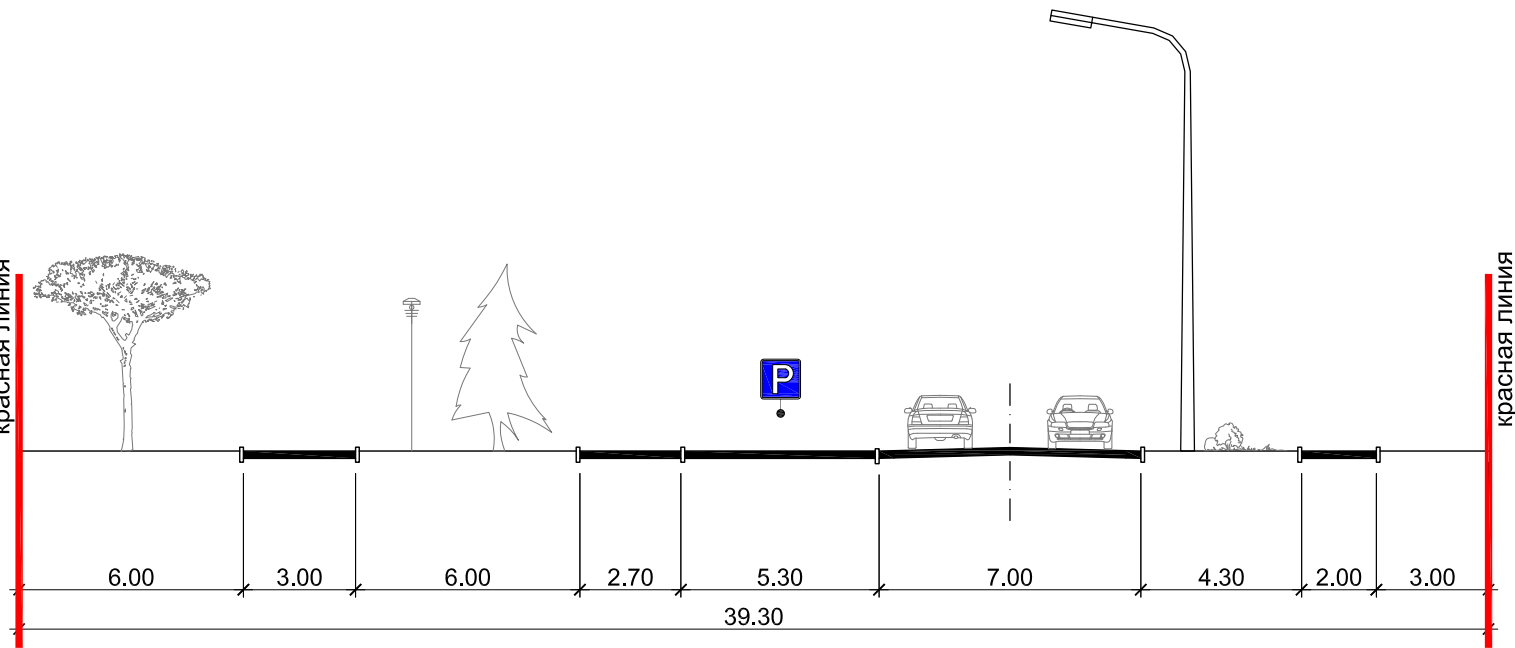
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- условная граница проектируемой территории
- существующее кадастровое деление территории
- красные линии действующие
- красные линии устанавливаемые
- номера характерных точек поворота красных линий
- улицы общегородского значения
- улицы районного значения
- улицы местного значения, проезды
- остановки общественного транспорта
- основные направления движения автомобильного транспорта
- линии движения общественного транспорта
- основные направления движения пешеходов
- пешеходные переходы
- въезды/выезды подземных гаражей-стоянок

