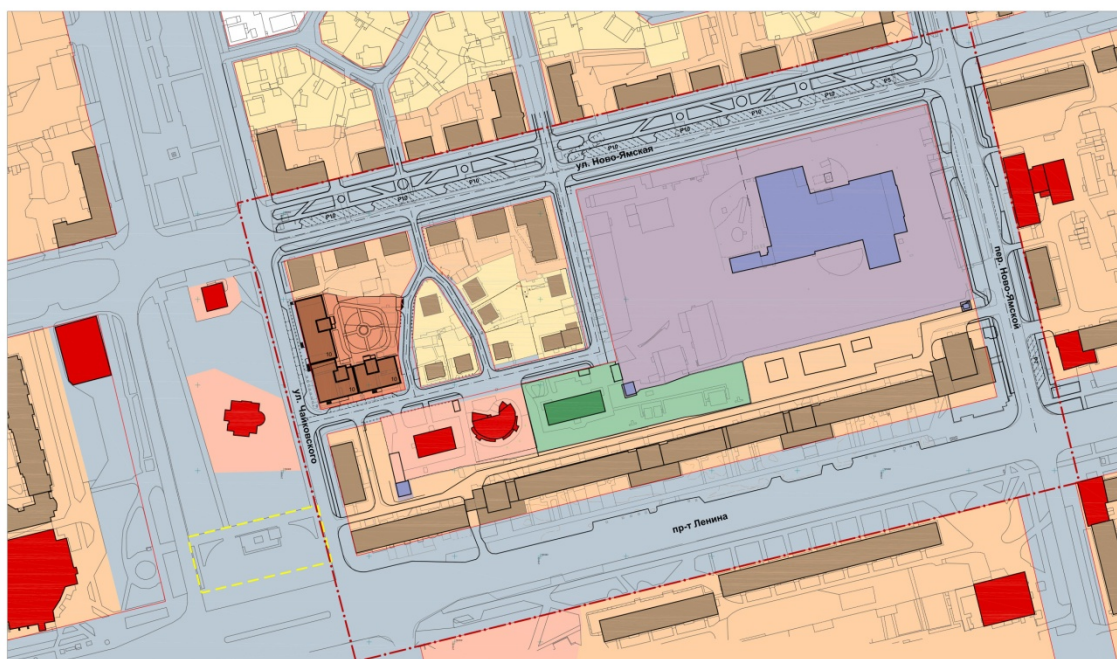




**Документация по планировке территории,
ограниченной проспектом Ленина, ул.
Чайковского, ул. Ново-Ямской,
Ново-Ямским переулком**



**г. Владимир
Владимирской области**

**Том II
Проект межевания территории**

**Договор №ТП-3/18
Заказчик: ООО «ГИМ Групп»**

ВЛАДИМИР

2018



**Документация по планировке территории,
ограниченной проспектом Ленина, ул.
Чайковского, ул. Ново-Ямской,
Ново-Ямским переулком**

**г. Владимир
Владимирской области**

**Том II
Проект межевания территории**

**Договор №ТП-3/18
Заказчик: ООО «ГИМ Групп»**

Директор ГУП «ОПИАПБ» Н.В. Мигаль

ВЛАДИМИР

2018

**Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
"Областное проектно-изыскательское
архитектурно-планировочное бюро"**



**Документация по планировке территории,
ограниченной проспектом Ленина, ул.
Чайковского, ул. Ново-Ямской,
Ново-Ямским переулком
г. Владимир Владимирской области
Договор №ТП-3/18**

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Директор ГУП «ОПИАПБ»

– Н.В. Мигаль

Начальник отдела «Планировки и застройки»

– Н.М. Воробьева

Архитектурно-планировочные решения

– П.Р.Тихомиров



СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Проект планировки территории	
1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Том II. Проект межевания территории	
1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории



Содержание

СОСТАВ ПРОЕКТА	2
СОДЕРЖАНИЕ	3
I. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	5
1. ВВЕДЕНИЕ	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	6
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	10
1. РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	10
2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	10



**ТОМ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
Графические материалы**

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	Кол-во листов
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
1	Чертеж межевания территории	1:1000	1
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2	Чертеж современного состояния территории	1:1000	1



I. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

1. ВВЕДЕНИЕ

Основой для разработки плана межевания является Чертеж планировки территории в составе Проекта планировки территории. Целью межевания является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам под строительство, границ земельных участков под строительство объектов обслуживания, (Градостроительный Кодекс, Статья 43 п. 2).

