



Администрация Владимирской области
Департамент строительства и архитектуры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» ноября 2019

№ 26

Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию автомобильной дороги Кольчугино — Киржач на участке км 0 - км 9 в Кольчугинском районе Владимирской области

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Губернатора области от 21.02.2006 № 120 «Об утверждении Положения о департаменте строительства и архитектуры администрации Владимирской области», постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 26.07.2019 № 18 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию автомобильной дороги Кольчугино — Киржач на участке км 0 - км 9 в Кольчугинском районе Владимирской области» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающую реконструкцию автомобильной дороги Кольчугино — Киржач на участке км 0 - км 9 в Кольчугинском районе Владимирской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Государственному бюджетному учреждению Владимирской области «Управление автомобильных дорог администрации Владимирской области» в течение десяти дней с момента вступления в силу настоящего постановления безвозмездно передать в департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области два комплекта документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) на бумажном носителе и два комплекта на электронном носителе, на котором предоставляется готовый образ документа в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора департамента, главного архитектора области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

И.о. директора департамента



Н.С. Долинская



Приложение
УТВЕРЖДЕНО

постановлением департамента строительства
и архитектуры администрации
Владимирской области от 29.11.2019 № 26

общество с ограниченной ответственностью

Союз дорожных проектных организаций «Родос» СРО –П-077-11122009

Дата регистрации в реестре 28.12.2009. Регистрационный номер 48

Заказчик – ГБУ «Владупрадор»

РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ КОЛЬЧУГИНО-КИРЖАЧ НА УЧАСТКЕ КМ 0-КМ 9 В КОЛЬЧУГИНСКОМ РАЙОНЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

*Раздел 1 «Проект планировки территории.
Графическая часть»*

186-ППТ-1

ТОМ 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«ВЛАДИРАВТОДОРПРОЕКТ»
 Общество с ограниченной ответственностью
 Союз дорожных проектных организаций «РОДОС» СРО-П-077-11122009
 Дата регистрации в реестре 28.12.2009 Регистрационный номер 48

Заказчик – ГБУ «Владупрадор»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
 КОЛЬЧУГИНО-КИРЖАЧ НА УЧАСТКЕ
 КМ 0-КМ 9 В КОЛЬЧУГИНСКОМ РАЙОНЕ
 ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

**Раздел 1 «Проект планировки территории.
 Графическая часть»**

186-ППТ-1

ТОМ 1

Генеральный директор

Главный инженер

Начальник отдела

Главный инженер проекта



Ю.В. СМIRНОВ

Т.В. ГАЛИЕВА

С.А. ПОНЮШОВ

С.А. АБРАМОВ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Выпущено 5 экз.
 экз. №

г. Владимир

№№ П.п.	Наименование документа	№№ Стр.	Примечания ²
1	2	3	4
1	Содержание	2	
2	Состав документации по планировке территории	3	
3	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	5	
4	Постановление Департамента строительства и архитектуры Администрации Владимирской области от 26 июля 2019 г. № 18 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию автомобильной дороги Кольчугино – Киржач на участке км 0 - км 9 в Кольчугинском районе Владимирской области»	7	
5	Задание на разработку документации по планировке территории (Приложение № 2 к Постановлению Департамента строительства и архитектуры Администрации Владимирской области от 26.07.2019 № 18)	9	
6	Карта-схема размещения объекта	13	
7	Чертеж красных линий.	14	
8	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.	24	

№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
---------	----------------	--------------	--------------	----------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Рук. гр.	Гремячих				31.05.19
ГИП	Абрамов				31.05.19

Содержание

186-ППТ-1

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1
Проектный институт		

№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Союз дорожных проектных организаций

109428, г. Москва, Рязанский пр-кт, 24, к. 2, Тел./факс: (495) 580-93-35, www.rodosnpp.ru



Форма выписки утверждена
приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

02.10.2019
(дата)

913
(номер)

Союз дорожных проектных организаций «РОДОС»
(Союз «РОДОС-ПРОЕКТИРОВАНИЕ»)

(вид, полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

109428, г. Москва, Рязанский проспект, д. 24, корп. 2, www.rodosnpp.ru, info@rodosnpp.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-077-11122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью Проектный институт
"Владимиравтодорпроект"

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя -
юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью Проектный институт "Владимиравтодорпроект", ООО ПИ "Владимиравтодорпроект"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3329000218
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1023303352390
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	600023, г. Владимир, Судогодское шоссе, дом 5
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	_____
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	48
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	09.09.2009
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	09.09.2009, Протокол № 2

2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	09.09.2009	
2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	_____	
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	_____	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	01.07.2017	-
3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.	
б) второй	не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.	
в) третий	<input checked="" type="checkbox"/> не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.	
г) четвертый	составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более.	
3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.	
б) второй	не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.	
в) третий	<input checked="" type="checkbox"/> не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.	
г) четвертый	составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более.	
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Не приостанавливалось	
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Не приостанавливалось	

Директор



С.Х. Хайбуллин



Администрация Владимирской области
Департамент строительства и архитектуры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» июля 2019 г.

№ 18

*С подготовке документации по планировке
территории, предусматривающей реконструкцию
автомобильной дороги Кольчугино — Киржач
на участке км 0 - км 9 в Кольчугинском районе
Владимирской области*

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области", постановлением Губернатора Владимирской области от 20.01.2012 № 41 "Об утверждении схемы территориального планирования Владимирской области" постановляю:

1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающей реконструкцию автомобильной дороги Кольчугино - Киржач на участке км 0 - км 9 в Кольчугинском районе Владимирской области, согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию автомобильной дороги Кольчугино - Киржач на участке км 0 - км 9 в Кольчугинском районе Владимирской области, согласно приложению № 2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора департамента, главного архитектора области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

И.о. директора департамента



С.В. Дмитриев

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ориентировочные границы территории проектирования



Приложение № 2
к постановлению департамента
строительства и архитектуры администрации
Владимирской области
от 26.07.2019 № 18

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, предусматривающей
реконструкцию автомобильной дороги Кольчугино - Киржач на участке км 0 - км 9 в
Кольчугинском районе Владимирской области

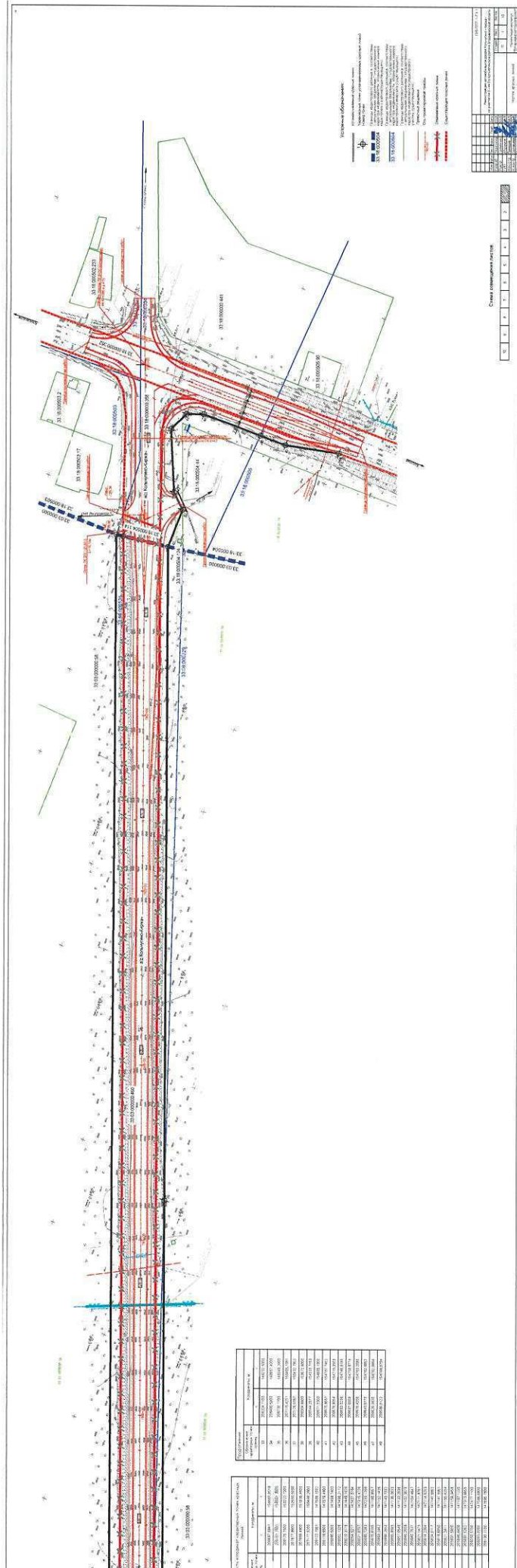
№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по планировке территории, предусматривающей реконструкцию автомобильной дороги Кольчугино - Киржач на участке км 0 - км 9 в Кольчугинском районе Владимирской области
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	Схема территориального планирования Владимирской области, утвержденная постановлением Губернатора Владимирской области от 20.01.2012 № 41.
3.	Цели и задачи выполняемых работ	Реконструкция автомобильной дороги Кольчугино - Киржач на участке км 0 - км 9 в Кольчугинском районе Владимирской области
4.	Требования к выполнению работ	Разработать документацию по планировке территории в границах установленной полосы отвода автомобильной дороги с дополнительным изъятием земельных участков влекущее за собой изменение границы полосы отвода автомобильной дороги
5.	Состав и содержание документации по планировке территории	В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». 1. Основная часть проекта планировки территории. 1.1. Графическая часть: - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. 2.2. Положение о размещении линейных объектов: - наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность) линейного объекта;

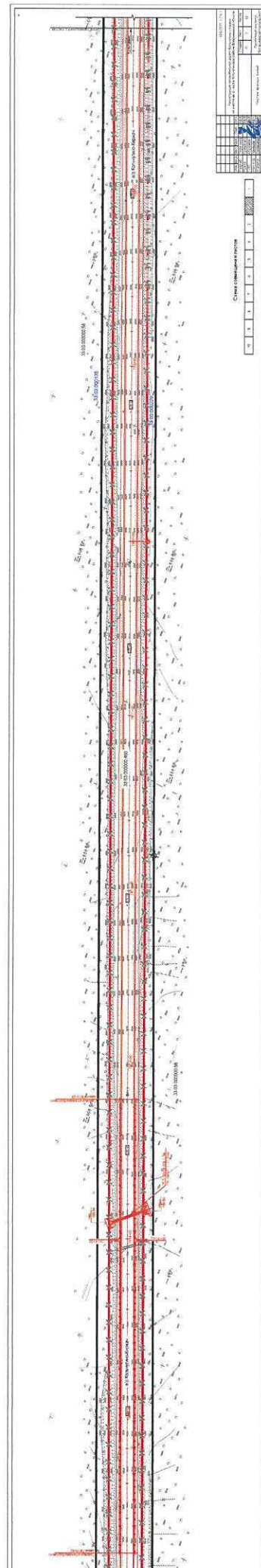
		<ul style="list-style-type: none"> - перечень муниципальных образований, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта; - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта; - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; - максимальный процент застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; - информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта; - информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; - информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; - информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. <p>3. Материалы по обоснованию.</p> <p>3.1 Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема вертикальной планировки территории, инженерной защиты территории;
--	--	---

