

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



**Государственная программа Российской Федерации
«Комплексное развитие сельских территорий»
«Льготное ипотечное кредитование»**



Владимир 2019 г.



Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий»

Разработана Минсельхозом России во исполнение поручения Президента России по итогам рабочей поездки в Ставропольский край 09.10.2018

Цели Государственной программы на 2020-2025 годы

- сохранение доли сельского населения
- повышение доли общей площади благоустроенных жилых помещений в сельских населенных пунктах

Основное направление Государственной программы

- создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения
- создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ БАНК В РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ
«КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ» ЯВЛЯЕТСЯ
АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»**



**100% акций банка
принадлежит
Российской Федерации**



СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

1 января 2020 года – 31 декабря 2025 года

ЦЕЛИ КРЕДИТОВАНИЯ «ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКИ»

- приобретение у физ./юр. лица/ИП готового объекта недвижимости/объекта недвижимости с земельным участком, расположенного на сельских территориях, по ДКП;
- приобретение у физ./юр. лица/ИП находящегося на этапе строительства объекта недвижимости/объекта недвижимости с земельным участком, расположенного на сельских территориях, по ДДУ (договору уступки прав требования);
- приобретение земельного участка, расположенного на сельских территориях, и строительство на нем жилого дома по договору подряда;
- строительство или завершение строительства жилого дома по договору подряда на имеющемся в собственности земельном участке, расположенном на сельских территориях.





ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ «ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКИ»

- **СУММА КРЕДИТА – ДО 3 000 млн. руб. для объектов недвижимости, расположенных на сельских территориях субъектов Российской Федерации;**
- **ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА –ОТ 0,1 % ДО 3 %;**
- **СРОК КРЕДИТА- ДО 25 ЛЕТ;**
- **РАЗМЕР ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА –НЕ МЕНЕЕ 10 % ОТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ;**
- **СРОК ДЕЙСТВИЯ РЕШЕНИЯ БАНКА – 60 КАЛЕНДАРНЫХ ДНЕЙ;**
- **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЛОГ ПРИОБРЕТАЕМОГО/ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ В ПОЛЬЗУ БАНКА**
- **СТРАХОВАНИЕ**
 - страхование имущества, принимаемого Банком в залог, в течение всего срока кредитования;
 - добровольное страхование жизни и здоровья заемщика/созаемщиков в течение всего срока кредитования.



ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ-ЭТО ОРГАНИЗАЦИЯ , КОТОРАЯ ОБЯЗУЕТСЯ ПОД СВОЮ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ВЫПОЛНИТЬ ПО ЗАДАНИЮ ЗАКАЗЧИКА ОПРЕДЕЛЕННУЮ РАБОТУ И ОКАЗАТЬ ОПРЕДЕЛЕННЫЕ ВИДЫ УСЛУГ.

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ

- **ОПЫТ СТРОИТЕЛЬСТВА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ НЕ МЕНЕЕ 2 ЛЕТ;**
- **ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА НЕ МЕНЕЕ 10 % ОТ СУММЫ АКТИВОВ ЗА ПОСЛЕДНИЕ 2 ГОДА;**
- **ВЫРУЧКА СОСТАВЛЯЕТ НЕ МЕНЕЕ 3 МЛН.РУБ., ЗА ПОСЛЕДНИЙ ФИНАНСОВЫЙ ГОД;**
- **ОТСУТСТВУЮТ УБЫТКИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА ПОСЛЕДНИЙ ГОД;**
- **ОТСУТСТВИЕ КАКИХ-ЛИБО ОГРАНИЧЕНИЙ, СУДЕБНЫХ ИСКОВ, СВЯЗАННЫХ С НАЛОГОВЫМИ ПРАВОНАРУШЕНИЯМИ;**
- **ОТСУТСТВИЕ НЕОКОНЧЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВ НА ОБЩУЮ СУММУ ТРЕБОВАНИЙ БОЛЕЕ 300 000,00 РУБЛЕЙ;**
- **НАЛИЧИЕ НЕОБХОДИМЫХ РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ НА ПРАВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (СВИДЕТЕЛЬСТВА, РАЗРЕШЕНИЯ, ЛИЦЕНЗИЯ) И Т.Д.**



**УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ «ЛЬГОТНОЕ
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ КРЕДИТОВАНИЕ»**

- Приобретения и монтажа по договору подряда, заключенного с подрядной организацией, оборудования для обеспечения централизованного или автономного электроснабжения, водоснабжения (в том числе на оплату услуг подрядной организации по бурению водозаборных скважин), водоотведения, отопления, а в газифицированных районах также газоснабжения жилых домов (помещений), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях)
- Ремонта жилых домов (помещений), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях), по договорам подряда, заключенным с подрядными организациями
- Сумма кредита- до 250 000,00 руб.;
- Процентная ставка- от 1 до 5 %
- Срок кредитования- до 5 лет.

**УЧАСТНИК РЕАЛИЗАЦИИ «ЛЬГОТНОГО
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТОВАНИЯ»
АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»**



- Развитие газификации на сельских территориях;
- Развитие водоснабжения на сельских территориях;
- Реализация проектов комплексного обустройства площадок расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку.





Контакты

Для более подробной информации, по данному проекту, вы можете обратиться по адресу:
г. Владимир, ул. Б. Московская, 1б

электронный адрес: ipoteka@vladimir.rshb.ru

Заместитель директора
Владимирского РФ АО «Россельхозбанк»
Казакова Марина Александровна

Руководитель ипотечного центра:
Балашов Сергей Владимирович
Тел: +7 (4922) 35-35-45 доб. 11-02
+7 (920) 902-30-77 моб.