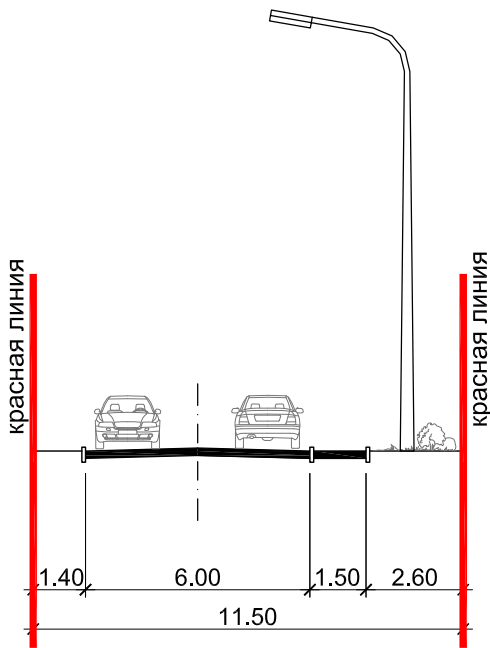
I-I



II-II

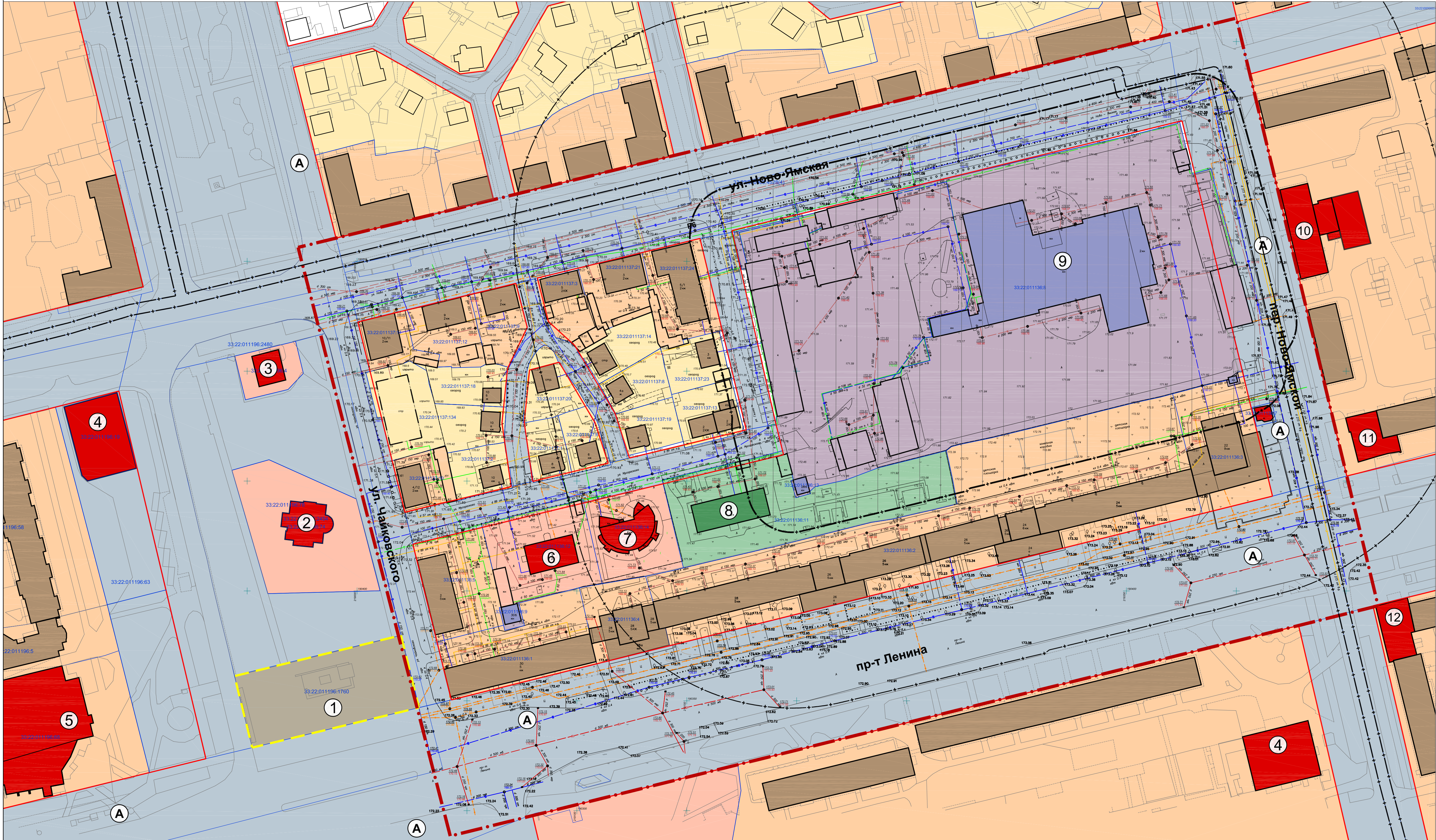


III-III



						ТП-3/18		
						Владимирская обл., город Владимир		
изм.	кол.	лист.	№ док.	подпись	дата	Документация по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Чайковского, ул. Ново-Ямской, Ново-Ямским переулком	стадия	лист
Нач.отдела	Воробьева					Архитектор	Тихомиров	
						Схема организации движения транспорта и пешеходов. М1:1000	ППТ	5
							ГУП "ОПИАПБ"	