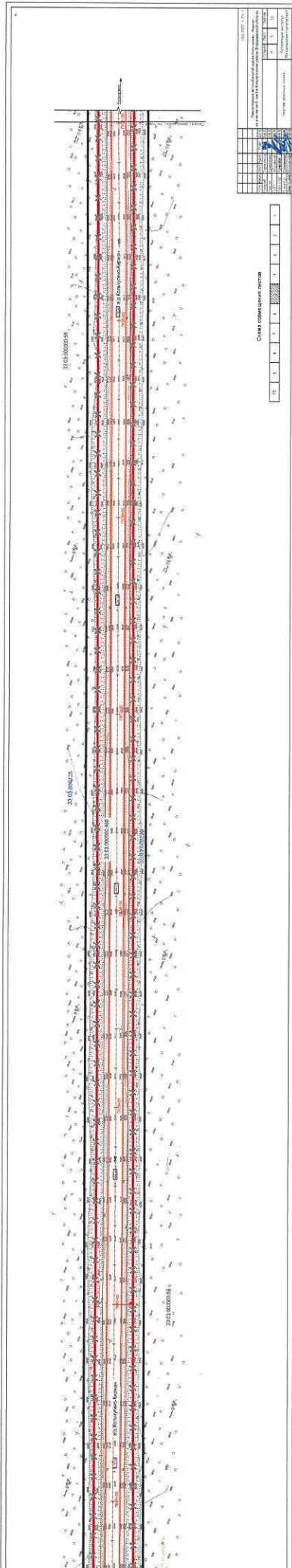
		<ul style="list-style-type: none"> - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий; - схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - схема конструктивных и планировочных решений. <p>3.2. Пояснительная записка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами. <p>Обязательным приложением к разделу "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. <p>2. Основная часть проекта межевания территории.</p> <p>2.1. Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж межевания территории. <p>2.2. Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка.
--	--	---

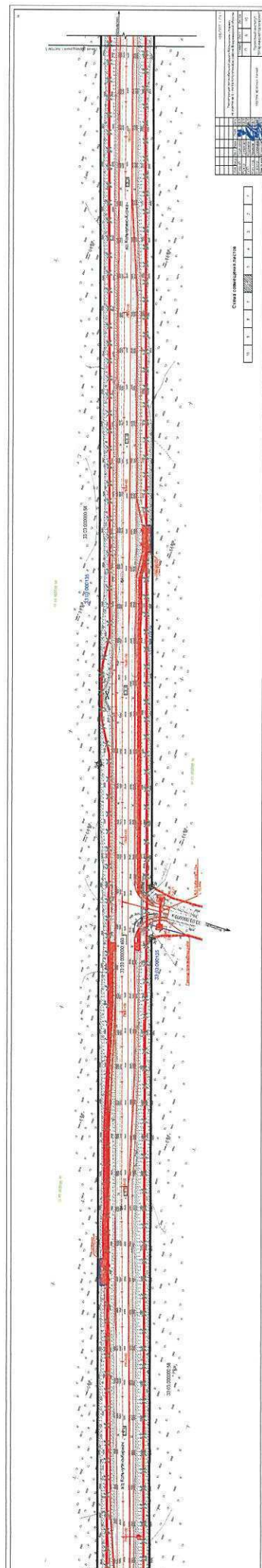
		<p>2.3. Материалы по обоснованию.</p> <p>2.4 Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж границ существующих земельных участков; - чертеж зон с особыми условиями использования территорий; - чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.
6.	Требования к форме и формату передаваемых материалов	<p>1. Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 экземпляра на бумажном носителе; - 1 экземпляр на электронном носителе. <p>2. Документация должна быть представлена в виде единого документа;</p> <p>3. На электронном носителе предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - готовый образ документации в виде единого документа в формате PDF, WOR (рабочий набор MapInfo) - проект межевания территории в виде электронных документов в формате XML (для передачи сведений в Государственный кадастр недвижимости)
7.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	<p>1. Документацию по планировке территории в срок не позднее одного года со дня принятия решения о подготовке данной документации направить в департамент строительства и архитектуры администрации области для проверки.</p> <p>2. Утверждение документации по планировке территории – в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>