На плане межевания отображены:

- красные линии;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства объектов различного назначения;
- границы земельных участков общего пользования занятые улицами, проездами, бульварами и другими объектами, в составе жилой зоны и не подлежащие приватизации (Земельный Кодекс, Статья 85 п.12).

Информация о земельных участках в пределах границ проектирования представлена в системе координат МСК - 33.



2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ в границах подготовки Проекта межевания	Категория земель	Разрешенное использование (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	Разрешенное использование (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Владимир)	Способ образования земельного участка
:3У1	3425,19	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (2.6.)	Условно разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (Многоквартирные жилые дома секционного, галерейного, коридорного типа, в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями)	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выделе из земельных участков, а также земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ст.11.2, п.1 Земельного кодекса РФ)
:3У2	25278,45	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт (7.2)	Основной вид разрешенного использования: Обслуживание автотранспорта. Автомобильный транспорт (автобусные и троллейбусные парки, таксомоторные парки, транспортно-экспедиционные предприятия, автодромы)	



Ведомость координат образуемых земельных участков

Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
	:3У1	
1	190435.58	219021.83
2	190499.88	219005.93
3	190501.50	219012.47
4	190502.23	219015.69
5	190503.34	219020.67
6	190504.70	219023.96
7	190503.71	219025.64
8	190501.55	219036.44
9	190501.85	219036.50
10	190502.10	219042.95
11	190501.55	219042.98
12	190501.69	219048.09
13	190501.90	219056.22
14	190503.14	219058.64
15	190502.92	219058.68
16	190503.38	219062.88
17	190502.92	219065.02
18	190501.69	219068.97
19	190467.69	219067.80
20	190447.70	219072.00
	:3У2	
21	190563.96	219170.55
22	190613.96	219375.33
23	190500.09	219402.75
24	190499.57	219400.73
25	190497.41	219397.60
26	190497.07	219396.31
27	190496.09	219396.56
28	190493.27	219384.57
29	190491.24	219376.99
30	190490.65	219374.71
31	190489.67	219371.04
32	190488.18	219365.45
33	190485.73	219354.15
34	190478.70	219325.96
35	190472.28	219299.54
36	190469.65	219288.67
37	190468.82	219284.65



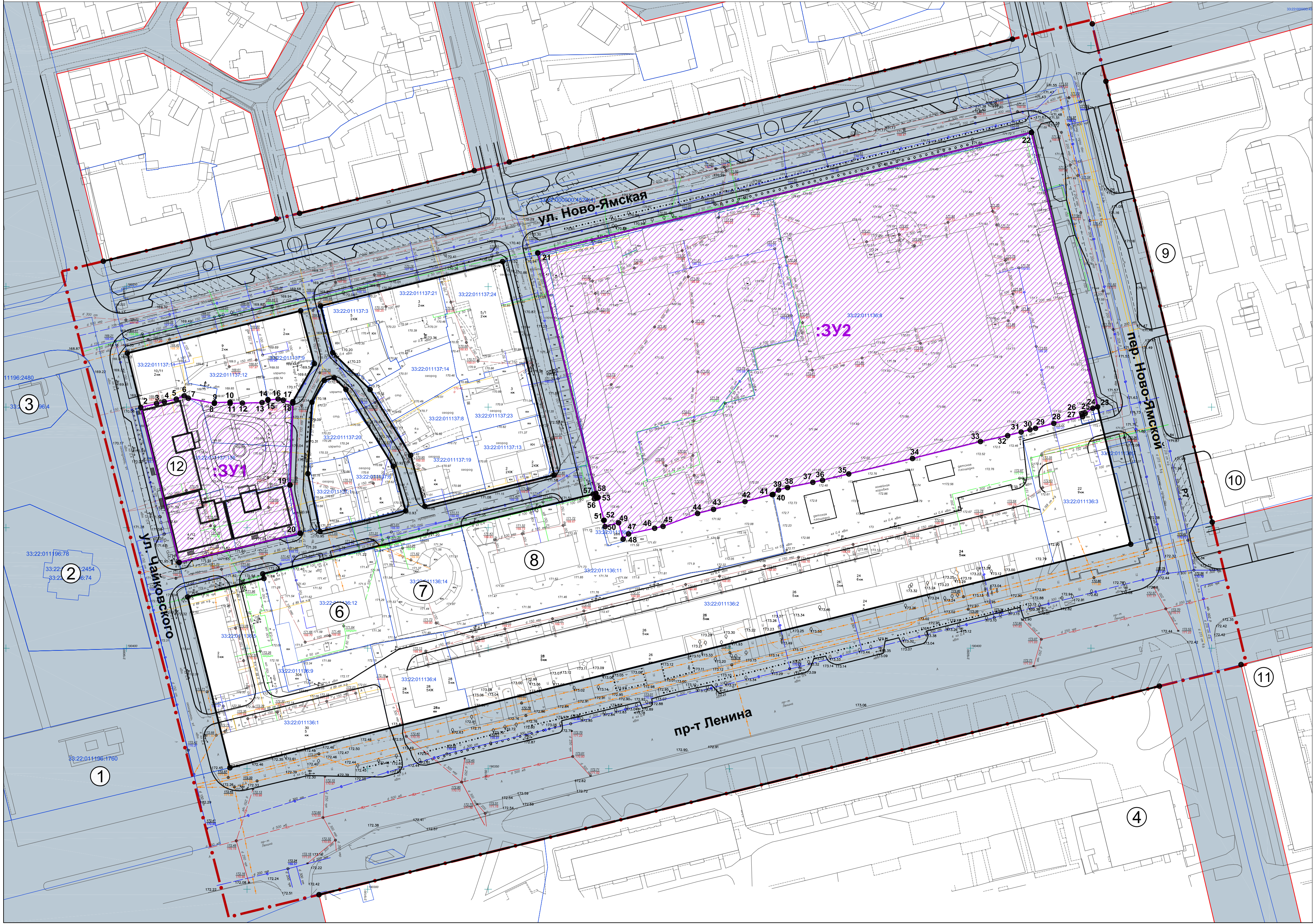
38	190466.63	219274.17
39	190465.62	219270.43
40	190463.80	219268.15
41	190463.71	219267.78
42	190460.85	219256.51
43	190457.60	219243.47
44	190455.91	219236.85
45	190450.53	219222.54
46	190449.76	219219.04
47	190447.39	219208.24
48	190445.25	219205.99
49	190452.04	219204.09
50	190450.47	219198.49
51	190453.04	219197.91
52	190453.08	219198.10
53	190462.57	219195.61
54	190462.43	219195.12
55	190462.30	219195.16
56	190461.98	219194.04
57	190463.93	219193.52
58	190464.20	219194.69



ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
ПОВОРОТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
1	190435.58	219021.83
2	190499.88	219005.93
3	190501.50	219012.47
4	190502.23	219015.69
5	190503.34	219020.67
6	190504.70	219023.96
7	190503.71	219025.64
8	190501.55	219036.44
9	190501.85	219036.50
10	190502.10	219042.95
11	190501.55	219042.98
12	190501.69	219048.09
13	190501.90	219056.22
14	190503.14	219058.64
15	190502.92	219058.68
16	190503.38	219062.88
17	190502.92	219065.02
18	190501.69	219068.97
19	190467.69	219067.80
20	190447.70	219072.00
:ЗУ2		
21	190563.96	219170.55
22	190613.96	219375.33
23	190500.09	219402.75
24	190499.57	219400.73
25	190497.41	219397.60
26	190497.07	219396.31
27	190496.09	219396.56
28	190493.27	219384.57
29	190491.24	219376.99
30	190490.65	219374.71
31	190489.67	219371.04
32	190488.18	219365.45
33	190485.73	219354.15
34	190478.70	219325.96
35	190472.28	219299.54
36	190469.65	219288.67
37	190468.82	219284.65
38	190466.63	219274.17
39	190465.62	219270.43
40	190463.80	219268.15
41	190463.71	219267.78
42	190460.85	219256.51
43	190457.60	219243.47
44	190455.91	219236.85
45	190450.53	219222.54
46	190449.76	219219.04
47	190447.39	219208.24
48	190445.25	219205.99
49	190452.04	219204.09
50	190450.47	219198.49
51	190453.04	219197.91
52	190453.08	219198.10
53	190462.57	219195.61
54	190462.43	219195.12
55	190462.30	219195.16
56	190461.98	219194.04
57	190463.93	219193.52
58	190464.20	219194.69

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- Памятник искусства регионального значения "Мемориал памяти владимирцев, павших в Великой Отечественной войне 1941-1945 г.г."
- Казанская церковь
- Магазин "Рябинка"
- Торговые центры
- Сбербанк России
- Государственная инспекция труда по Владимирской области
- Бизнес-центр
- МБДОУ "Детский сад №50" на 110 мест
- ГБУ здравоохранения Владимирской области "Городская поликлиника №1 г. Владимира"
- Магазин непродовольственных товаров
- Владимирский ипотечный фонд
- Жилой многоквартирный многоквартирный дом проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- условная граница проектируемой территории
- существующее кадастровое деление территории
- красные линии действующие
- красные линии устанавливаемые
- номера характерных точек поворота границ земельных участков
- территории общего пользования

ТП-3/18					
Владимирская обл., город Владимир					
изм.	кол.	лист, N док	подпись	дата	
Нач.отдела	Воробьева				
Архитектор	Тихомиров				
Документация по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Чайковского, ул. Ново-Ямской, Ново-Ямским переулком				стадия	лист
				ПМ	1
					2
Чертеж межевания территории. М1:1000				ГУП "ОПИАПБ"	



II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

Проектируемая территория расположена в западной части города Владимир в кадастровых кварталах 33:22:011136, 33:22:011137.