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- Памятник искусства регионального значения "Мемориал памяти владимирцев, павших в Великой Отечественной войне 1941-1945 г.г."
- Казанская церковь
- Магазин "Рябинка"
- Торговые центры
- Сбербанк России
- Государственная инспекция труда по Владимирской области
- Бизнес-центр
- МБДОУ "Детский сад №50" на 110 мест
- Троллейбусный парк АО "Владимирпассажиртранс"
- ГБУ здравоохранения Владимирской области "Городская поликлиника №1 г. Владимира"
- Магазин непродовольственных товаров
- Владимирский ипотечный фонд

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

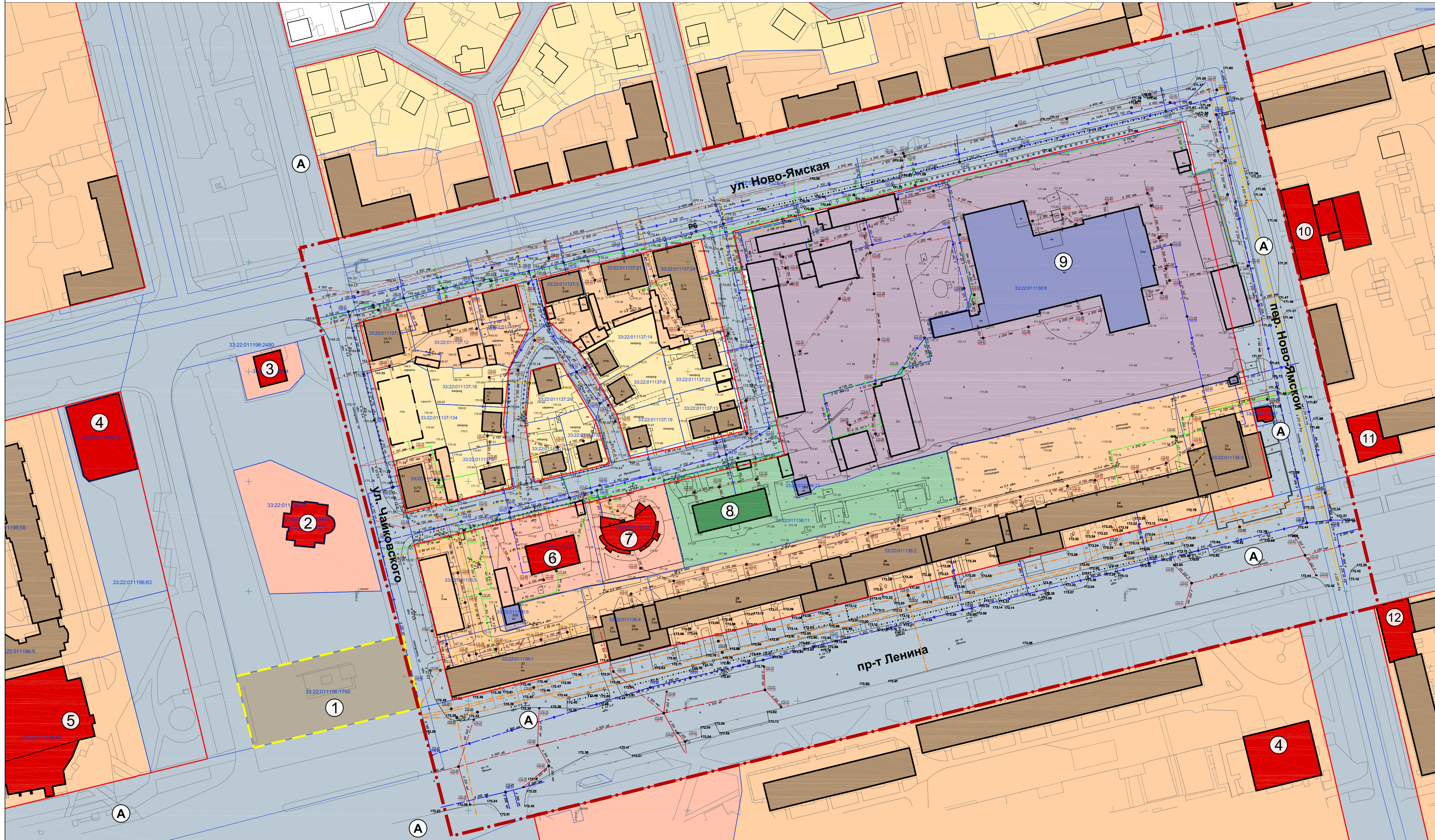
- условная граница проектируемой территории
- существующее кадастровое деление территории
- красные линии действующие
- территория объектов социального и культурно-бытового обслуживания, объекты делового назначения
- территория существующей индивидуальной жилой застройки
- территория существующей многоквартирной жилой застройки
- территория детских дошкольных учреждений
- территория инженерных сооружений, троллейбусного парка АО "Владимирпассажиртранс"
- территория Мемориала памяти владимирцев, павших в Великой Отечественной войне 1941-1945 г.г.
- расчетная санитарно-защитная зона троллейбусного парка АО "Владимирпассажиртранс" (Решение гл. гос. санитарного врача по Владимирской области от 14.09.2009 г.), 20 метров
- санитарно-защитная зона троллейбусного парка АО "Владимирпассажиртранс" согласно СанПиН 2.2.12.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п.7.1.12, класс IV, 100 метров