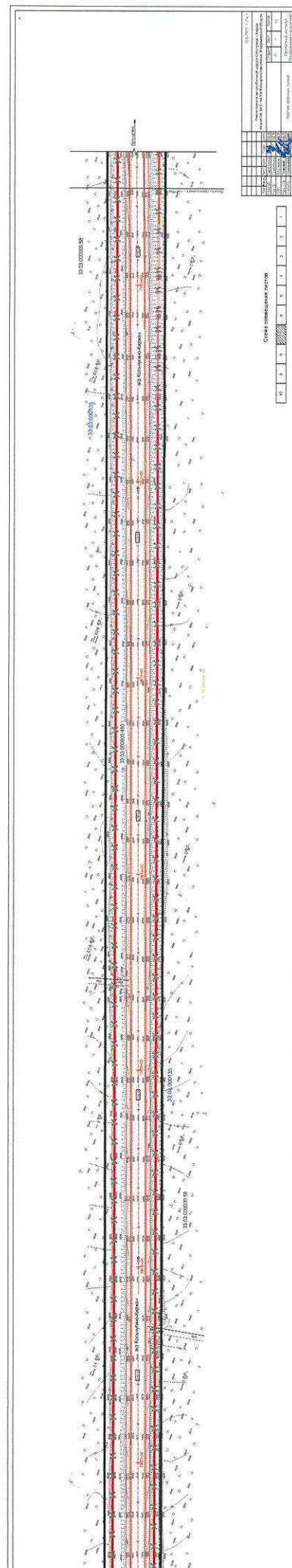


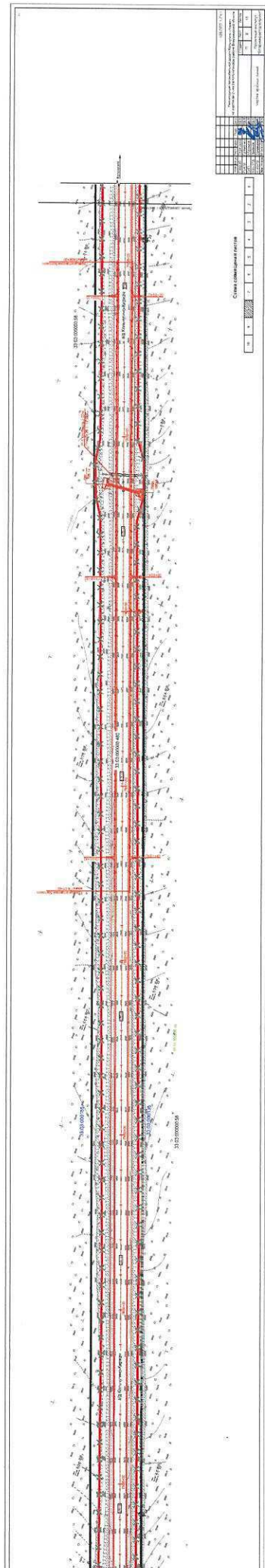


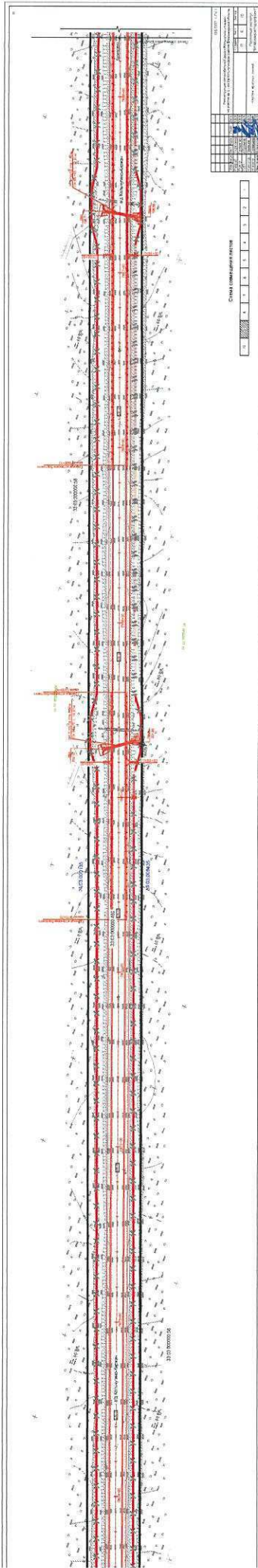


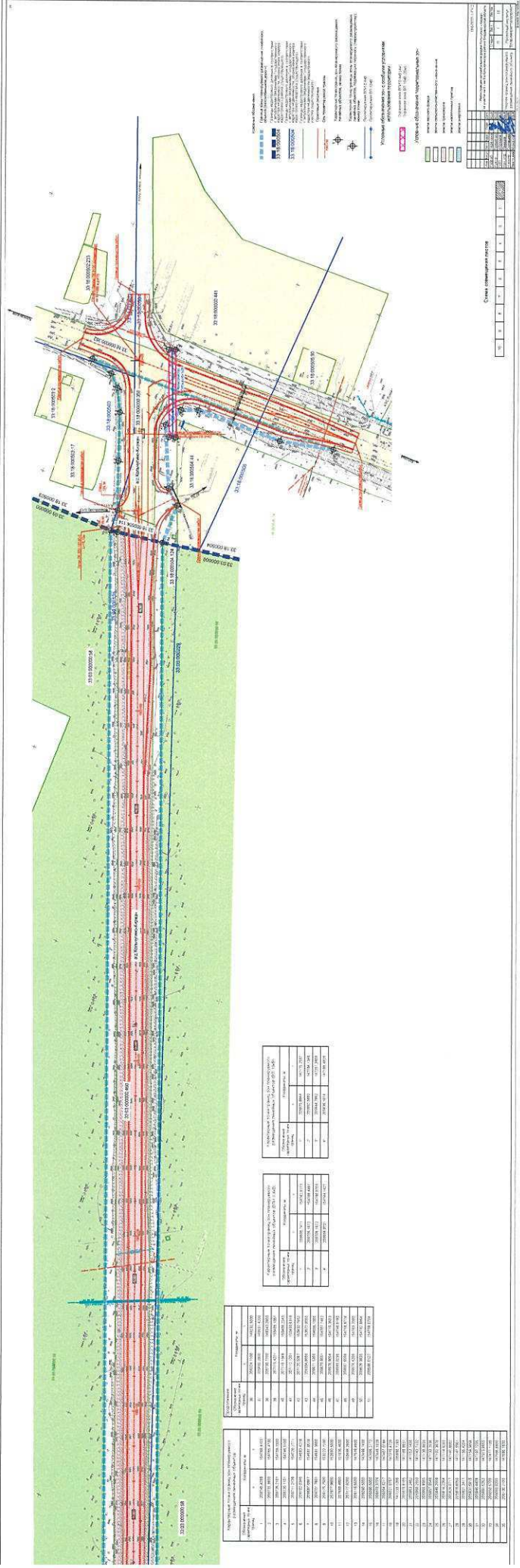


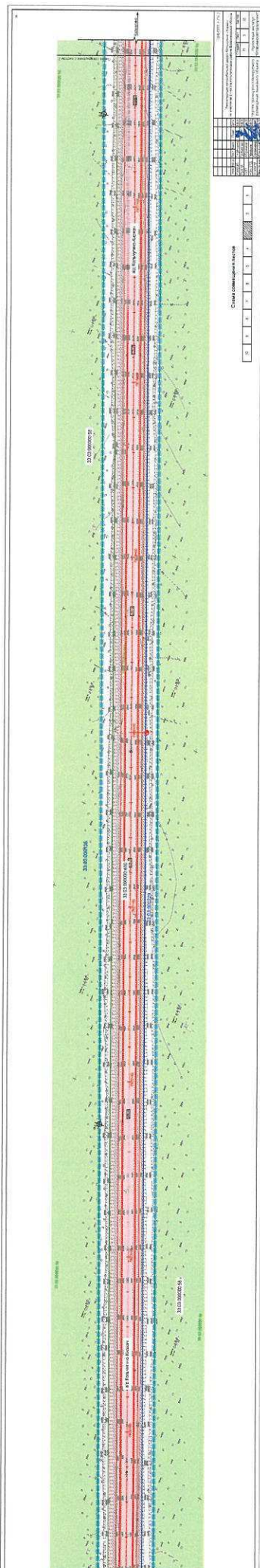


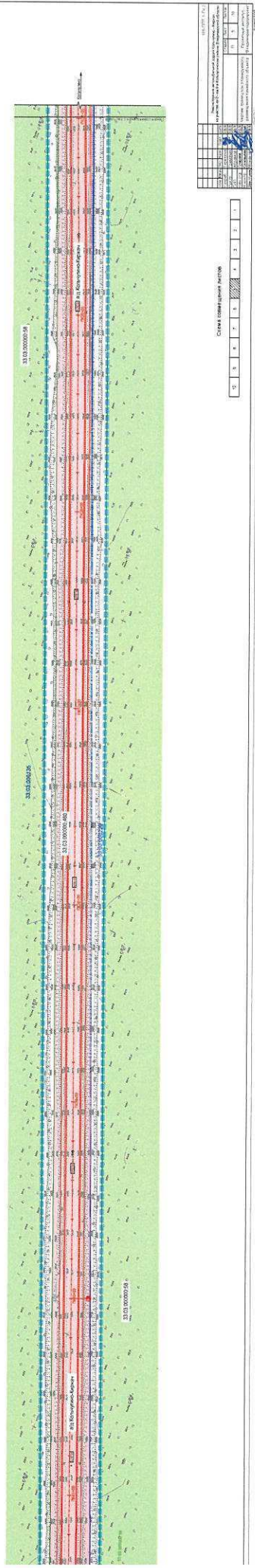


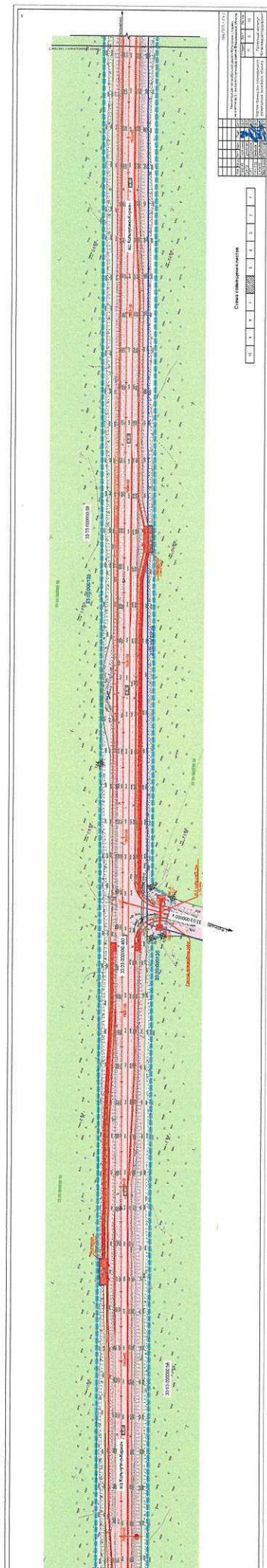


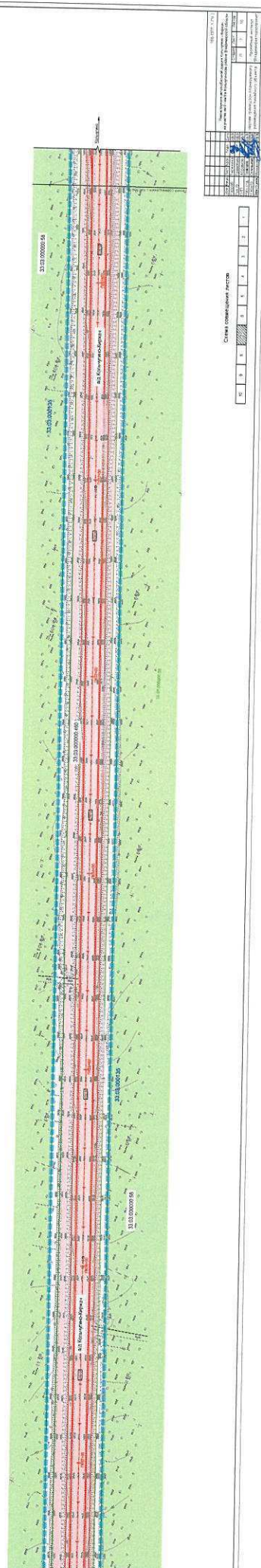


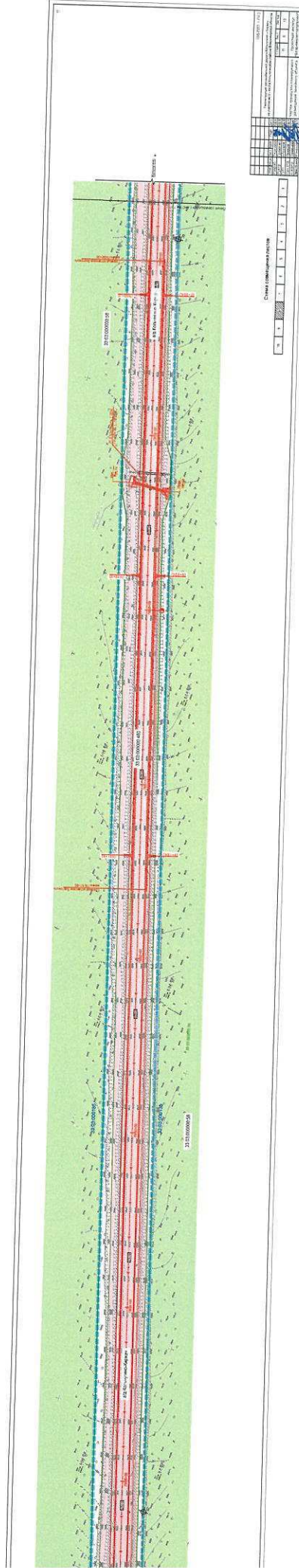


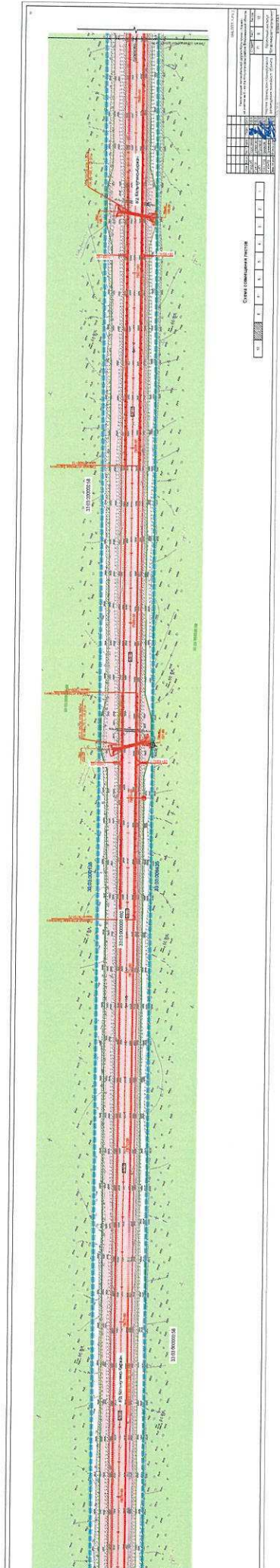














общество с ограниченной ответственностью

Союз дорожных проектных организаций «Родос» СРО –П-077-11122009

Дата регистрации в реестре 28.12.2009. Регистрационный номер 48

Заказчик – ГБУ «Владупрадор»

РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ КОЛЬЧУГИНО-КИРЖАЧ НА УЧАСТКЕ КМ 0-КМ 9 В КОЛЬЧУГИНСКОМ РАЙОНЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

186-ППТ-2

ТОМ 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«ВЛАДИМИРАВТОДОРПРОЕКТ»

Общество с ограниченной ответственностью
 Союз дорожных проектных организаций «РОДОС» СРО-П-077-11122009
 Дата регистрации в реестре 28.12.2009 Регистрационный номер 48

Заказчик – ГБУ «Владупрадор»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
 КОЛЬЧУГИНО-КИРЖАЧ НА УЧАСТКЕ
 КМ 0-КМ 9 В КОЛЬЧУГИНСКОМ РАЙОНЕ
 ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

186-ППТ-2

ТОМ 2

Генеральный директор

Главный инженер

Начальник отдела

Главный инженер проекта



Ю.В. СМИРНОВ

Т.В. ГАЛИЕВА

С.А. ПОНЮШОВ

С.А. АБРАМОВ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Выпущено 5 экз.
 экз. №

г. Владимир

№№ П.п.	Наименование документа	№№ Стр.	Примечания ²
1	2	3	4
1	Содержание	2	
2	Состав документации по планировке территории	4	
3	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»	6	
	Общие сведения		
	1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	9	
	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов, перечень поселений, населенных пунктов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	18	
	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	18	
	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	19	
	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	19	
	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного	20	

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Рук. гр.	Гремячих				31.05.19
ГИП	Абрамов				31.05.19
Нач. отд.	Поношов				31.05.19

186-ППТ-2

Содержание

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	2
Проектный институт		

№№ П.п.	Наименование документа	№№ Стр.	Примечания ³
1	2	3	4
	объекта		
	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	20	
	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	22	
	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	25	

№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания																			
Документация по планировке территории																						
Проект планировки территории																						
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки																						
Том 1	186-ППТ-1	<i>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</i>																				
Том 2	186-ППТ-2	<i>Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»</i>																				
Материалы по обоснованию проекта планировки																						
Том 3.1	186-ППТ-3.1	<i>Раздел 3. Часть 1. «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»</i>																				
Том 3.2	186-ППТ-3.2	<i>Раздел 3. Часть 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»</i>																				
Том 4.1	186-ППТ-4.1	<i>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»</i>																				
Том 4.2	186-ППТ-4.2	<i>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка» Приложение 1 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям</i>																				
Том 4.3	186-ППТ-4.3	<i>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка» Приложение 2 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям</i>																				
Том 4.4	186-ППТ-4.4	<i>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка» Приложение 3 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям</i>																				
Том 4.5	186-ППТ-4.5	<i>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка» Приложение 4 Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям</i>																				
186-ДПТ.СП																						
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr> <tr> <td>Рук.гр.</td><td>Гремячих</td><td></td><td></td><td></td><td>31.05.19</td></tr> <tr> <td>ГИП</td><td>Абрамов</td><td></td><td></td><td></td><td>31.05.19</td></tr> </table>				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Рук.гр.	Гремячих				31.05.19	ГИП	Абрамов				31.05.19	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата																	
Рук.гр.	Гремячих				31.05.19																	
ГИП	Абрамов				31.05.19																	
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>№ подл.</td><td>Подпись и дата</td><td>Взам. инв. №</td><td>Инв. № дубл.</td><td>Подпись и дата</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>		№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						Состав проектной		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr> <tr> <td>П</td><td>1</td><td>2</td></tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	П	1	2
		№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата																
Стадия	Лист	Листов																				
П	1	2																				
Проектный институт																						

5			
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
Проект межевания территории			
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 5	186-ПМТ-5	Текстовая часть. Чертежи межевания территории.	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 6	186-ПМТ-6	Чертежи	

№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Раздел 2 Положение о размещении линейного объекта

Общие сведения

Проект планировки территории для размещения линейного объекта разработан ООО Проектный институт «Владимиравтодорпроект» в составе проектной документации по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги Кольчугино – Киржач на участке км 0 – км 9 в Кольчугинском районе, Владимирской области» в II-IV кварталах 2019 года на основании договора №186 от 31.05.2019г с Государственным бюджетным учреждением Владимирской области «Управление автомобильных дорог администрации Владимирской области» (ГБУ «Владупрадор».