Граничит:

- с юга – с магистральной улицей общегородского значения, пр-т Ленина;
- с запада – с магистральной улицей районного значения, ул. Чайковского;
- с востока – с магистральной улицей районного значения, пер. Ново-Ямской;
- с севера – с магистральной улицей районного значения, ул. Ново-Ямская.

Классификация улиц принята с учетом развития транспортной инфраструктуры города в соответствии с генеральным планом.

Площадь проектируемой территории в условных границах проектирования составляет 12,06га.

2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

В настоящее время на рассматриваемой территории расположены:

- земельные участки для размещения индивидуальной жилой застройки по ул. Мусоргского;
- застройка 5-6-ти этажными многоквартирными жилыми домами по проспекту Ленина;
- застройка 2-х этажными многоквартирными жилыми домами по ул. Чайковского и ул. Ново-Ямской;
- Государственная инспекция труда по Владимирской области (ул. Мусоргского, д.3);
- Бизнес-центр (ул. Мусоргского, д.1а);
- МБДОУ «Детский сад №50» на 110 мест (ул. Мусоргского, д.1);
- Троллейбусный парк АО «Владимирпассажиртранс» (пер. Ново-Ямской, д.2а).

Ближайшие общеобразовательные школы расположены:

- МБОУ СОШ №6 г.Владимира (пр-т. Ленина, д. 8);
- МБОУ СОШ №41 г.Владимира (ул. Разина, д. 2);
- МБОУ СОШ №9 г.Владимира (ул. Парижской Коммуны, д. 45а);
- Лингвистическая гимназия № 23 им. А.Г. Столетова (ул. Парижской Коммуны, д. 45б).

Радиус от наиболее удаленной точки в условных границах проектирования до общеобразовательных школ составляет 720-840м.

На территории развито инженерное обеспечение сетями газоснабжения, водоснабжения, бытовой канализации, теплоснабжения, электроснабжения и линии связи. Сети ливневой канализации проложены частично по пр-ту Ленина.

На проектируемой территории действуют следующие планировочные ограничения:



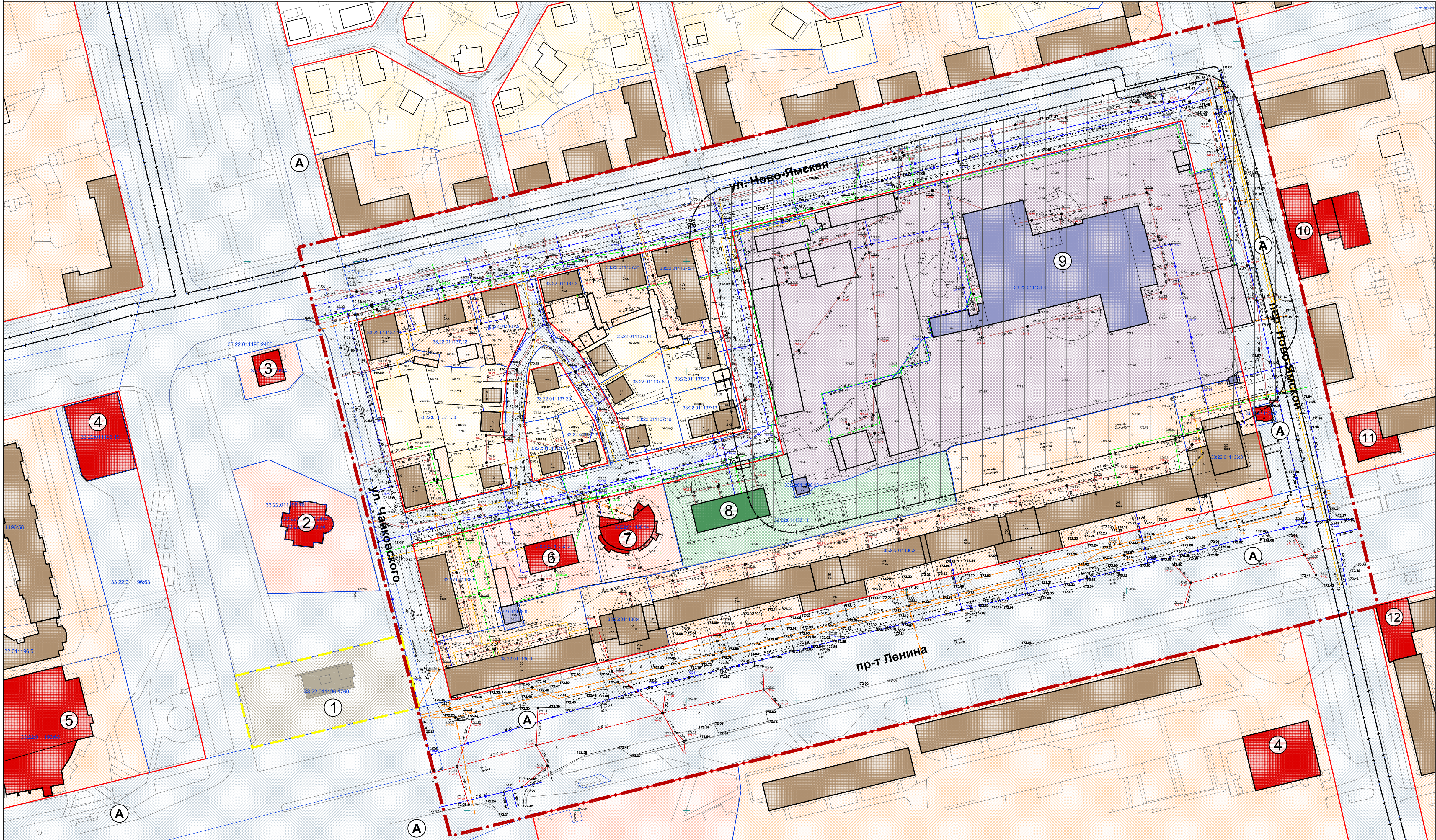
- Санитарно-защитная зона троллейбусного парка – 100 метров (в соответствии с СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п.7.1.12, класс IV). Расчетная санитарно-защитная зона троллейбусного парка АО "Владимирпассажиртранс" (Решение главного государственного санитарного врача по Владимирской области от 14.09.2009 г.) – 20 метров.



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ЧЕРТЕЖ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1. Памятник искусства регионального значения "Мемориал памяти владимирцев, павших в Великой Отечественной войне 1941-1945 г.г."
- 2. Казанская церковь
- 3. Магазин "Рябинка"
- 4. Торговые центры
- 5. Сбербанк России
- 6. Государственная инспекция труда по Владимирской области
- 7. Бизнес-центр
- 8. МБДОУ "Детский сад №50" на 110 мест
- 9. Троллейбусный парк АО "Владимирпассажиртранс"
- 10. ГБУ здравоохранения Владимирской области "Городская поликлиника №1 г. Владимира"
- 11. Магазин непродовольственных товаров
- 12. Владимирский ипотечный фонд

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- условная граница проектируемой территории
- существующее кадастровое деление территории
- красные линии действующие
- территория объектов социального и культурно-бытового обслуживания, объекты делового назначения
- территория существующей индивидуальной жилой застройки
- территория существующей многоквартирной жилой застройки
- территория детских дошкольных учреждений
- территория инженерных сооружений, троллейбусного парка АО "Владимирпассажиртранс"
- территория Мемориала памяти владимирцев, павших в Великой Отечественной войне 1941-1945 г.г.
- санитарно-защитная зона троллейбусного парка АО "Владимирпассажиртранс"

Примечание:
1. По данным Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия в границах проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, охранные зоны объектов культурного наследия и защитные зоны памятников, отсутствуют.
2. Проектируемая территория находится за пределами границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
3. По данным Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия п памятник искусства регионального значения "Мемориал памяти владимирцев, павших в Великой Отечественной войне 1941-1945 г.г." охранной зоны не имеет, границы не определены. За границу территории памятника принята граница земельного участка, поставленного на учет в ГКН.

ТП-3/18					
Владимирская обл., город Владимир					
изм.	кол.	лист, N док	подпись	дата	
Нач.отдела	Воробьева				Документация по планировке территории, организованной проспектом Ленина, ул. Чаиковского, ул. Ново-Ямской, Ново-Ямским переулком
Архитектор	Тихомиров				стадия лист листов
					ПМ 2 2
					Чертеж современного состояния территории, М1:1000
					ГУП "ОПИАПБ"