Примечание:
1. По данным Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия в границах проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, охранные зоны объектов культурного наследия и защитные зоны памятников, отсутствуют.
2. Проектируемая территория находится за пределами границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
3. По данным Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия п памятник искусства регионального значения "Мемориал памяти владимирцев, павших в Великой Отечественной войне 1941-1945 г.г." охранный зоны не имеет, границы не определены. За границу территории памятника принята граница земельного участка, поставленного на учет в ГКН.

ТП-3/18					
Владимирская обл., город Владимир					
изм.	кол.	лист, N док	подпись	дата	
Нач.отдела	Воробьева				Документация по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Чаиковского, ул. Ново-Ямской, Ново-Ямским переулкам
Архитектор	Тихомиров				стадия лист листов
					ППТ 6 12
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:1000					ГУП "ОПИАПБ"



СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- Памятник искусства регионального значения "Мемориал памяти владимирцев, павших в Великой Отечественной войне 1941-1945 г.г."
- Казанская церковь
- Магазин "Рябинка"
- Торговые центры
- Сбербанк России
- Государственная инспекция труда по Владимирской области
- Бизнес-центр
- МБДОУ "Детский сад №50" на 110 мест
- Троллейбусный парк АО "Владимирпассажиртранс"
- ГБУ здравоохранения Владимирской области "Городская поликлиника №1 г. Владимира"
- Магазин непродовольственных товаров
- Владимирский ипотечный фонд