Объект проектирования расположен на территории Кольчугинского района Владимирской области.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с:

- Задаaniem на разработку проектной документации, утвержденным Начальником ГБУ «Владупрадор» (Приложение №1 к договору №186 от 31.05.2019г);

- Постановлением Департамента строительства и архитектуры Администрации Владимирской области от 26 июля 2019 г. № 18 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию автомобильной дороги Кольчугино-Киржач на участке км 0 – км 9 в Кольчугинском районе Владимирской области»;

- Задаaniem на разработку документации по планировке территории (Приложение №2 к Постановлению Департамента и архитектуры Администрации Владимирской области от 26.07.2019 № 18);

- Схемой территориального планирования Владимирской области, утвержденной Постановлением Губернатора Владимирской области от 21.02.2012 № 41;

Подпись и дата						
Инв. № дубл.						
Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Изм.						
Ксл.уч						
Лист						
№						
Подпись						
Дата						
Изм.						
Ксл.уч						
Лист						
№						
Подпись						
Дата						
Изм.						
Ксл.уч						
Лист						
№						
Подпись						
Дата						
Изм.						
Ксл.уч						
Лист						
№						
Подпись						
Дата						
Изм.						
Ксл.уч						
Лист						
№						
Подпись						
Дата						
Изм.						
Ксл.уч						
Лист						
№						
Подпись						
Дата						
Изм.						
Ксл.уч						
Лист						
№						
Подпись						
Дата						
Изм.						
Ксл.уч						
Лист						
№						
Подпись						
Дата						
Изм.						
Ксл.уч						
Лист						
№						
Подпись						
Дата						
Изм.						
Ксл.уч						
Лист						
№						
Подпись						
Дата						
Изм.						
Ксл.уч						
Лист						
№						
Подпись						
Дата						
Изм.						
Ксл.уч						
Лист						
№						
Подпись						
Дата						
Изм.						
Ксл.уч						
Лист						
№						
Подпись						
Дата						
Изм.						
Ксл.уч						
Лист						
№						
Подпись						
Дата						
Изм.						
Ксл.уч						
Лист						
№						
Подпись						
Дата						
Изм.						
Ксл.уч						
Лист						
№						
Подпись						
Дата						
Изм.						
Ксл.уч						
Лист						
№						
Подпись						
Дата						
Изм.						
Ксл.уч						
Лист						
№						
Подпись						
Дата						
Изм.						
Ксл.уч						
Лист						
№						
Подпись						
Дата						
Изм.						
Ксл.уч						
Лист						
№						
Подпись						
Дата						
Изм.						
Ксл.уч						
Лист						
№						
Подпись						
Дата						
Изм.						
Ксл.уч						
Лист						
№						
Подпись						
Дата						
Изм.						
Ксл.уч						
Лист						
№						
Подпись						
Дата						
Изм.						
Ксл.уч						
Лист						
№						
Подпись						
Дата						
Изм.						
Ксл.уч						
Лист						
№						
Подпись						
Дата						
Изм.						
Ксл.уч						
Лист						
№						
Подпись						
Дата						
Изм.						
Ксл.уч						

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Нормативами градостроительного проектирования Владимирской области, утвержденными постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 года №4;

- Государственными регламентами, нормами, правилами, стандартами, а также исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

Исходные данные для разработки проекта планировки территории:

- Задание на разработку проектной документации, утвержденное Начальником ГБУ «Владупрадор» (Приложение №1 к договору №186 от 31.05.2019г);

- Постановление Департамента строительства и архитектуры Администрации Владимирской области от 26 июля 2019 г. № 18 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию

з. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

- улучшение транспортного обслуживания городов Киржач и Кольчугино, улучшения условий прохождения транзитного транспорта на территории

в. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

На основании Задания на разработку проектной документации, выполнен-
 расчетов интенсивности движения на перспективный период, в соответствии
 4.1 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», ГОСТ 33382-2015 «Дороги
 бильные общего пользования. Техническая классификация», проектируе-
 насток автомобильной дороги относится к III категории.

Протяженность участка автомобильной дороги планируемого для размещения составляет 8,161 км.

Сведения по составу транспортного потока интенсивности движения предоставлены Заказчиком в виде отчета о научно-исследовательской работе «Проведение исследования интенсивности движения на автодорогах регионального и межмуниципального значения Владимирской области».

Учет интенсивности движения составлен на основании методики кратковременного учета по ГОСТ 32965-2014 применяемой на сети федеральных и региональных автомобильных дорог.

Интенсивность движения подсчитана в двух пунктах учета:

- км 0+500 а/д Кольчугино-Киржач (пункт учета № 1),
- км 8+120 а/д Кольчугино-Киржач (пункт учета №2).

На основании этих данных выполнен расчёт среднесуточной среднегодовой интенсивности движения по основному направлению. При расчёте среднегодовой суточной интенсивности использовались поправочные коэффициенты с учетом месяца, времени суток и дня недели проведения контрольного учёта интенсивности движения, в соответствии с методикой, изложенной в ГОСТ 32965-2014 «Методы учета интенсивности движения транспортного потока».

Среднесуточная среднегодовая интенсивность движения, в обоих направлениях, на 2019 год, на рассматриваемом участке приведена в таблице 1.1:

в. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Наименование участка	Среднесуточная среднегодовая интенсивность движения, в обоих направлениях	
	физических авт/сут	приведенных ед/сут
Км 0 +500	2 892	3 210
Км 8+120	2 827	3 131

Таблица 1.2

Типы транспортных средств	Среднесуточная интенсивность движения в обоих направлениях	
	физич. ед./сут	%
Легковые автомобили и мотоциклы, микроавтобусы	2 630	90,9
Грузовые автомобили	240	8,3
Автобусы	22	0,8

Таблица 1.3

Типы транспортных средств	Среднесуточная среднегодовая интенсивность движения в обоих направлениях	
	физич. ед./сут	%
- до 8 т	62	25,8
- свыше 8 т до 14 т	97	40,4
- более 14 т	3	1,3
- свыше 12 т до 20 т (автопоезда)	0	0
- свыше 20 т до 30 т (автопоезда)	50	20,8
- более 30 т	28	11,7

В составе грузового автотранспорта преобладают автомобили грузоподъ-
 гью свыше 8т до 14 тн – 45,5 %, от общего количества грузового транспор-

В целях повышения пропускной способности автомобильной дороги и уровня обслуживания движения, в соответствии с расчетной интенсивностью движения, предусмотрена реконструкция автомобильной дороги с изменением геометрических параметров в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 для автомобильных дорог III категории.

План трассы

Трасса проходит по незастроенной территории, прилегающие участки – лесные угодья Кольчугинского лесничества.

Начало трассы ПК 0+00 расположено на пересечении осей автомобильных дорог Колоша-Кольчугино-Александров-Верхние Дворики и Кольчугино-Киржач.

Конец трассы проектируемого участка расположен на км 8+161 в н.п.Фомино.

Количество углов поворота -20 шт, с максимальной величиной угла поворота $0^{\circ} 26' 55''$ без применения радиусов кривых.

Продольный профиль запроектирован с учетом категории дороги, особенностей инженерно-геологических и гидрологических условий участка строительства, исходя из условия обеспечения видимости в плане и продольном профиле.

в. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Лист

- На данном участке предусматривается движение общественного транспорта. Проектом планировки территории предусмотрены 4 автобусные остановки, оборудованные переходно-скоростными полосами, остановочными и посадочными площадками, автопавильонами.

В зоне производства работ в существующих условиях имеются следующие инженерные коммуникации:

- ЛЭП 0,4кВ (воздушный) МКУ «Управление благоустройства и дорожного хозяйства Кольчугинского района»;
- кабель связи (подземный) ПАО «Ростелеком» Филиал во Владимирской и Ивановской областях, Кольчугинский МЦТЭТ;
- газопровод (недейств.) Владимирское ЛПУМГ – филиал ООО «ГАЗПРОМТРАНСГАЗ» Нижний Новгород;
- кабель связи (подземный) Владимирское ЛПУМГ – филиал ООО «ГАЗПРОМТРАНСГАЗ» Нижний Новгород;
- газопровод Владимирское ЛПУМГ – филиал ООО «ГАЗПРОМТРАНСГАЗ» Нижний Новгород;
- ЛЭП 10кВ (воздушный) СНТ «Кабельщик-4»;
- кабель связи (воздушный) ПАО «Ростелеком» Филиал во Владимирской и Ивановской областях, Кольчугинский МЦТЭТ;
- ЛЭП 0,4кВ (воздушный) ч.п. Кузьменко Лидия Ильинична.

з. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов, перечень поселений, населенных пунктов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Зоны планируемого размещения автомобильной дороги устанавливаются на территории города Кольчугино и Кольчугинского района Владимирской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зон размещения автомобильной дороги приведены в таблице 3.1:

Таблица 3.1

Номер разбивочной точки	Координаты		Номер разбивочной точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	208745,4299	154769,4155	27	205924,0717	147141,6882
2	208732,3900	154765,4700	28	205919,6050	147147,5561
3	208726,2101	154759,1500	29	205921,2411	147155,4204
4	208720,1101	154746,5100	30	205931,5910	147159,3458
5	208711,2139	154720,2771	31	205946,4409	147197,1235
6	208702,0346	154693,4219	32	205991,5262	147313,9655
7	208697,6947	154681,8519	33	206050,5700	147477,1100
8	208701,7601	154681,3600	34	206083,0200	147566,6900
9	208175,7500	153222,7200	35	206130,2100	147695,7600
10	207977,9600	152680,5000	36	206324,7100	148232,5000
11	207669,4900	151836,4600	37	206480,5800	148657,4200
12	207177,8200	150488,2900	38	206730,7700	149343,2800
13	206119,6500	147579,4900	39	207115,4221	150405,1081
14	206090,5000	147499,7400	40	207110,1349	150408,2240
15	206090,5000	147486,2172	41	207112,1201	150430,6318
16	206070,3776	147449,1828	42	207125,5097	150432,7952
17	206054,5217	147407,0794	43	208304,8800	153672,8000
18	206021,0757	147315,4726	44	208671,5300	154685,1000
19	147233,1288	205990,7293	45	208670,9551	154707,7482
20	205970,8185	147180,8657	46	208678,9054	154715,3503
21	205963,2462	147152,1436	47	208693,0236	154748,8190
22	205968,2550	147143,7332	48	208687,6558	154759,9774
23	205965,9585	147136,0833	49	208678,4208	154763,2090
24	205957,0548	147133,2836	50	208628,3930	154762,8864
25	205946,2559	147102,3678	51	208598,0122	154769,0704
26	205914,2264	147114,6283			

в. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям промышленной безопасности, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами

В зону планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Кольчугино – Киржач на участке км 0 – км 9 в Кольчугинском районе, Владимирской области» попадает участок существующей автодороги «Колоша-Кольчугино-Александров-Верхние Дворики», который будет обустроен на участке примыкания переходно-скоростными и накопительными полосами, установлен светофорный объект.

Также предусмотрено переустройство воздушной линий наружного электроосвещения 0,4кВ и воздушной линий электроснабжения 10кВ.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В соответствии с письмом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 29.07.2019 № ГИООКН-2279-01-13 на территории объ-

в. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

екта «Реконструкция автомобильной дороги Кольчугино-Киржач на участке км 0 – км 9 в Кольчугинском районе Владимирской области» объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

На стадии подготовки Проекта планировки территории выполнены работы по археологической разведке и историко-культурная экспертиза земельного участка по объекту «Реконструкция автомобильной дороги Кольчугино - Киржач на участке км 0 - км 9 в Кольчугинском районе Владимирской области» (Договор № 975-19 от 1 августа 2019 г. с Федеральным государственным бюджетным учреждением науки Институт археологии Российской академии наук (ИА РАН).

Основные задачи работы:

-Установление факта наличия либо отсутствия на подлежащем исследованию земельном участке объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия;

-Получение комплекса данных, необходимых для проведения государственной историко-культурной экспертизы вышеуказанного земельного участка;

-Проведение государственной историко-культурной экспертизы вышеуказанного земельного участка.

-Получение комплекса данных для разработки мер, направленных на обеспечение сохранения и физической сохранности историко-культурной ценности объектов археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, в случае наличия указанных объектов на обследуемом земельном участке.

Ввиду отсутствия на исследованном земельном участке объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, разработка мероприятий, направленные на обеспечение сохранения и физической сохранности историко-культурной ценности объектов археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
в. № подл.	

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

- загрязнение почв прилегающей территории;
- загрязнение атмосферного воздуха;
- акустическое воздействие для нормируемых территорий (д. Фомино);
- загрязнение поверхностного стока;
- изменение видового состава флоры прилегающей территории;

Транспортные средства для своей работы используют в основном топливо, получаемое из нефти. Продуктами полного сгорания топлива являются углекислый газ, водяной пар и диоксид серы. При недостаточном поступлении кислорода происходит неполное сгорание, в результате чего вместо углекислого газа образуется угарный газ (СО). Наиболее неблагоприятными режимами работы являются малые скорости и «холостой ход» двигателя (вариант транспортных заторов), когда в атмосферу выбрасываются загрязняющие вещества в количествах, значительно превышающих выброс на нагрузочных режимах.

Отработавшие газы двигателей внутреннего сгорания содержат около 200 компонентов. Период их существования длится от нескольких минут до 4-5 лет. Характеристика транспортных выбросов по составу и характеру воздействия на организм человека приведена в таблице 8.1:

Таблица 8.1

№ п.п.	Хар-ка воздействия	Состав выбросов
1	2	3
1-я группа	Нетоксичные вещества	Кислород, водород, водяной пар, углекислый газ и другие естественные компоненты атмосферного воздуха.
2-я группа	Токсичное действие	Оксид углерода
3-я группа	Механическое раздражение дыхательных путей, токсичность.	Оксид азота и диоксид азота
4-я группа	Канцерогенное действие	Углеводороды различных гомологических рядов: парафиновые (алканы), нафтенновые (цикланы) и ароматические (бензолные), всего около 160 компонентов.
5-я группа	Канцерогенное действие	Альдегиды (формальдегид, акролеин и уксусный альдегид)
6-я группа	Механическое раздражение дыхательных путей, токсичность.	Дисперсные части (продукты износа двигателей, аэрозоли, масла, нагар и др.). Сажа образуется при неполном сгорании и термическом разложении углеводородов топлива.
7-я группа	Токсичность, аллерген	Сернистые соединения (сернистый ангидрид, сероводород)

Основными факторами воздействия на почвенный покров в период строительства являются:

- земляные работы, ведущие к удалению верхнего плодородного почвенного слоя с площадки; нарушающие целостность почвенного покрова и целостность почвенного профиля, а также приводящие к перекрытию дневной почвенной поверхности толщей насыпных грунтов;

- изменение условий поверхностного и внутрипочвенного стока при проведении земляных работ, которое может вызывать перенасыщение почв водой на отдельных участках;

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
в. № подл.	

- снос древесных насаждений, попадающих в зону производства работ при реконструкции дороги (при необходимости);

в. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

- разработку рекомендаций по снижению негативных последствий при проведении работ на период строительства, а также на период эксплуатации объекта;

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

*Мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера*

Дополнительные мероприятия, направленные на защиту территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуются.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ) соответствуют требованиям действующих нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативным документам по пожарной безопасности:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87;
- Приложение 2 ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ. «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ГОСТ 12.1.033-81 ССБТ. «Пожарная безопасность. Термины и определения»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

в. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

-Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. №390 об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации.

-СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

-СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;

-СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

-СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

-СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-СО-153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»;

-Технический регламент Таможенного союза «Безопасность дорожного движения» ТР ТС 014/2011, утвержденный 18 октября 2011г. №827.

-ПУЭ «Правила устройства электроустановок, 7 изд.».

Термины и определения приняты в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее по тексту - Технический регламент о ТПБ), ФЗ от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», ГОСТ 12.1.033-81*.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают объемно-планировочные, конструктивные, инженерно-технические, а также организацион-

в. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

ные мероприятия, направленные на снижение опасности возникновения пожаров, а при их возникновении своевременное выявление возгорания, ограничение распространения огня и своевременное тушение пожара.

Основные задачи:

- определить основные противопожарные мероприятия при проектировании и строительстве зданий и сооружений;

- сосредоточение внимания специалистов разных уровней на приоритетном выполнении требуемых мероприятий, направленных на обеспечение безопасности людей, находящихся на объекте или обслуживающих его;

- подготовка исходной информации для установления фактического уровня обеспечения пожарной безопасности объекта по ГОСТ12.1.004-91*.

Уровень ответственности проектируемых зданий и сооружений - нормальный (Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

В основе предлагаемой системы противопожарной защиты проектируемого объекта лежат требования Федерального закона РФ от 22.07. 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Объект должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, направленную на предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защиту имущества при пожаре.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта включает в себя:

- систему предотвращения пожаров;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара обеспечивается в соответствии с требованиями главы 13 Технического регламента.

Целью системы предотвращения пожара является исключение условий возникновения пожаров.

ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Предотвращение образования горючей среды обеспечивается:

- применением негорючих материалов и веществ при строительстве и отделке объекта;
- ограничением массы и (или) объема горючих веществ и материалов, перевозимых по сооружениям проектируемого объекта;
- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды при их перевозке по проектируемым сооружениям;
- применением устройств защиты производственного оборудования, исключающих выход горючих веществ, или устройств, исключающих образование горючей среды.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания достигается:

- применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и (или) взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;
- применением оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;
- устройством молниезащиты сооружений и оборудования;
- поддержанием безопасной температуры нагрева веществ, материалов и поверхностей, которые контактируют с горючей средой;
- применением искробезопасного инструмента при работе с горючими жидкостями;

Система противопожарной защиты обеспечивается в соответствии с требованиями главы 14 Технического регламента.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия в данном проекте достигается следующими способами:

- применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений;
- техническими решениями по организации сбора пролившегося горючего вещества (бензин, ГСМ и т.д.);
- применением первичных средств пожаротушения;
- организацией деятельности подразделений пожарной охраны.

Ограничение распространения пожара за пределы очага достигается:

- устройством противопожарных разрывов;
- применением устройств аварийного отключения и переключение установок и коммуникаций при пожаре.

К комплексу организационно-технических мероприятий относятся:

- обучение правилам пожарной безопасности администрации, обслуживающего персонала;
- разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огневых работ, соблюдении противопожарного режима, действиях в случае возникновения пожара, назначение ответственных лиц;
- отработка взаимодействия обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров;

- Строительные, отделочные и теплоизоляционные материалы, оборудование противопожарных систем, пожарная техника, предусмотренные проектом и подлежащие подтверждению соответствия требованиям пожарной безопасности в форме декларирования и (или) сертификации согласно ст. 146 Технического регламента о ТПБ, должны иметь декларации соответствия, сертификаты пожарной безопасности или протоколы испытаний типового образца в аккредитованной испытательной лаборатории.

Режим эксплуатации линейного объекта (автодорога) не предусматривает каких-либо пожароопасных технологических процессов.

Эксплуатация проектируемого линейного объекта (автодорога) не предполагает использования и хранения пожароопасных веществ. Пожарная опасность технологических процессов при эксплуатации объекта отсутствует.

Основными источниками пожарной опасности на автодороге являются автотранспортные аварии, приводящие к пожару или являющиеся источником пожара.

В соответствии с требованиями п.1.1 СП 12.13130.2009 и п.7.4.5 ПУЭ категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности подлежат: здания (или части здания между противопожарными стенами – пожарные отсеки), сооружения, строения, помещения производственного и складского назначения класса Ф5 и наружные установки производственного и складского назначения.

Проектируемый линейный объект (автомобильная дорога) не категоризируется по взрывопожарной и пожарной опасности.

В соответствии с приложением «А» СП 5.13130.2009 на проектируемом объекте нет оборудования и сооружений подлежащие защите установками автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией.

Режим эксплуатации автодороги не предусматривает каких-либо пожаро-опасных технологических процессов.

в. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Поскольку проектные решения предусматривают выполнение обязательных требований пожарной безопасности, установленных федеральными законами о технических регламентах, и выполнены в добровольном порядке требования нормативных документов по пожарной безопасности, пожарная безопасность проектируемого объекта считается обеспеченной.

Разработка мероприятий по гражданской обороне не требуется.



общество с ограниченной ответственностью

Союз дорожных проектных организаций «Родос» СРО –П-077-11122009

Дата регистрации в реестре 28.12.2009. Регистрационный номер 48

Заказчик – ГБУ «Владупрадор»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
КОЛЬЧУГИНО-КИРЖАЧ НА УЧАСТКЕ
КМ 0-КМ 9 В КОЛЬЧУГИНСКОМ РАЙОНЕ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
территории**

Текстовая часть

Чертежи межевания территории.

186-ПМТ-5

ТОМ 5

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«ВЛАДИМИРАВТОДОРПРОЕКТ»
 Общество с ограниченной ответственностью
 Союз дорожных проектных организаций «РОДОС» СРО-П-077-11122009
 Дата регистрации в реестре 28.12.2009 Регистрационный номер 48

Заказчик – ГБУ «Владупрадор»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
 КОЛЬЧУГИНО-КИРЖАЧ НА УЧАСТКЕ
 КМ 0-КМ 9 В КОЛЬЧУГИНСКОМ РАЙОНЕ
 ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
 территории**

*Текстовая часть
 Чертежи межевания территории.*

186-ПМТ-5

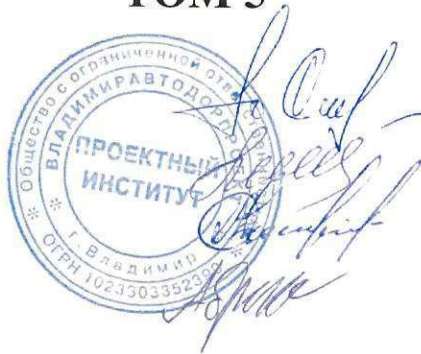
ТОМ 5

Генеральный директор

Главный инженер

Начальник отдела

Главный инженер проекта



Ю.В. СМЕРНОВ

Т.В. ГАЛИЕВА

С.А. ПОНЮШОВ

С.А. АБРАМОВ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Выпущено 5 экз.
 экз. №