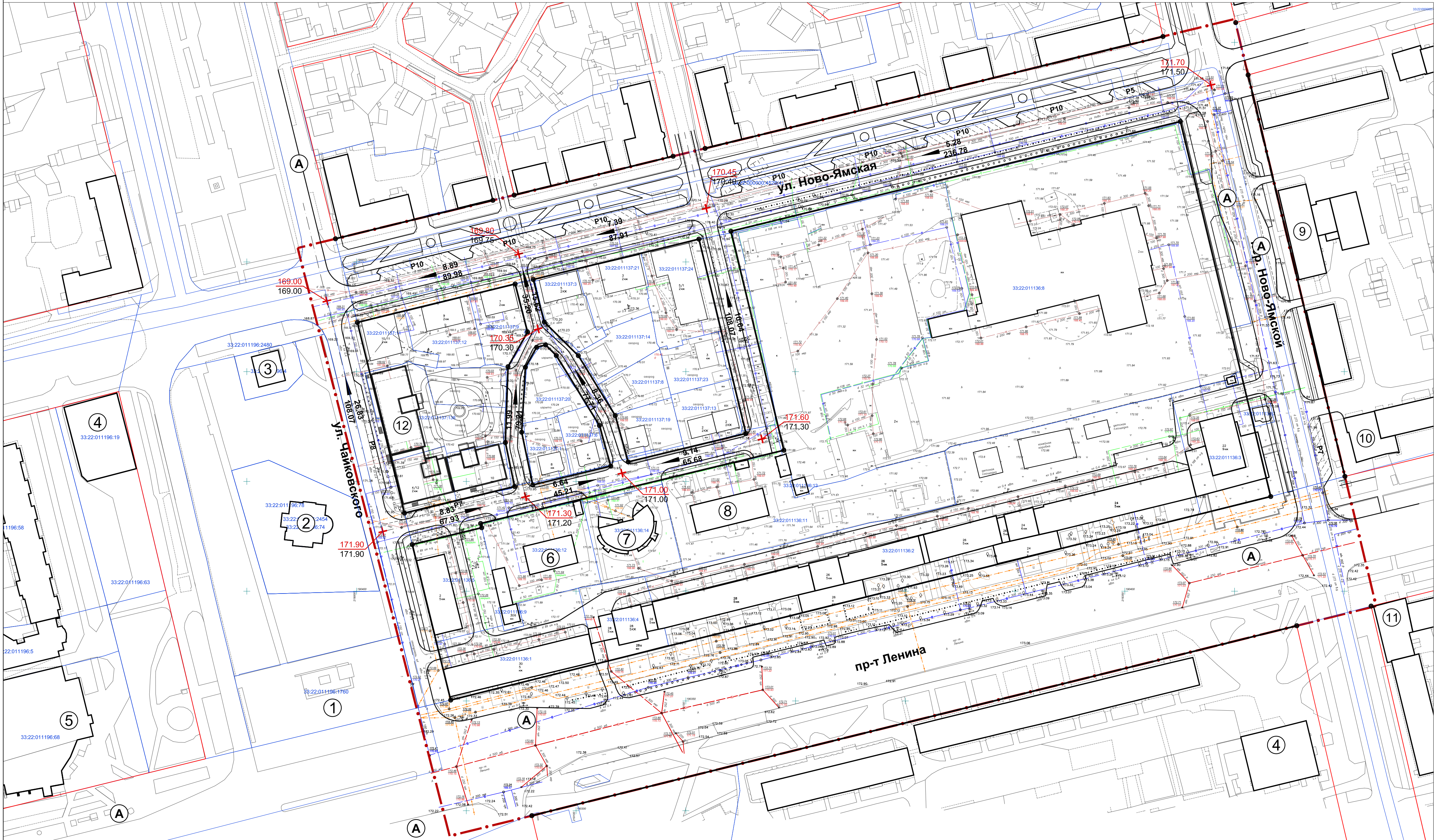
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- условная граница проектируемой территории
- существующее кадастровое деление территории
- красные линии действующие
- объекты капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания, объекты делового назначения
- объекты капитального строительства существующей индивидуальной жилой застройки
- объекты капитального строительства существующей многоквартирной жилой застройки
- объекты капитального строительства детских дошкольных учреждений
- объекты капитального строительства инженерных сооружений, троллейбусного парка АО "Владимирпассажиртранс"
- территория Мемориала памяти владимирцев, павших в Великой Отечественной войне 1941-1945 г.г.

						ТП-3/18
						Владимирская обл., город Владимир
изм.	кол.	лист, N док	подпись	дата		Документация по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Чайковского, ул. Ново-Ямской, Ново-Ямским переулком
Нач.отдела	Воробьева				стадия	лист
Архитектор	Тихомиров				ППТ	7
						12
						Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М1:1000
						ГУП "ОПИАПБ"



СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- Памятник искусства регионального значения "Мемориал памяти владимирцев, павших в Великой Отечественной войне 1941-1945 г.г."
- Казанская церковь
- Магазин "Рябинка"
- Торговые центры
- Сбербанк России
- Государственная инспекция труда по Владимирской области
- Бизнес-центр
- МБДОУ "Детский сад №50" на 110 мест
- ГБУ здравоохранения Владимирской области "Городская поликлиника №1 г. Владимира"
- Магазин непродовольственных товаров
- Владимирский ипотечный фонд
- Жилой многоквартирный многоквартирный дом проектируемый