г. Владимир

2010

№№ П.п.	Наименование документа	№№ Стр.	Примечания ²
1	2	3	4
1	Содержание	2	
2	Состав документации по планировке территории	3	
3	Постановление Департамента строительства и архитектуры Администрации Владимирской области от 26 июля 2019 г. № 18 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию автомобильной дороги Кольчугино – Киржач на участке км 0 - км 9 в Кольчугинском районе Владимирской области»	5	
4	Задание на разработку документации по планировке территории (Приложение № 2 к Постановлению Департамента строительства и архитектуры Администрации Владимирской области от 26.07.2019 № 18)	7	
	Текстовая часть		
5	Пояснительная записка	11	
	1. Общие сведения	11	
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	14	
	3. Зоны с особыми условиями использования на территории	22	
	4. Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	23	
	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	24	
	Графическая часть		
6	Чертеж межевания территории М 1:500	25	
7	Схема резервирования земель М1:500	35	
8	Каталог координат устанавливаемых красных линий	45	

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Рук. гр.	Гремячих				31.05.18
ГИП	Абрамов				31.05.18

Содержание

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1
Проектный институт		

186-ПМТ-5

									3																				
Номер тома	Обозначение	Наименование				Примечания																							
Документация по планировке территории																													
Проект планировки территории																													
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки																													
Том 1	186-ППТ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»																											
Том 2	186-ППТ-2	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»																											
Материалы по обоснованию проекта планировки																													
Том 3.1	186-ППТ-3.1	Раздел 3. Часть 1. «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»																											
Том 3.2	186-ППТ-3.2	Раздел 3. Часть 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»																											
Том 4.1	186-ППТ-4.1	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»																											
Том 4.2	186-ППТ-4.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка» Приложение 1 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям																											
Том 4.3	186-ППТ-4.3	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка» Приложение 2 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям																											
Том 4.4	186-ППТ-4.4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка» Приложение 3 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям																											
Том 4.5	186-ППТ-4.5	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка» Приложение 4 Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям																											
186-ДПТ.СП																													
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч</td> <td>Лист</td> <td>№ док</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>Рук.гр</td> <td>Гремячих</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>31.05.19</td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td>Абрамов</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>31.05.19</td> </tr> </table>												Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Рук.гр	Гремячих				31.05.19	ГИП	Абрамов				31.05.19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата																								
Рук.гр	Гремячих				31.05.19																								
ГИП	Абрамов				31.05.19																								
Состав проектной						<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	П	1	2												
Стадия	Лист	Листов																											
П	1	2																											

№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

4			
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
Проект межевания территории			
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 5	186-ПМТ-5	Текстовая часть. Чертежи межевания территории.	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 6	186-ПМТ-6	Чертежи	

в. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата



Администрация Владимирской области
Департамент строительства и архитектуры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» июля 2019 г.

№ 18

О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию автомобильной дороги Кольчугино — Киржач на участке км 0 - км 9 в Кольчугинском районе Владимирской области

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области", постановлением Губернатора Владимирской области от 20.01.2012 № 41 "Об утверждении схемы территориального планирования Владимирской области" п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающей реконструкцию автомобильной дороги Кольчугино - Киржач на участке км 0 - км 9 в Кольчугинском районе Владимирской области, согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию автомобильной дороги Кольчугино - Киржач на участке км 0 - км 9 в Кольчугинском районе Владимирской области, согласно приложению № 2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора департамента, главного архитектора области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

И.о. директора департамента



С.В. Дмитриев

Приложение № 1
к постановлению департамента
строительства и архитектуры администрации
Владимирской области
от 26.07.2019 № 18

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



Приложение № 2
к постановлению департамента
строительства и архитектуры администрации
Владимирской области
от 26.07.2019 № 18

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, предусматривающей
реконструкцию автомобильной дороги Кольчугино - Киржач на участке км 0 - км 9 в
Кольчугинском районе Владимирской области

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по планировке территории, предусматривающей реконструкцию автомобильной дороги Кольчугино - Киржач на участке км 0 - км 9 в Кольчугинском районе Владимирской области
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	Схема территориального планирования Владимирской области, утвержденная постановлением Губернатора Владимирской области от 20.01.2012 № 41.
3.	Цели и задачи выполняемых работ	Реконструкция автомобильной дороги Кольчугино - Киржач на участке км 0 - км 9 в Кольчугинском районе Владимирской области
4.	Требования к выполнению работ	Разработать документацию по планировке территории в границах установленной полосы отвода автомобильной дороги с дополнительным изъятием земельных участков влекущее за собой изменение границы полосы отвода автомобильной дороги
5.	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории.</p> <p>1.1. Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. <p>2.2. Положение о размещении линейных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность) линейного объекта;

		<ul style="list-style-type: none"> - перечень муниципальных образований, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта; - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта; - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; - максимальный процент застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; - информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта; - информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; - информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; - информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. <p>3. Материалы по обоснованию.</p> <p>3.1 Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема вертикальной планировки территории, инженерной защиты территории;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий; - схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - схема конструктивных и планировочных решений. <p>3.2. Пояснительная записка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами. <p>Обязательным приложением к разделу "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. <p>2. Основная часть проекта межевания территории.</p> <p>2.1. Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж межевания территории. <p>2.2. Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка.
--	--	---

		<p>2.3. Материалы по обоснованию.</p> <p>2.4 Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж границ существующих земельных участков; - чертеж зон с особыми условиями использования территорий; - чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.
6.	Требования к форме и формату передаваемых материалов	<p>1. Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 экземпляра на бумажном носителе; - 1 экземпляр на электронном носителе. <p>2. Документация должна быть представлена в виде единого документа;</p> <p>3. На электронном носителе предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - готовый образ документации в виде единого документа в формате PDF, WOR (рабочий набор MapInfo) - проект межевания территории в виде электронных документов в формате XML (для передачи сведений в Государственный кадастр недвижимости)
7.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	<p>1. Документацию по планировке территории в срок не позднее одного года со дня принятия решения о подготовке данной документации направить в департамент строительства и архитектуры администрации области для проверки.</p> <p>2. Утверждение документации по планировке территории – в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>



Пояснительная записка

1. Общие сведения

Проект межевания территории для размещения линейного объекта разработан ООО Проектный институт «Владимиравтодорпроект» в составе проектной документации по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги Кольчугино – Киржач на участке км 0 – км 9 в Кольчугинском районе, Владимирской области» в II-IV кварталах 2019 года на основании договора №186 от 31.05.2019г с Государственным бюджетным учреждением Владимирской области «Управление автомобильных дорог администрации Владимирской области» (ГБУ «Владупрадор»).

Объект проектирования расположен на территории Кольчугинского района Владимирской области.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с:




- Задаaniem на разработку проектной документации, утвержденным Начальником ГБУ «Владупрадор» (Приложение №1 к договору №186 от 31.05.2019г);

- Постановлением Департамента строительства и архитектуры Администрации Владимирской области от 26 июля 2019 г. № 18 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию автомобильной дороги Кольчугино-Киржач на участке км 0 – км 9 в Кольчугинском районе Владимирской области»;

- Задаaniem на разработку документации по планировке территории (Приложение № 2 к Постановлению Департамента и архитектуры Администрации Владимирской области от 26.07.2019 № 18);

-Схемой территориального планирования Владимирской области, утвержденной Постановлением Губернатора Владимирской области от 21.02.2012 № 41;

186 – ПМТ –5

нв. № подл.	Подпись и дата		Интв. № дубл.		Взам. интв. №		Подпись и дата							
		Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата							
		Разработал	Гремячих				26.07.19	Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов		
		ГИП	Абрамов				26.07.19			П	1	14		
		Нач. отд.	Понюшов				26.07.19			Проектный институт				

- Задание на разработку проектной документации, утвержденное Начальником ГБУ «Владупрадор» (Приложение №1 к договору №186 от 31.05.2019г);

в. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

- Постановление Департамента строительства и архитектуры Администрации Владимирской области от 26 июля 2019 г. № 18 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию автомобильной дороги Кольчугино-Киржач на участке км 0 – км 9 в Кольчугинском районе Владимирской области»;

- Задание на разработку документации по планировке территории (Приложение №2 к Постановлению Департамента и архитектуры Администрации Владимирской области от 26.07.2019 № 18);

- Проект планировки территории, разработанный ООО ПИ «Владимиравтодорпроект» в 2019 г.;

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО ПИ «Владимиравтодорпроект» в 2019 г.;

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «ГЕОФАКТОР» в 2019 г.;

- Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, выполненный ООО ПИ «Владимиравтодорпроект» в 2019 г.;

- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполненный ООО ПИ «Владимиравтодорпроект» в 2019 г.;

Цель выполняемых работ

- определение границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- создание условий для подготовки проектной документации по реконструкции дороги;

Задачи выполняемых работ:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта;
- определение объема изъятия земельных участков и разработка плана

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
в. № подл.	

- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;

Проект межевания территории состоит из основной части и материалов по ее обоснованию.

В данном томе представлена текстовая часть основной части проекта межевания территории.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

В соответствии с проектом планировки территории линейного объекта регионального значения - «Реконструкция автомобильной дороги Кольчуги Киржач на участке км 0 - км 9 в Кольчугинском районе Владимирской области» и кадастровыми сведениями о земельных участках, предоставленные Единым Государственным Реестром, настоящим проектом межевания территории определены границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения вышеуказанного Объекта регионального значения.

Образованию подлежат земельные участки, которые попадают в зону планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Общая площадь (дополнительно изымаемых) постоянного отвода, образуемая и предполагаемая к резервированию и изъятию для государственных нужд в целях размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения в постоянное пользование составляет – 8,312 га. Изымаемая площадь относится к землям неразграниченной собственности.

в. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в Таблице 2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Перечень земельных участков, которые полностью или частично
расположены в границах резервируемых земель в целях реализации
проекта.

Таблица 1

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Правообладатель	Вид права	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования, планируемый
1	Владимирская область, <u>Кольчугинский</u> район, МО г. Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино	Кадастровый квартал 33:18:000505	Категория не установлена	-	Владимирская область	Не разграниченная государственная собственность	<u>33:18:000505:3У1</u>	189	Общее пользование территории
2	Владимирская область, <u>Кольчугинский</u> район, МО г. Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино	Кадастровый квартал 33:18:000504	Категория не установлена	-	Владимирская область	Не разграниченная государственная собственность	<u>33:18:000504:3У1</u>	978	Общее пользование территории
3	Владимирская область, <u>Кольчугинский</u> район	Кадастровый квартал 33:03:000135	Категория не установлена	-	Владимирская область	Не разграниченная государственная собственность	<u>33:03:000135:3У1</u> <u>33:03:000135:3У2</u> <u>33:03:000135:3У3</u>	2340 40292 10678	Общее пользование территории
4	Владимирская область, <u>Кольчугинский</u> район	Кадастровый квартал 33:03:000229	Категория не установлена	-	Владимирская область	Не разграниченная государственная собственность	<u>33:03:000229:3У1</u>	24502	Общее пользование территории
5	Владимирская область, <u>Кольчугинский</u> район	Кадастровый квартал 33:03:000124	Категория не установлена	-	Владимирская область	Не разграниченная государственная собственность	<u>33:03:000124:3У1</u> <u>33:03:000124:3У2</u>	1854 384	Общее пользование территории
6	Владимирская область, р-н <u>Кольчугинский</u> , с/п "Кабельщик- 4"	Кадастровый квартал 33:03:000134	Категория не установлена	-	Владимирская область	Не разграниченная государственная собственность	<u>33:03:000134:3У1</u>	1903	Общее пользование территории

в. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Таблица 2

Ведомость координат образуемых земельных участков в целях
реализации проекта.

33:18:000505:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	208598.0122	154769.0704
н2	208628.3930	154762.8864
н3	208643.8770	147692.30
н4	208643.4230	154769.1620
н1	208598.0122	154769.0704

Условный кадастровый номер 33:18:000505:ЗУ1. Площадь 189 кв.м.

33:18:000504:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н3	208643.8770	154762.9952
н5	208678.4208	154763.2090
н6	208687.6558	154759.9774
н7	208693.0236	154748.8190
н8	208678.9054	154715.3503
н9	208670.9551	154707,7482
н10	208671.5300	154685.1000
н11	208676.4200	154684.5000
н12	208679.5500	154693.1500
н13	208698.0900	154747,9700
н14	208699.5700	154756.4900
н15	208698.5900	154762.6900
н16	208695.4400	154766.4500
н17	208686.6100	154769.2700
н4	208643.4230	154769.1620
н3	208643.8770	154762.9952

Условный кадастровый номер 33:18:000504:ЗУ1. Площадь 978 кв.м.

инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

33:03:000135:3У2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н83	206116,0092	147584,4541
н82	206122,7861	147588,1032
н84	207177,8200	150488,2900
н85	207669,4900	151836,4600
н86	207977,9600	152680,5000
н87	208175,7500	153222,7200
н88	208701,7601	154681,3600
н89	208697,7100	154681,8500
н90	208649,1500	154551,6300
н91	208471,3500	154060,5900
н92	208344,8900	153709,4400
н93	208247,7400	153441,8700
н94	208172,7700	153236,2600
н95	208080,1200	152980,6300
н96	207966,4900	152666,4800
н97	207864,1200	152385,3300
н98	207680,0700	151880,5800
н99	207527,8500	151463,4500
н100	207398,3200	151110,5700
н101	207298,4100	150832,9400
н102	207197,8000	150559,4100
н103	207195,5300	150539,9900
н104	207185,3900	150512,4000
н105	207174,6600	150495,6300
н106	207120,9600	150347,8700
н107	207026,0400	150086,4000
н108	206813,0800	149499,0100
н109	206715,7300	149227,3500
н110	206714,0100	149214,7300
н111	206706,9300	149195,9100
н112	206700,3400	149185,5300
н113	206550,7200	148782,5000
н114	206462,5100	148533,4700
н115	206461,1400	148520,9800
н116	206454,3800	148501,9300
н117	206447,0600	148491,3000
н118	206358,8800	148250,4300
н119	206357,9900	148237,1600
н120	206351,2700	148218,6300
н121	206344,1700	148210,5100
н122	206155,1200	147692,3000
н83	206116,0092	147584,4541

Условный кадастровый номер 33:03:000135:3У2. Площадь 40292 кв.м.

в. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

33:03:000135:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н10	208671.5300	154685.1000
н18	208544.2577	154333.7153
н19	208475.1400	154128.4200
н20	208492.8600	154177.3800
н11	208676.4200	154684.5000
н10	208671.5300	154685.1000

Условный кадастровый номер 33:03:000135:3У1. Площадь 2340 кв.м.

33:03:000135:3У3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н29	207115,4221	150405,1081
н30	206730,7700	149343,2800
н31	206480,5800	148657,4200
н32	206324,7100	148232,5000
н33	206130,2100	147695,7600
н34	206083,0200	147566,6900
н35	206088,2523	147569,5075
н36	206135,3800	147699,4500
н37	206323,1000	148214,2100
н38	206324,1500	148228,0400
н39	206330,8800	148246,9600
н40	206338,7500	148258,1300
н41	206426,8400	148498,7100
н42	206427,8500	148511,1400
н43	206434,7700	148530,5500
н44	206442,1700	148540,6100
н45	206531,0500	148789,8100
н46	206679,8600	149190,8400
н47	206680,9800	149204,8800
н48	206687,7500	149223,8900
н49	206695,4300	149234,6300
н50	206793,3500	149506,2100
н51	207006,3100	150093,5900
н52	207101,2500	150355,1000
н53	207118,0222	150403,5881
н29	207115,4221	150405,1081

Условный кадастровый номер 33:03:000135:3У3. Площадь 10678 кв.м.

в. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Условный кадастровый номер 33:03:000229:3У1. Площадь 24502 кв.м.

Условный кадастровый номер 33:03:000124:3У1. Площадь 1854 кв.м.

Лист

33:03:000124:3У2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н34	206083,0200	147566,6900
н54	206050,5700	147477,1100
н55	206054,3208	147475,9498
н35	206088,2523	147569,5075
н34	206083,0200	147566,6900

Условный кадастровый номер 33:03:000124:3У2. Площадь 384 кв.м.

33:03:000134:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н54	206050,5700	147477,1100
н56	205991,5262	147313,9655
н57	205946,4409	147197,1235
н58	205931,5910	147159,3458
н59	205921,2411	147155,4204
н60	205919,6050	147147,5561
н61	205924,0717	147141,6882
н62	205914,2264	147114,6283
н63	205921,1473	147111,9791
н64	205930,9301	147138,8100
н65	206028,4400	147404,5900
н55	206054,3208	147475,9498
н54	206050,5700	147477,1100

Условный кадастровый номер 33:03:000134:3У1. Площадь 1903 кв.

ав. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

3. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования на территории планируемого размещения объекта капитального строительства представлены существующими и устанавливаемыми охранными зонами объектов электросетевого хозяйства, планируемой к установлению придорожной полосы автомобильной дороги.

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены на чертеже - «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М1:500» Том 6 ПМТ Материалы по обоснованию проекта межевания.

Особо охраняемые территории местного значения, зоны санитарной охраны в районе расположения участка строительства отсутствуют в соответствии с письмом Администрации Кольчугинского района Владимирской области от 19.07.2019 № 2298/01-31 об отсутствии особо охраняемых природных территориях местного значения, зон санитарной охраны.

Согласно письма Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 29.07.2019 № ГИООКН-2279-01-13 на территории объекта отсутствуют объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками культурного наследия и памятники археологии. В связи с этим на территории планируемого размещения объекта мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется в виду того, что образуемые земельные участки располагаются вне границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия.

Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту,

ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578, для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

- пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий.

4. Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

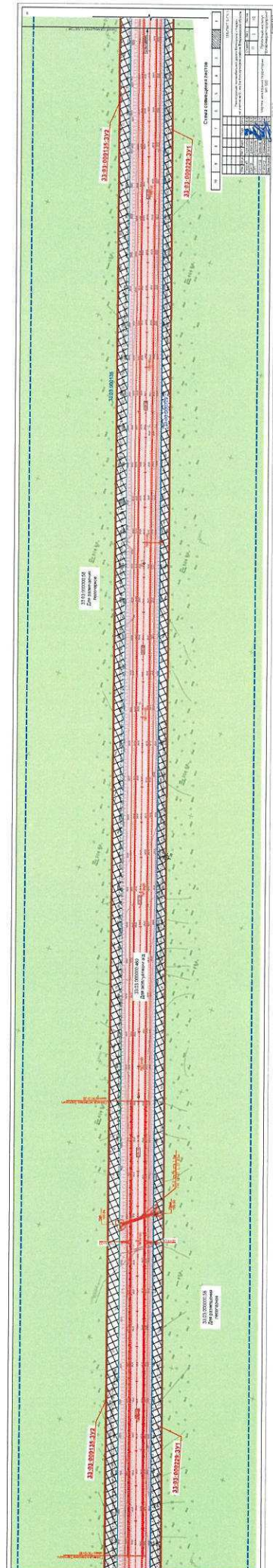
Границы лесничеств и лесных кварталов отображены на чертеже - «Схема границ лесничеств и лесных кварталов М1:500» Том 6 ПМТ
Материалы по обоснованию проекта межевания.

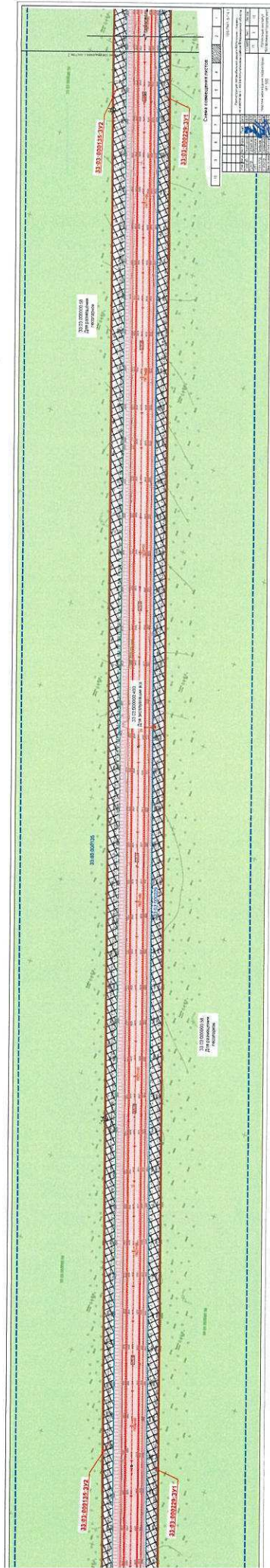
Лесные участки не попадают в зону планируемого размещения линейного объекта регионального значения, определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не требуется.

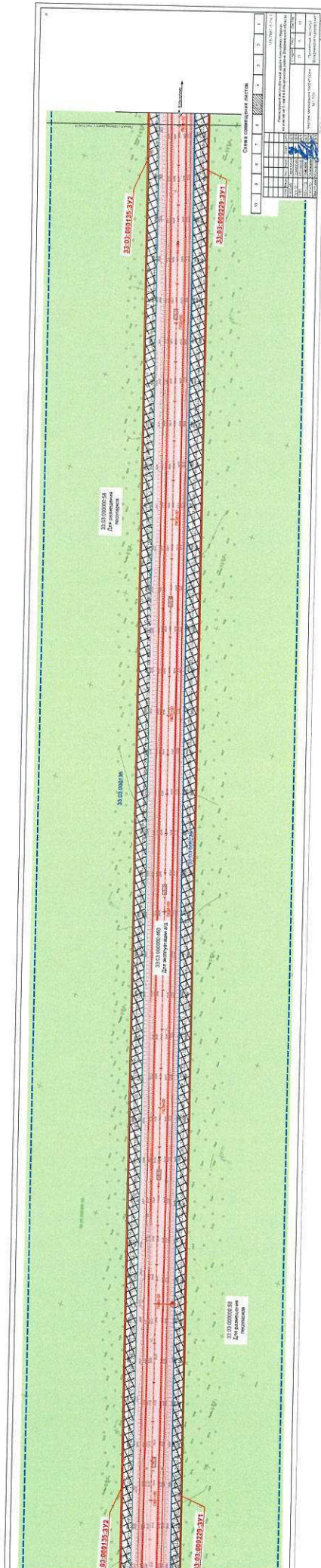
инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

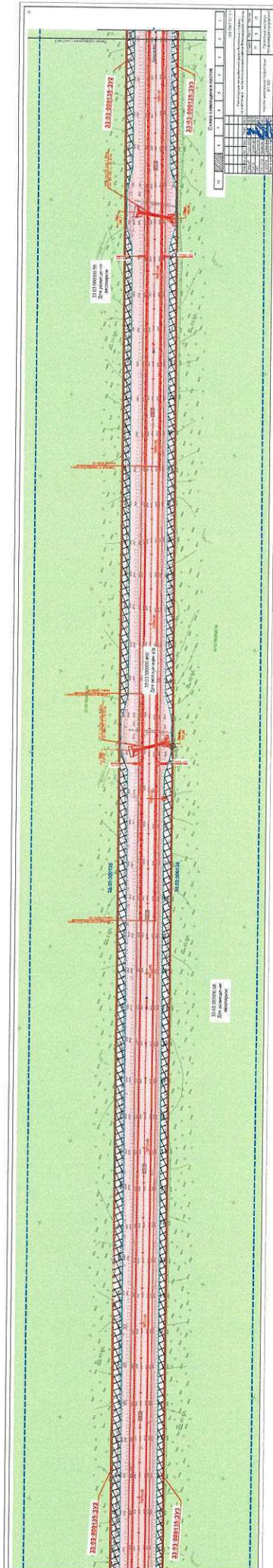
Сведения о границах территории, в отношении которой утверждены акты межевания отсутствуют, ввиду отсутствия таких проектов.