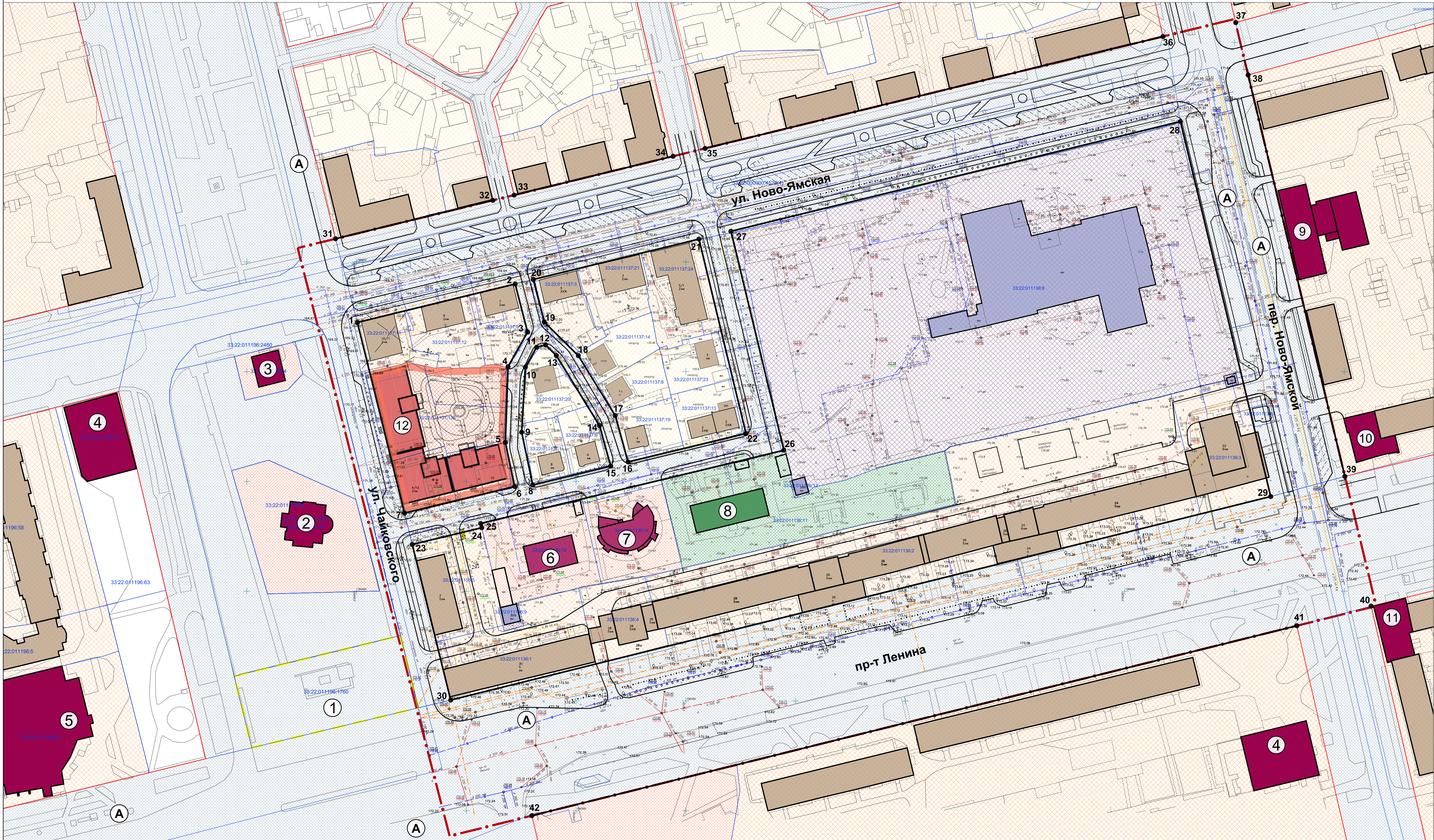
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- условная граница проектируемой территории
- красные линии действующие
- красные линии устанавливаемые
- номера характерных точек поворота красных линий
- проектная отметка
- отм.сущ.рельефа в точке перелома продольного профиля
- уклон в промиллях
- направление стока
- расстояние, м

						ТП-3/18		
						Владимирская обл., город Владимир		
изм.	кол.	лист, N док	подпись	дата				
Нач.отдела	Воробьева				Документация по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Чайковского, ул. Ново-Ямской, Ново-Ямским переулком	стадия	лист	листов
Архитектор	Тихомиров					ППТ	8	12
					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М1:1000	ГУП "ОПИАПБ"		



СХЕМА ОЧЕРЕДНОСТИ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Памятник искусства регионального значения "Мемориал памяти владимирцев, павших в Великой Отечественной войне 1941-1945 г.г."
2. Казанская церковь
3. Магазин "Рябинка"
4. Торговые центры
5. Сбербанк России
6. Государственная инспекция труда по Владимирской области
7. Бизнес-центр
8. МБДОУ "Детский сад №50" на 110 мест
9. ГБУ здравоохранения Владимирской области "Городская поликлиника №1 г. Владимира"
10. Магазин непродовольственных товаров
11. Владимирский ипотечный фонд
12. Жилой многоэтажный многоквартирный дом проектируемый