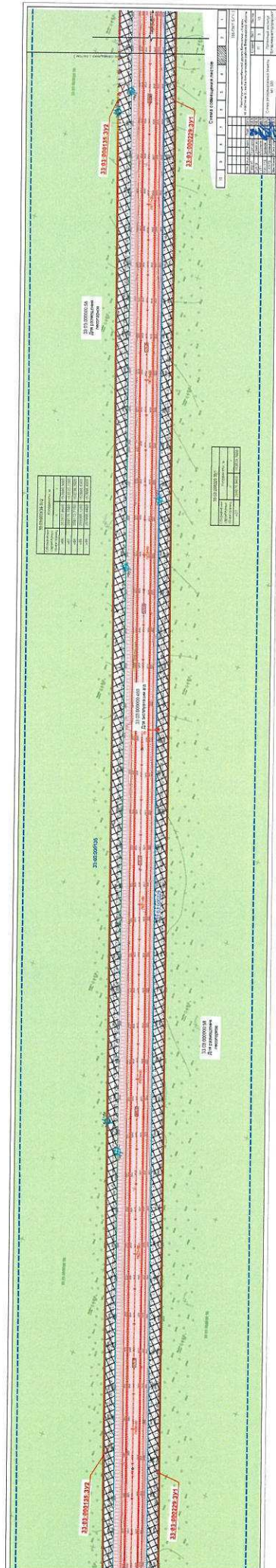
в. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

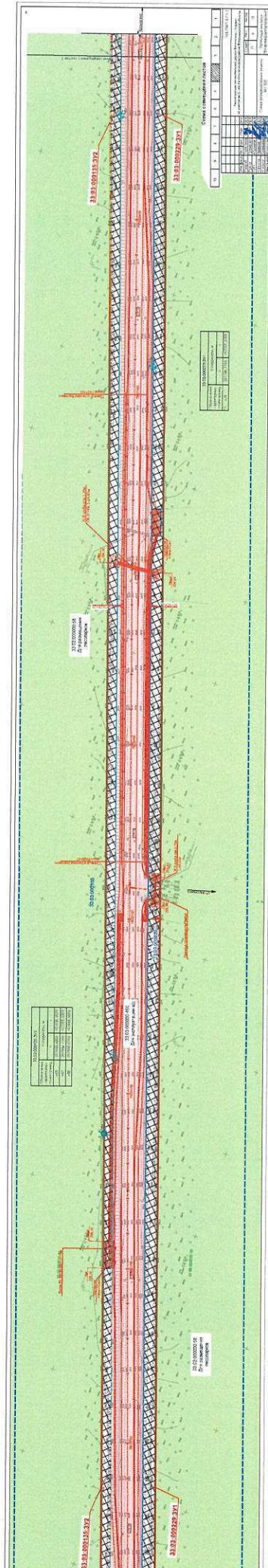


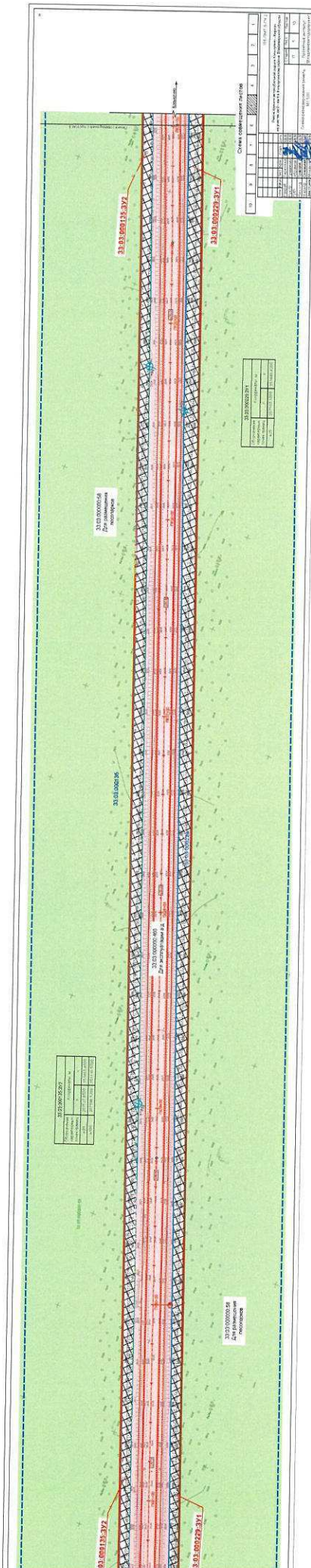


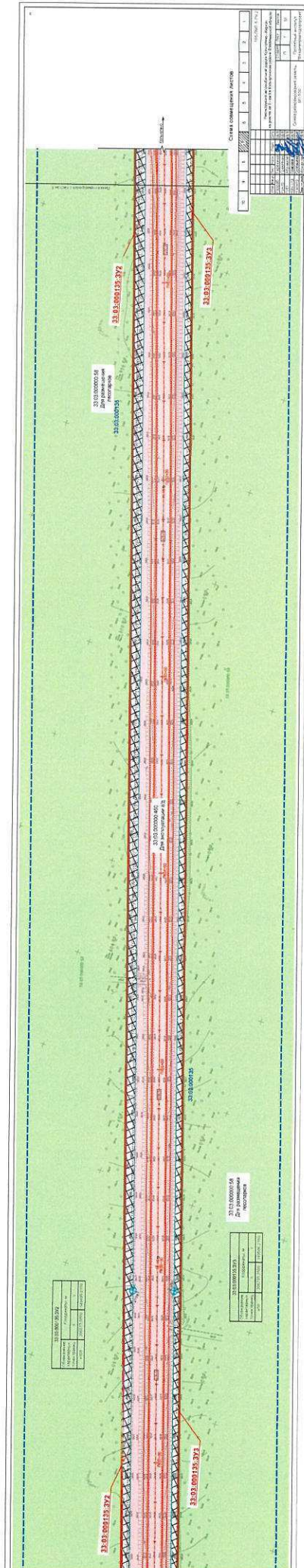


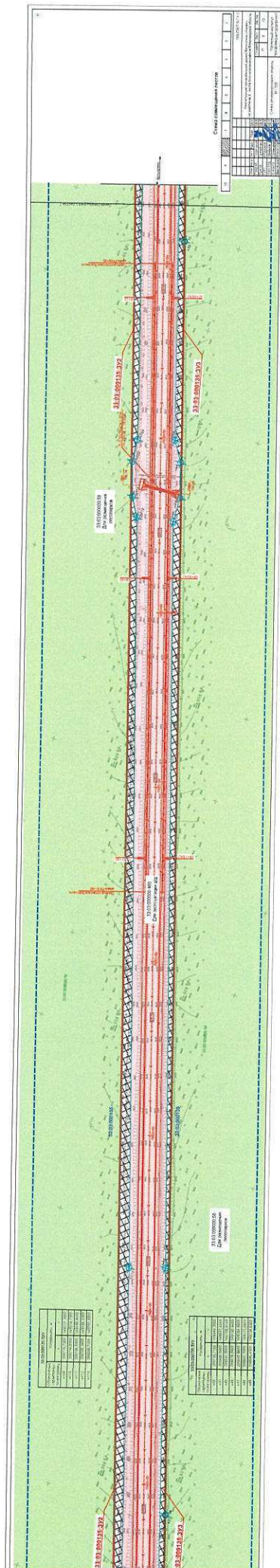


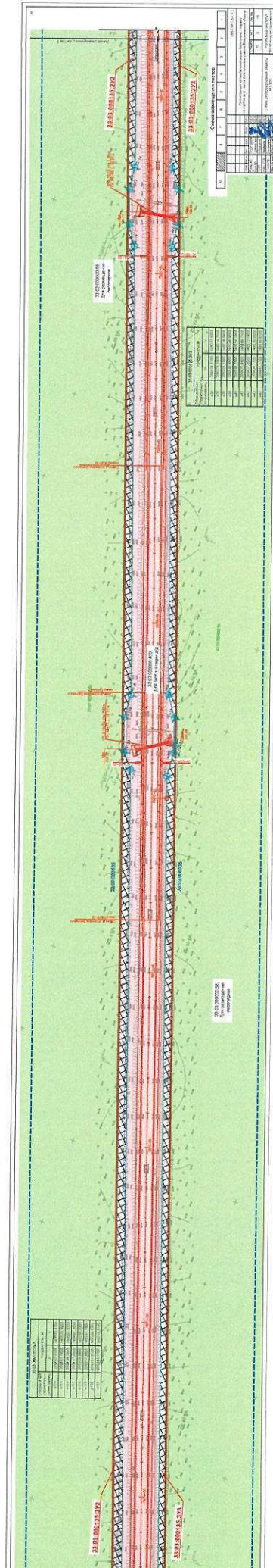












Номер разбивочной точки	Координаты		Номер разбивочной точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	208697,6947	154681,8519	37	207125,5097	150432,7952
2	208701,7601	154681,3600	38	208304,8800	153672,8000
3	208175,7500	153222,7200	39	208544,2577	154333,7153
4	207977,9600	152680,5000	40	208671,5300	154685,1000
5	207669,4900	151836,4600	41	208670,9551	154707,7482
6	207177,8200	150488,2900	42	208678,9051	154715,3503
7	206122,7861	147588,1032	43	208693,0236	154748,8190
8	206119,6500	147579,4900	44	208687,6558	154759,9774
9	206090,5000	147499,7400	45	208678,4208	154763,2090
10	206082,1326	147486,2172	46	208643,8770	154762,9952
11	206070,3776	147449,1828	47	208628,3930	154762,8864
12	206054,5217	147407,0794	48	208598,0122	154769,0704
13	206021,0757	147315,4726			
14	205990,7293	147233,1288			
15	205970,8185	147180,8657			
16	205963,2462	147152,1436			
17	205968,2550	147143,7332			
18	205965,9585	147136,0833			
19	205957,0548	147133,2836			
20	205946,2559	147102,3678			
21	205940,7637	147104,4647			
22	205921,1473	147111,9791			
23	205914,2264	147114,6283			
24	205924,0717	147141,6882			
25	205919,6050	147147,5561			
26	205921,2411	147155,4204			
27	205931,5910	147159,3458			
28	205946,4409	147197,1235			
29	205991,5262	147313,9655			
30	206050,5700	147477,1100			
31	206083,0200	147566,6900			
32	206130,2100	147695,7600			
33	206324,7100	148232,5000			
34	206480,5800	148657,4200			
35	206730,7700	149343,2800			
36	207115,4221	150405,1081			



186-ПМТ-5					
Изм.	Лист	Кол.уч.	Медок.	Подпись	Дата
Разраб.		Терехина			31.05.19
Рук.гр.		Гремячих			31.05.19
ГИП		Абрамов			31.05.19
Нач.отд.		Поношов			31.05.19
Каталог координат установ- ливаемых красных линий					
Проектный институт «Владимиравтодорпроект»					
Сталля	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
1	1	1	1	1	1