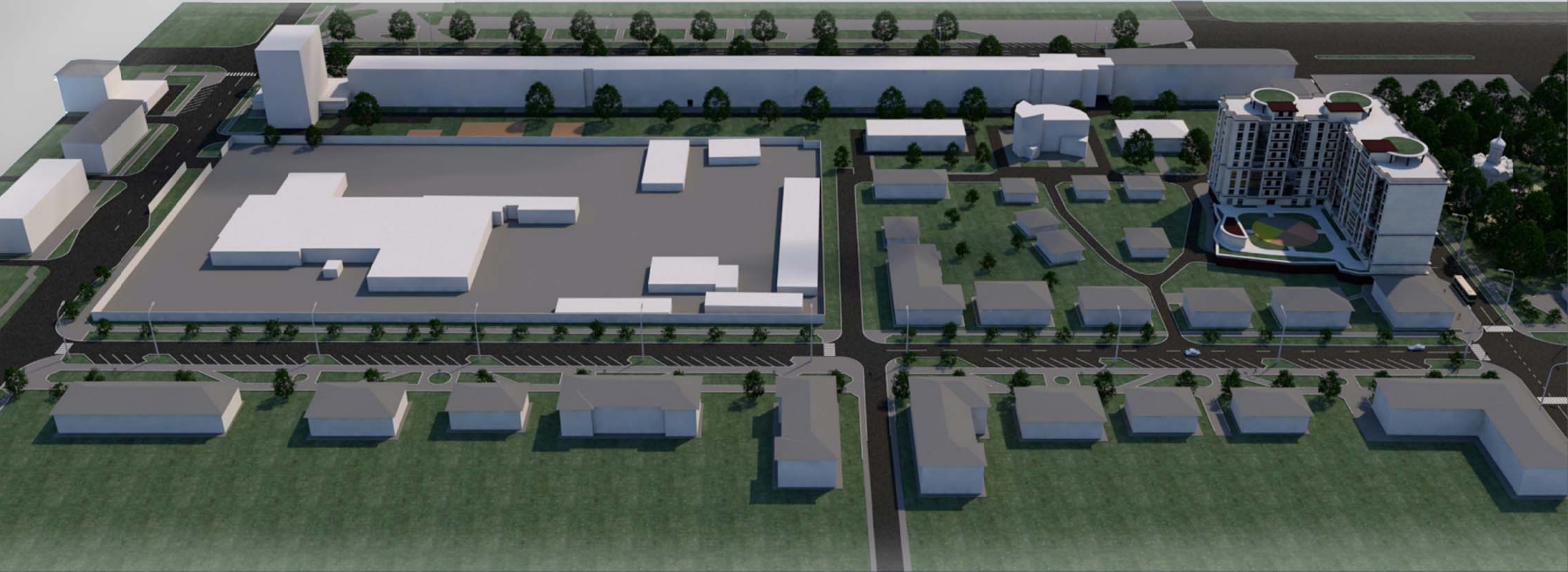
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- условная граница проектируемой территории
- существующее кадастровое деление территории
- красные линии действующие
- красные линии устанавливаемые
- 1 очередь освоения территории

						ТП-3/18		
						Владимирская обл., город Владимир		
изм.	кол.	лист, N док	подпись	дата				
Нач.отдела	Воробьева				Документация по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Чайковского, ул. Ново-Ямской, Ново-Ямским переулком	стадия	лист	листов
Архитектор	Тихомиров					ППТ	9	12
					Схема очередности освоения территории. М1:1000	ГУП "ОПИАПБ"		



ТП-3/18				Документация по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Чайковского, ул. Ново-Ямской, Ново-Ямским переулком	стадия	лист	листов
Владимирская обл., город Владимир					ППТ	10	12
Нач.отдела	Воробьева			Визуализация. Вид с пересечения ул. Чайковского и ул. Ново-Ямской.	ГУП "ОПИАПБ"		
Архитектор	Тихомиров						
Исполнил	Авдалян						



ТП-3/18				Документация по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Чайковского, ул. Ново-Ямской, Ново-Ямским переулком	стадия	лист	листов
Владимирская обл., город Владимир					ППТ	11	12
Нач.отдела	Воробьева			Визуализация. Вид с ул. Ново-Ямской.	ГУП "ОПИАПБ"		
Архитектор	Тихомиров						
Исполнил	Авдалян						



ТП-3/18 Владимирская обл., город Владимир				Документация по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Чайковского, ул. Ново-Ямской, Ново-Ямским переулком	стадия	лист	листов
Нач.отдела	Воробьева				ППТ	12	12
Архитектор	Тихомиров			Визуализация. Вид с площади 30-летия Победы.	ГУП "ОПИАПБ"		
Исполнил	Авдалян						



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2017

№ 4020

**О подготовке документации по планировке территории, ограниченной
проспектом Ленина, ул.Чайковского, ул.Ново-Ямской,
Ново-Ямским переулком в г.Владимире**

В соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул.Чайковского, ул.Ново-Ямской, Ново-Ямским переулком в г.Владимире, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина, ул.Чайковского, ул.Ново-Ямской, Ново-Ямским переулком в г.Владимире, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

Глава администрации города

А.С. Шохин

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 29.11.2017 № 4020

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, ограниченной
проспектом Ленина, ул.Чайковского, ул.Ново-Ямской, Ново-Ямским
переулком в г.Владимире

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина, ул.Чайковского, ул.Ново-Ямской, Ново-Ямским переулком в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Ленинском районе города Владимира и ограничена: - с севера — ул.Ново-Ямской; - с востока — Ново-Ямским переулком; - с юга — проспектом Ленина; - с запада — ул.Чайковского. Общая (ориентировочная) площадь территории в границах

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		проектирования — 11,5 га
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	<p>1. Красные линии.</p> <p>2. Зона 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения.</p> <p>3. Охранные зоны инженерных коммуникаций.</p> <p>4. Санитарно-защитная зона троллейбусного парка АО «Владимирпассажиртранс».</p>
6.	Цель и задачи выполняемых работ	<p>1. Цель работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для обеспечения устойчивого развития территории, установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства и размещения линейных объектов. <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнение действующих градостроительных регламентов, видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства; - установление красных линий с выделением территорий общего пользования; - размещение линейных объектов местного значения; - определение мест допустимого размещения зданий и сооружений; - размещение объектов повседневного (приближенного) обслуживания населения; - размещение мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Проектом учесть размещение следующих объектов повседневного (приближенного) обслуживания: детские дошкольные учреждения; общеобразовательные учреждения (общеобразовательные школы); магазины продовольственных и непродовольственных товаров; поликлинику, аптечный пункт; отделения банка и связи; объекты бытового обслуживания; учреждения культуры; закрытые спортивные сооружения; пункт охраны правопорядка; места для постоянного и временного хранения легковых автомобилей; мероприятия по регулярному мусороудалению; противопожарные мероприятия; озелененные территории общего пользования; мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения с учетом регламентов,</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>установленных градостроительным законодательством и другими действующими нормативными техническими документами в сфере градостроительства, а также противопожарных требований, требований освещенности, охраны окружающей среды и т.д.</p> <p>3. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Областным нормативам градостроительного проектирования «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» - в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<p>1. Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>2. Проектом предусмотреть расчет населения в соответствии с показателем средней жилищной обеспеченности 28 м²/чел., установленным Генеральным планом муниципального образования город Владимир.</p> <p>3. До публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласовать документацию с Министерством культуры Российской Федерации (выполняется Исполнителем); - согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение данных объектов; - получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение функционального назначения объектов недвижимости; - получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		соответствующими коммунальными службами города (МУП «Владимирводоканал», ОАО «ВОЭК», АО «Газпром газораспределение Владимир» в г.Владимире, ОАО «ВКС», ТЭТ ПАО «Ростелеком»)
9.	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p style="text-align: center;">Проект планировки территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур); • положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства; <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000; • чертеж красных линий М 1:2000; • схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000. <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</p> <p><u>- результаты инженерных изысканий</u> (в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий);</p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов; • обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; • перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; • перечень мероприятий по охране окружающей среды; • обоснование очередности планируемого развития территории; <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; • схема организации движения транспорта (включая

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2000;</p> <ul style="list-style-type: none"> • схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000; • схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000; • иные материалы для обоснования положений по планировке территории. <p style="text-align: center;">Проект межевания территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания: <u>- текстовые материалы:</u> <ul style="list-style-type: none"> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; <u>- графические материалы:</u> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж межевания территории М 1:2000. </p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания: <u>- графические материалы:</u> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж современного состояния территории М 1:2000 </p>
10.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <p>1. Проект планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе). <p>2. Проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе). <p>3. На электронном носителе предоставляются:</p> <p>а) проект планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>единого файла (полностью соответствующий бумажному виду);</p> <p>б) проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); <p>в) чертеж межевания территории, подготовленный в составе основной (утверждаемой) части проекта межевания территории, в формате XML, MID/MIF</p>
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира в течение 1 месяца со дня предоставления документации по планировке территории вправе назначить рассмотрение данной документации на Градостроительном совете при администрации города Владимира</p>